****

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**

**НОВОГРИГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.09.2021 г. №152

с. Новогригорьевка

Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, Администрация Новогригорьевского сельского поселения Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Установить для многоквартирных домов, расположенных на территории Новогригорьевского сельского поселения размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в размере 19,00 (руб/м2), с учетом НДС

2. Услуги и работы, не входящие в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома предоставляются дополнительно, в строгом соответствии с требованиями норм и правил, определенных действующим законодательством, на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

3. Настоящее постановление разместить на информационной доске администрации Новогригорьевского сельского поселения по адресу: с.Новогригорьевка, ул.Мичурина, 59, а также на официальном сайте администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

http://novogrigor-adm91.ru /

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Новогригорьевского сельского поселения А.М.Данилин

Приложение № 1

к Приложению

постановления администрации

Новогригорьевского сельского поселения

от 13.09.2021г. №152

Расчёт

Стоимость услуги «Обслуживание инженерных сетей»

(система водоподведения, водотведения)за 1 м. кв. площади помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во (чел)** | **Оклад в месяц (руб)** | **Итого** |
| 1 | Расход на заработную плату: |  |  |  |
|  | слесарь-сантехник 3р. | 0,5 | 21 356,00 | 10 678,00 |
|  | рабочий КОЗС 3р. | 0,25 | 21 356,00 | 5 339,00 |
|  | Итого зарплата |  |  | 16 017,00 |
| 2 | Резерв отпусков 9,1% |  |  | 1 457,55 |
|  | Итого зарплата с учетом резерва отпуска |  |  | 17 474,55 |
| 3 | Налог на зарплату 30,2% |  |  | 5 277,32 |
| 4 | Производственные расходы 10% |  |  | 1 747,16 |
| 5 | Потребность материалов (приложение) |  |  | 5 000,00 |
|  | ВСЕГО расходы |  |  | 29 499,33 |
| 6 | Стоимость услуги на 1 м. кв. жилой площади |  |  | 4,36 |
| 7 | Рентабельность 5% |  |  | 0,22 |
| 8 | УСН 4% |  |  | 0,18 |
| 9 | Стоимость услуги на 1 м. кв. площади жилых помещений с учетом рентабельности и УСН |  |  | 4,76 |

Приложение № 2

к Приложению

постановления администрации

Новогригорьевского сельского поселения

от 13.09.2021г. № 152

Расчёт

Стоимость услуги «Содержание придомовой территории»

за 1 м. кв. площади помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во (чел)** | **Оклад в месяц (руб)** | **Итого** |
| 1 | Расход на заработную плату: |  |  |  |
|  | Дворник | 1 | 15 350,00 | 15 350,00 |
|  | Итого зарплата |  |  | 15 350,00 |
| 2 | Резерв отпусков 9,1% |  |  | 1 396,85 |
|  | Итого зарплата с учетом резерва отпуска |  |  | 16 746,85 |
| 3 | Налог на зарплату 30,2% |  |  | 5 057,55 |
| 4 | Производственные расхода 10% |  |  | 1 674,69 |
| 5 | Потребность материалов |  |  | 1 000,00 |
|  | Всего расходы |  |  | 24 479,09 |
| 6 | Стоимость услуги на 1 м. кв. жилой площади |  |  | 3,62 |
| 7 | Рентабельность 5% |  |  | 0,18 |
| 8 | УСН 4% |  |  | 0,15 |
| 9 | Стоимость услуги на 1 м. кв. площади жилых помещений с учетом рентабельность и УСН |  |  | 3,95 |

Приложение № 3

к Приложению

постановления администрации

Новогригорьевского сельского поселения

от 13.09.2021г. № 152

Расчёт

Стоимость услуги «Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий» за 1 м. кв. площади помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во (чел)** | **Оклад в месяц (руб)** | **Итого** |
| 1 | Расход на заработную плату: |  |  |  |
|  | штукатур, кровельщик | 1 | 23 237,00 | 23 237,00 |
|  | электромонтер | 0,25 | 21 356,00 | 5 339,00 |
|  | Итого зарплата |  |  | 28576,00 |
| 2 | Резерв отпусков 9,1% |  |  | 2600,42 |
|  | Итого зарплата с учетом резерва отпуска |  |  | 31176,42 |
| 3 | Налог на зарплату 30,2% |  |  | 9415,28 |
| 4 | Производственные расхода 10% |  |  | 3117,64 |
| 5 | Потребность материалов |  |  | 5 000,00 |
|  | Всего расходы |  |  | 48709,34 |
| 6 | Стоимость услуги на 1 м. кв. жилой площади |  |  | 7,21 |
| 7 | Рентабельность 5% |  |  | 0,36 |
| 8 | УСН 4% |  |  | 0,29 |
| 9 | Стоимость услуги на 1 м. кв. площади жилых помещений с учетом рентабельность и УСН |  |  | 7,86 |

Приложение № 4

к Приложению

постановления администрации

Новогригорьевского сельского поселения

от 13.09.2021г. № 152

Расчёт

Стоимость расходов на управление МКД

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **оклад** | **30,20%** | **итого** |
| 1 | **Работа с абонентами:**  1. учет движения оплаты услуг по содержанию и обслуживанию МКД (начисление, разнос платежей)  2.заключение договоров обслуживания МКД  3.выдача справок  4.формирование, распечатка квитанций на оплату  5.работы со льготными категориями граждан |  |  |  |
| счетовод | 12 203,50 | 3 685,46 | 15 888,96 |
| Итого расходы | 12 203,50 | 3 685,46 | 15 888,96 |
| 4 | Стоимость услуги на 1 м. кв. жилой площади |  |  | 2,35 |
| 5 | УСН 4% |  |  | 0,09 |
| 6 | Стоимость услуги на 1 м. кв. площади с учетом УСН |  |  | 2,44 |