** проект**

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**

**НОВОГРИГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_.00.2021 года №-- с.Новогригорьевка

Об утверждении Порядка определения платы за

использование земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение, администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение №1).

2.Настоящее постановление разместить для обнародования на официальном сайте администрации Новогригорьевского сельского поселения в сети «Интернет» http://novogrigor-adm91.ru/ а также на информационном стенде Новогригорьевского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с.Новогригорьевка, ул.Мичурина,59.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального обнародования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Новогригорьевского

сельского совета - Глава администрации

Новогригорьевского сельского поселения Данилин А.М.

Приложение № 1 к постановлению администрации

От \_\_.\_\_.2021№\_\_

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОГРИГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ**

1. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее - земельный участок), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных законом.
2. Инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.
3. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается решением Новогригорьевского сельского совета от 27.11.2019 г. № 28 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевского сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» (с изм. и дополн.). Размер платы за использование земельного участка для возведения гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитывается по формуле:

П =Пл х А, где:

П – плата за использование земельного участка (руб.); Пл – площадь земельного участка (кв. м);

А – арендная плата за квадратный метр земельного участка (руб./кв. м), используемого гражданином для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитанная в

соответствии с решением Новогригорьевского сельского совета от 05.10.2020 г. № 1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» (с изменениями №4 от 07.10.2020г. ).

1. Плата за использование земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, вносится гражданином ежегодно авансовым платежом до 31 января текущего года, при этом первый авансовый платёж за текущий год, в котором выдано решение о разрешении использования земельного участка без его предоставления (далее – решение), вносится в течение 30 календарных дней со дня выдачи решения на счёт, указанный в таком решении.
2. В случае досрочного прекращения использования земельного участка плата за использование земельного участка возвращается гражданину, в отношении которого принято решение, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением.
3. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.