 проект

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**

**НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

\_\_-я сессия 1-го созыва

**РЕШЕНИЕ №**

От \_\_ \_\_\_\_ 2016 г

С.Новогригорьевка

Об утверждении Порядка предоставления

налоговых льгот по земельному налогу инвесторам

инвестиционных проектов на территории

Новогригорьевского сельского поселения

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение,

Новогригорьевский сельский совет РЕШИЛ :

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Новогригорьевского сельского поселения.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовым, экономическим и социальным вопросам.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) на официальном сайте поселения http://novogrigor-adm91.ru/ .

Председатель Новогригорьевского

Сельского совета Данилин А.М

Приложение

к решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского совета

**Порядок  
предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Новогригорьевского сельского поселения**

Основной целью предоставления льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Новогригорьевского сельского поселения, предусмотренных настоящим порядком (далее - Порядок), является стимулирование инвестиционной активности предпринимателей, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории Новогригорьевского сельского поселения.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов Новогригорьевского сельского поселения (далее - реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

1.2. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются:

- организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие после 1 января 2016 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Новогригорьевского сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования;

- организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2016 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Новогригорьевского сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования.

1.4. Приоритетными направлениями развития экономики Новогригорьевского сельского поселения являются следующие виды экономической деятельности, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

реализация инновационных проектов;

строительство промышленных предприятий и предприятий переработки сельскохозяйственной продукции;

производство социально-значимой продукции и услуг;

развитие сельскохозяйственного производства;

строительство социальных и социально значимых объектов;

развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи.

1.5. Срок предоставления Льготы - \_\_\_ лет.

1.6. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

**2. Условия и порядок предоставления льгот по земельному налогу**

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Налогоплательщик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) признается инвестором, имеющим право на предоставление Льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Новогригорьевского сельского поселения (далее - Администрация) в лице главы Новогригорьевского сельского поселения и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.3. Налоговое соглашение заключается на основе следующих документов, направленных в адрес Администрации:

а) письменное заявление пользователя на имя главы Новогригорьевского сельского поселения с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о регистрации;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;

- документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по району (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

2.4. Администрация по согласованию с /уполномоченный орган в сфере финансов на уровне района/ (далее – уполномоченный орган) в течение 15 дней с даты представления документов в полном объеме рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов Администрация и заявитель подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 4 экземплярах; 1 экз. - заявителю; 1 экз. - Администрации; 1 экз.- для налогового органа; 1 экз. - в уполномоченный орган.

2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

2.7. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

- срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;

- уменьшения величины вложенных инвестиций;

- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;

- установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по району (по данным органов статистики), пользователь в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Новогригорьевского сельского поселения полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

**3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот**

3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать \_\_\_% объема фактических доходов бюджета Новогригорьевского сельского поселения в расчете за \_\_\_\_\_\_\_.

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, глава Новогригорьевского сельского поселения вносит в Совет Новогригорьевского сельского поселения проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

- снижение до 50% установленной льготы по земельному налогу;

- приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой настоящим Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов местного бюджета превысила величину, установленную в пункте 3.1. Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

**4. Использование средств, полученных в результате предоставления Льгот**

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

**5. Контроль и анализ эффективности действия Льгот**

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет Администрация.

5.2. Заявители, пользующиеся Льготой, ежеквартально (нарастающим итогом) представляют в Администрацию отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена Льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

5.3. Сведения, указанные в пункте 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

5.4. Администрация ежеквартально составляет аналитическую справку о результатах действия Льготы, содержащую следующую информацию:

- перечень налогоплательщиков, пользующихся Льготой;

- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;

- выводы о целесообразности применения установленной Льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется Совету Новогригорьевскому сельского поселения.