

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ОБУСТРОЙСТВО
ПОДЪЕЗДНЫХ ДОРОГ И СОЗДАНИЕ
АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ
УПРАВЛЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ
ПРОЦЕССОМ (АСУТП) РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПОДАЧИ ВОДЫ ОТ НЕЖИНСКОГО,
ПРОСТОРНЕНСКОГО И
НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО ВОДОЗАБОРОВ С
ПРЕДУСМАТРИВАЕМЫМИ СБРОСАМИ В
СЕВЕРО-КРЫМСКИЙ КАНАЛ
(СТРОИТЕЛЬСТВО)»

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Государственный контракт № 05/ЕП от 23.11.2020

Заказчик: Министерство строительства и архитектуры
Республики Крым

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ППМТ-31-20-2

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О Л Ь
2 0 2 0



Состав проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
Листы 1.1 – 1.20	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:2000
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:25000
Листы 2.1 – 2.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
Листы 3.1 – 3.20	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000
Листы 4.1 – 4.20	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
Листы 5.1 – 5.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2000
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
2.1 СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКИХ И МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ	7
2.2 СВЕДЕНИЯ О ПОЧВАХ И ГРУНТАХ.....	7
2.3 СВЕДЕНИЯ О ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ	8
2.4 СВЕДЕНИЯ О ГЕОЛОГИЧЕСКОМ СТРОЕНИИ.....	8
2.5 СВЕДЕНИЯ О СЕЙСМИЧНОСТИ ТЕРРИТОРИИ.....	9
2.6 СВЕДЕНИЯ О ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ	9
2.7 СВЕДЕНИЯ О ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ	10
2.8 СВЕДЕНИЯ РАСТИТЕЛЬНОМ И ЖИВОТНОМ МИРЕ.....	11
3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
3.1 РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	13
3.2 РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДОК КАМЕР НА ВОДОВОДАХ	17
3.3 РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	18
3.2.1 <i>Водоотведение</i>	18
3.2.2 <i>Связь и информатизация</i>	18
3.2.3 <i>Электроснабжение</i>	19
4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	20
5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	20
6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	21
7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	23
8 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (МАГИСТРАЛЬНЫМИ ГАЗОПРОВОДАМИ)	23
9 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	24
10 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	24
11 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	32
12 ПРИЛОЖЕНИЯ	34
12.1 Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 24.11.2020 № 416.....	34
12.2 Техническое задание.....	37
12.3 Письмо Министерства культуры Республики Крым от 08.02.2021 № 2251/01-11/1.....	49
12.4 Приложение к СХЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	51

1 Общие положения

Документация по планировке территории для размещения объекта «Электроснабжение, обустройство подъездных дорог и создание автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП) регулирования подачи воды от Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборов с предусматриваемыми сбросами в Северо-Крымский канал (строительство)» (далее также – Документация, проект планировки территории) разработана на основании Приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 24.11.2020 № 416 «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым» (Приложения 12.1, 12.2).

Документацией решаются следующие задачи:

- установление границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- установление красных линий.

Система водоподачи Восточного Крыма предназначена для снабжения артезианской водой юго-востока Крыма (г. Керчи с отводом до г. Феодосии). В качестве источников используются Нежинский, Просторненский и Новогригорьевский водозаборы, построенные в 2014-2016 годах. Водозаборы расположены на территории Джанкойского и Нижнегорского районов и соединены водоводом, состоящим из двух веток:

- 1) Просторненский водозабор (с. Просторное) - Нежинский водозабор (с. Нежинское) - сбросная камера №1 - насосная станция №1 (с. Октябрьское);
- 2) Новогригорьевский водозабор (с. Новогригорьевка) - сбросная камера №2 - насосная станция №1 (с. Октябрьское).

Общая протяженность существующего водовода от водозаборных узлов до НС-1 (с. Октябрьское) составляет 64,5 км в том числе:

– **участок 1** ««Новогригорьевский» водозабор - сбросная камера № 2» протяженностью 24,774 км, трубопровод в две нитки из труб ПЭ100 SDR17-630x37,4. Пропускная способность 45 000 м³/сут;

– **участок 2** ««Просторненский» водозабор - «Нежинский» водозабор» протяженностью 10,27 км, в две нитки из труб ПЭ 100 SDR 17-800x47,4. Пропускная способность 75 000 м³/сут;

– **участок 3** «Нежинский» водозабор - сбросная камера № 1» протяженностью 7,037 км, в две нитки из труб ВЧШГ 900x12,6. Пропускная способность 150 000 м³/сут;

– **участок 4** «Сбросная камера №1 – НС 1 (с. Октябрьское)» протяженностью 18,612 км, в две нитки из труб ВЧШГ 900x12,6. Пропускная способность 150 000 м³/сут;

участок 5 «Сбросная камера № 2 – НС 1 (с. Октябрьское)» протяженностью 3,401 км, в две нитки из труб ПЭ100 SDR17-630x37,4. Пропускная способность 45 000 м³/сут.

Вдоль трассы водовода расположены площадки камер переключения – 29 шт.

Основные проектные решения Документации направлены на:

1) усовершенствование тракта водовода путем строительства:

– подъездных дорог ко всем камерам переключения с разворотными площадками у камер с возможностью объезда площадок камер;

– трассы волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) с заходом в электрощитовые водопроводных камер переключения для создания автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП) с целью обеспечения возможности передачи информации между водозаборами и НС 1;

– кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ на площадках камер переключения;

2) реконструкцию Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборных узлов путем:

– реконструкции трансформаторных подстанций (ТП) с целью обеспечения проектных требований по электропитанию электропотребителей ВЗУ;

– строительства контрольно-пропускных пунктов на основных въездах (КПП) с диспетчерским пунктом, серверной, необходимых помещений для персонала и оборудования въездов с учетом антитеррористических требований;

– строительства сетей связи и водоотведения для КПП, устройства герметичных выгребов для КПП вне 1-го пояса ЗСО;

– строительства укрытий для персонала ВЗУ в соответствии с требованиями по Гражданской обороне;

– прокладки кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций к устанавливаемым закрытым распределительным устройствам ЗРУ-0,4 кВ;

– организации внутри ограждений ВЗУ контрольных зон с тропами наряда;

– строительства каналов связи (для нужд систем безопасности и систем телемеханики).

Проект планировки территории выполнен с учетом следующей градостроительной документации и нормативов градостроительного проектирования:

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;

– иная градостроительная документация муниципального уровня (генеральные планы сельских поселений, правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования).

Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки территории:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– Жилищный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с учетом частей (разделов, пунктов) СП 42.13330.2016, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций), утвержденные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 12.09.2001;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Закон Республики Крым от 03.09.2014 № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;
- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормативы, строительные нормы и правилами, иным нормативные документы.

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Сведения о климатических и метеорологических условиях

Участок проектирования относится:

- к климатическому подрайону ШБ - Степного Крыма и побережья Азовского моря;
- по климатическому районированию ко II Юго-восточному (Степному) району.

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется малоснежной короткой зимой, частыми оттепелями и жарким, засушливым летом.

Средняя годовая температура воздуха +10,3-10,9°C. Абсолютный максимум температуры +38°C приходится на июль-август, абсолютный минимум (-30°C) – на январь-февраль (Таблица 1).

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяц												Среднее
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Джанкой	-2,2	-2,3	2,2	9,1	16,1	20,6	23,7	22,7	17,1	11	6,8	0,3	10,3
Нижнегорск	-1,7	-1,2	2,8	8,9	15,6	20,2	23,3	22,1	16,7	10	6,0	0,7	10,3

Для района характерна неустойчивая зима со значительным колебанием температур, обуславливающих отсутствие устойчивого снежного покрова и неоднократную смену мерзлого состояния почвы полным её оттаиванием.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 0,40-0,60м, а в суровые зимы может достигать 0,8-1,2м.

Среднегодовое количество осадков достигает 400-450 мм/год. Подавляющее количество осадков выпадает в виде дождя. Максимум осадков наблюдается с июня по декабрь, а минимум – с января по май.

Относительная влажность с июня по сентябрь не превышает 42 – 48% и до 56%, что характеризует засушливость климата района разработки Документации.

Годовое количество осадков на северо-востоке и юге района в пределах 369 – 403 мм, в восточной части 337 – 400мм.

Весной выпадает 78 – 35 мм осадков, летом 123 – 140 мм (Таблица 2).

Таблица 2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяц												Среднее
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Джанкой	22	26	19	24	37	49	44	30	25	38	29	26	369
Нижнегорск	27	30	23	26	36	60	49	31	24	38	32	27	403

Район участка проектирования подвергается сильному действию ветров, имеющих различное направление. В зимний период господствуют ветры северо-восточных и северо-западных румбов, в летний - западных румбов.

Скорость ветра достигает от 4.5- 6.5м/с до 15-34м/с. Наибольшие скорости ветров наблюдаются в конце зимы — начале весны, а наименьшие — в августе-сентябре. Сухие и жаркие ветры (суховеи) средней и большой интенсивности за теплый период составляют 20 – 30, а местами до 40 дней.

2.2 Сведения о почвах и грунтах

Непосредственно на участке проектирования почвенно-растительный слой представлен суглинком темно-серого цвета, твердой консистенции, с корнями травянистой

растительности, с ходами землероев. На отдельных местах участка присутствуют техногенно-измененные грунты (насыпные грунты, представленные асфальтом и щебенистой и дресвяной подсыпкой в пределах автомобильных дорог и бетонными плитами и лотками с грунтом обратной отсыпки в пределах каналов и дренажей мощностью до 1,3 м).

Рекомендуемая норма снятия плодородного слоя (Приложение 1 ГОСТ 17.5.3.06-85 «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ») составит не менее 0,2 м, т.к. массовое содержание гумуса по ГОСТ 26213-91 «Государственный стандарт Союза ССР. Почвы. Методы определения органического вещества» в нижней границе плодородного слоя составляет менее 2%.

2.3 Сведения о геоморфологических условиях

В геоморфологическом отношении проектируемая территория расположена в пределах Присивашской аккумулятивной слабо расчлененной низменной равнины.

Поверхность участка проектируемой трассы ровная, слабонаклонная в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности на участке от Просторненского водозабора до НС-1 (с. Октябрьское) изменяются от +3.2 (в районе Просторненского водозабора) до +19.3 (в районе Сбросной камеры №1) и до +6.5 м в районе НС-1 (с. Октябрьское). На участке от Новогригорьевского водозабора до НС-1 абсолютные отметки изменяются от +38.6 до +6.5 м.

2.4 Сведения о геологическом строении

В геоструктурном отношении участок трассы водовода относится к юго-западной части Индоло-Кубанского краевого прогиба.

В геологическом строении участков проектируемого строительства принимают участие техногенные образования, породы четвертичной системы, представленные элювием, эолово-делювиальными и пролювиально-делювиальными грунтами, перекрывающие толщи коренных отложений нижнего неогена.

Геолого-литологический разрез площадки разведан скважинами до глубин 5-15 м и представлен сверху - вниз следующими литологическими разностями:

Техногенный слой (tQIV):

Слой Н – неоднородный слежавшийся грунт, представленный темно-бурыми суглинками твердыми, щебенистой и дресвяной подсыпкой в пределах автомобильных дорог и бетонными плитами и лотками с грунтом обратной отсыпки в пределах каналов и дренажей; мощность 0,50-3,80 м.

Элювиальные отложения (eQIV):

Слой П – почвенно-растительный грунт, представленный суглинком темно-серого цвета, твердой консистенции, с корнями травянистой растительности, с ходами землероев; мощность изменяется от 0,30 до 1,00 м.

Эолово-делювиальные отложения (vdQIII-II):

Слой № 1 – суглинок розовато- и желтовато-коричневый, полутвердой консистенции, с включениями рыхлых стяжений солей вторичных карбонатов, с присыпками мелкокристаллического гипса, в верхней части слоя с ходами землероев; встречен всеми скважинами на глубинах 0,30 – 2,30 м ниже поверхности земли; мощность изменяется от 0,60 до 5,80 м.

Слой № 2 – суглинок розовато- и желтовато-коричневый, тугопластичный с линзами суглинка мягкопластичной консистенции, плотный, с включениями равномерно распределенного по слою мелких друз гипса, дендритов солей железа и марганца; встречен на

глубинах 0,70-6,40м ниже поверхности земли; вскрытая мощность изменяется от 0,40 до 4,70м.

Проллювиально-делювиальные отложения (pdQI):

Слой №3 – глина легкая пылеватая, полутвердая с галькой до 20%, серого, буровато-серого цвета. Залегает в интервалах от 5.2-11.8 м до изученной глубины 15.0 м. Мощность вскрытого слоя до 9.8 м.

Коренные неогеновые толщи (N23+QIII-I):

Слой № 4 – глина серовато-коричневая, полутвердой консистенции с редкими тонкими линзами глины мягкопластичной консистенции, с тонкими линзами и прослоями мелкозернистого песка, с включениями равномерно распределенных по слою мелких друз гипса, дендритов солей железа и марганца; встречен на глубинах 1,10-7,40м; вскрытая мощность 0,20-4,80м.

Инженерно-геологические условия участка средней сложности.

2.5 Сведения о сейсмичности территории

Сейсмическая интенсивность территории (фоновая или исходная) и согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий (грунтов II категории по сейсмическим свойствам) в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-А свода правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» и списком населенных пунктов Российской Федерации (Джанкой, Нижнегорский, Советский), расположенных в сейсмических зонах для 10%, вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 7 баллов.

2.6 Сведения о поверхностных водных объектах

Сравнительно небольшое количество атмосферных осадков, продолжительное сухое лето, распространение в горах карстующихся пород обусловили бедность Республики Крым поверхностными водами. Из-за неодинаковых условий формирования и размещения поверхностных вод Республики Крым делят на две части: равнинную степную с очень малым числом поверхностных водотоков и горную лесную со сравнительно густой речной сетью. Здесь берут начало почти все реки полуострова.

В районе участка проектирования располагаются самые крупные водные артерии Республики Крым – река Салгир и Северо-Крымский канал.

Салгир вместе со своим притоком Большая Карасевка (Биюк-Карасу) представляет самую большую в Крыму речную систему. Общая длина Салгира и 14 его притоков, непосредственно впадающих в него, равна 923 км. Площадь водосборного бассейна Салгира - 3750 км². Густота речной сети – 0,25 км/км. Впадает река в залив Сиваш Азовского моря.

Река Биюк-Карасу, самый крупный приток Салгира, впадает в него на 39-м километре. Длина реки – 86 км, площадь водосбора – 1160 км². На реке и притоках построено 5 водохранилищ общим объемом 82,07 млн. м³.

Северо-Крымский канал — самая длинная в Европе «рукотворная река» от Каховки до Керчи, протяженностью более 400 километров. Кроме того, это основной источник питьевого водоснабжения для большинства районов Крыма, в т.ч. и Нижнегорского района.

2.7 Сведения о гидрогеологических условиях

Район работ в гидрогеологическом отношении располагает безнапорным водоносным горизонтом, приуроченным к эолово-делювиальным отложениям, имеющим площадное распространение.

Уровни подземных вод тесно связаны с гидрологической обстановкой данного региона.

Трассу пересекает река Салгир, на данном участке русла не отмечаются значительные повышения уровня воды в период обильного выпадения осадков, сезонного снеготаяния. В засушливые периоды года Салгир практически пересыхает в пределах исследуемого участка. Уровень воды в р. Салгир не оказывает значительного влияния на УПВ исследуемого района.

На территории района хорошо развита разветвленная сеть каналов оросительной системы с главной водной артерией – Северо-Крымским каналом (СКК), глубина которого в пределах трассы водовода достигает 6,5 м. Интенсивное движение воды отсутствует, наблюдается ее застой. Остальные оросительные каналы, более мелкого заложения, сухие или частично заболоченные и заполненные водой поверхностного стока. В настоящий момент оросительная система не участвует в полной мере в формировании и питании водоносного горизонта.

На значительной части территории действует дренажная система, удерживающая уровень подземных вод на глубинах 3,5-4,0м. Из-за этого значительные сезонные колебания уровня не отмечаются. На отдельных участках дренажи засорены, из-за чего в понижениях рельефа существуют подтопленные участки, а в период интенсивного выпадения атмосферных осадков, и периодически затапливаемые территории.

Водовмещающими породами выступают суглинки ИГЭ-1 и ИГЭ-2. Водоупором выступают глины ИГЭ 3.

Режим подземных вод по участкам трассы приведен ниже:

1) на участке трассы от Просторненского водозабора до Нежинского водозабора:

– подземные воды распространены повсеместно на глубинах 0.7 – 6.6 м, что соответствует абсолютным отметкам 2.4 – 10.0 м. Водовмещающими породами являются грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2;

– сезонные колебания УПВ составят на ± 0.5 м. Подъем уровня подземных вод не прогнозируется.

2) на участке трассы от Нежинского водозабора до НС-1:

– подземные воды распространены повсеместно на глубинах 1.7 – 4.8 м, что соответствует абсолютным отметкам 4.7 – 15.6 м. Водовмещающими породами являются грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2. Сезонные колебания УПВ составят на ± 0.5 м. Подъем уровня подземных вод не прогнозируется.

3) на участке трассы от Новогригорьевского водозабора до НС-1:

– подземные воды распространены повсеместно на глубинах 1.9 – 8.7 м, абсолютные отметки 4.7 – 29.9 м. Водовмещающими породами являются грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2. Сезонные колебания УПВ составят на ± 0.5 м.

На рассматриваемом участке трасса пересекает р. Бююк-Карасу. Подземные воды имеют гидравлическую связь с водами р. Бююк-Карасу. Прогнозируется кратковременный подъем уровня подземных вод до отметки паводкового уровня в паводковый период.

По данным одиночных откачек воды из скважин определены коэффициенты фильтрации грунтов:

1) на участке от Нежинского водозабора до НС-1, в скв. №44 (ИГЭ-1) – $K_f=0.01$ м/сут;

2) на участке от Новогригорьевского водозабора до НС-1:

- скв. №63 (ИГЭ-2) – $K_f=0.01$ м/сут;
- скв. №20 (ИГЭ-1) – $K_f=0.02$ м/сут.

Вскрытые подземные воды формируют единый горизонт, идентичный по своему положению, распространению и химическому составу, на всех участках трассы.

2.8 Сведения растительном и животном мире

Растительность

В степной зоне рассматриваемого района господствует степной вид растительности. В его составе преобладают настоящие (типичные), петрофитные, псаммофитные и полупустынные степи.

На территории проектирования располагаются сельскохозяйственные земли на месте типичных степей и каменистые степи.

На участке планирования произрастает травянистая растительность, представленная суходлюбивыми узколистными длительно вегетирующими злаками. Доминантами являются различные виды типчаков и ковыль.

На рассматриваемом участке степи связаны с глубоко выщелоченными от солей несолонцеватыми или слабосолонцеватыми, хорошо дренированными темно-каштановыми почвами или южными черноземами. К ним относится несколько формаций. Типчаковая формация характеризуется преобладанием ксерофильных дерновинных злаков: типчака, житняка гребенчатого, ковыля-волосатика. В формацию входит всего две ассоциации: типчатник ковыльно-житняковый и типчатникволосатиково-ковыльный. Иногда значительно участие эфемероида мятлика луковичного. Примесь разнотравья к доминирующим дерновинным злакам невелика. Разнотравье главным образом ксерофитное, бедное (южное): синеголовник полевой, молочай Сегюера и др. Степень задерненности почвы составляет 55—60%. В травостое наблюдается ярусность.

В I подъярусе высотой 40—55 см встречаются ковыль-волосатик, из разнотравья — синеголовник, молочай. II подъярус образуют типчак, житняк, многолетнее (и двулетнее) разнотравье. III подъярус — однолетники. Общее количество видов в ассоциациях невелико и составляет 11—25.

Волосатиково-ковыльная формация включает пять ассоциаций. Ковыльники волосатиковые чистые и типчаковые встречаются мелкими пятнами в западинах на слабосолонцеватых почвах на фоне остепненно-крымскопопынной пустынной растительности, покрывающей солонцеватые и сильносолонцеватые темно-каштановые почвы. Общее количество видов травянистых растений в них не превышает 33, часто же колеблется в пределах 7—12—18. Более разнообразны ковыльники, встречающиеся по балкам. Травостой в волосатиковых ковыльниках состоит из двух или трех подъярусов и достигает иногда в микрозападинах во влажные годы 80 см в высоту, обычная же его высота — 50—60 см.

В I подъярусе располагаются ковыль и некоторые представители разнотравья — шалфей поникший (*Salvia nutans*), зопник колючий (*Phlomis pungens*), льнянка дроколистная (*Linaria genistaefolia*) и др., II подъярус образуют многолетнее разнотравье, житняк, мятлик и др.

Однолетники входят в III подъярус. Моховой и лишайниковый покровы развиты слабо.

Среди древесно-кустарниковых видов были встречены тополь, гледичия, акация.

Участок планирования в большинстве своем проходит землям сельскохозяйственного назначения. Исследуемый участок частично покрыт сорной, рудеральной растительностью.

Фауна

В районе, к которому относится участок планирования (степной Крым) из млекопитающих наиболее широко распространены грызуны. Наибольший вред растительности, а также посевам наносят суслик малый и полевки обыкновенные, а также хомяк обыкновенный и омячок серый. Из других грызунов здесь встречается тушканчик большой, слепушонка обыкновенная и мышонка степная. Естественными врагами грызунов являются степной хорек, ласка, лисица обыкновенная. Из зайцеобразных наиболее распространен заяц-русак.

Довольно богат в степном Крыму мир птиц, особенно водоплавающих. В зарослях тростника гнездятся серая цапля, большая и малая белые цапли, каравайки, длинноносые крохоли, кряквы, пеганки. На ракушечных отмелях гнездятся крачки-чегравы. Здесь на период линьки и зимовки сосредотачиваются тысячи лебедей (шипунуны и кликуны). В настоящее время в местах сброса днепровской воды с рисовых чеков в залив образовались заросли тростника, рогоза, осоки, в которых появились плавневые виды птиц: лысухи, погоньши, камышницы, каравайки и др. Всего здесь зарегистрировано около 230 видов птиц, из которых гнездящихся примерно 85.

В степях рассматриваемого района часто встречаются жаворонки — большой степной, малый, полевой и хохлатый (это широко распространенный вид). Довольно обычна журавль-красавка. Менее распространены серая куропатка, коростель, перепел, стрепет и дрофа. Причины резкого сокращения их числа связаны с отсутствием мест для гнездования в связи с распашкой степей и интенсивной химизацией сельского хозяйства. Из хищных птиц распространены обыкновенная пустельга, лунь (гнездится луговой лунь, степной редок на пролете), которые уничтожают много грызунов. Очень редок степной орел. В лесополосах селятся и лесные птицы: обыкновенный скворец, зяблик, синица, щегол, славки, обыкновенная горлица, зеленушки и др. Из пресмыкающихся обычны степная гадюка (ядовита), крымская и прыткая ящерицы, обыкновенный уж.

Редкие виды животных и наличие путей их миграции в границах территории проектирования не зафиксированы.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В границах проектируемой территории установлены границы зоны планируемого размещения линейных объектов общей площадью 388,37 га.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов установлены с учетом полос отвода и охранных зон для планируемых к размещению линейных объектов, а также с учетом публичных сервитутов с реестровыми номерами:

- 90:03-6.9 «Зона публичного сервитута - Охранная зона водозабора «Просторненский»;
- 90:03-6.70 «Зона публичного сервитута для размещения водозабора «Просторненский» объекта «Завершение строительства Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборов»;
- 90:03-6.18 «Зона публичного сервитута»;
- 90:08-6.50 «Публичный сервитут для размещения водозабора «Нежинский» объекта «Завершение строительства Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборов. Корректировка проектов «Новое строительство (бурение) разведочно-эксплуатационных скважин Нежинского водозабора», «Новое строительство (бурение) разведочно-эксплуатационных скважин Просторненского водозабора», «Новое строительство (бурение) разведочно-эксплуатационных скважин Новогригорьевского водозабора», «Строительство Нежинского водозабора, I и II этапы», «Строительство Новогригорьевского водозабора, I и II этапы», «Строительство Просторненского водозабора, I и II этапы»»;

- 90:08-6.5 «Зона публичного сервитута»;
- 90:08-6.2 «Зона публичного сервитута»;
- 90:08-6.7 «Зона публичного сервитута»;
- 90:00-6.420 «Зона публичного сервитута для размещения инженерных сооружений объекта «Проектирование и строительство тракта водоподачи от сбросов с Северо-Крымский канал до г. Феодосии и г. Керчи (2-й этап)»;
- 90:00-6.392 «Зона публичного сервитута для строительства водовода от НС-1 (с. Октябрьское) до присоединения отвода до г. Феодосии площадки НС-2 (с. Владиславовка), включая НС-1 и НС-2 (этап 2.1) на территории Советского и Кировского районов Республики Крым»;
- 90:13-6.3 «Зона публичного сервитута»;
- 90:08-6.8 «Зона публичного сервитута»;
- 90:08-6.434 «Публичный сервитут для размещения водозабора «Новогригорьевский» объекта «Завершение строительства Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборов. Корректировка проектов «Новое строительство (бурение) разведочно-эксплуатационных скважин Нежинского водозабора», «Новое строительство (бурение) разведочно-эксплуатационных скважин Просторненского водозабора», «Новое строительство (бурение) разведочно-эксплуатационных скважин Новогригорьевского водозабора», «Строительство Нежинского водозабора, I и II этапы», «Строительство Новогригорьевского водозабора, I и II этапы», «Строительство Просторненского водозабора, I и II этапы».»;
- 90:08-6.25 «Зона публичного сервитута для размещения водозабора «Новогригорьевский» объекта «Завершение строительства Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборов»;
- 90:08-6.4 «Зона публичного сервитута».

Для всех проектируемых линейных объектов установлена общая зона планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов приведен в пункте 3 Раздела 2 Проекта планировки территории.

3.1 Размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры

Трасса подъездных дорог проходит по территории Нижнегорского, Советского и Джанкойского районов Республики Крым и пересекает/примыкает к следующим искусственным сооружениям и инженерным коммуникациям:

- оросительные каналы;
- реки;
- автодороги;
- железная дорога;
- существующие сети водоотведения;
- существующие сети водоснабжения;
- существующие сети газоснабжения;
- существующие линии связи;
- высоковольтные сети электроснабжения.

Проектными решениями в местах пересечений со следующими автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения установлены красные линии:

- 1) автомобильные дороги общего пользования регионального значения:
 - 35 ОП РЗ 35К-016 Нижнегорский – Белогорск;
- 2) автомобильные дороги необщего пользования регионального значения:

- 35 НП РЗ 35А-001 Подъезды к спецобъектам;
- 3) автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения:
- 35 ОП МЗ 35Н-167 Азовское – Любимовка;
- 35 ОП МЗ 35Н-169 Азовское – Стефановка;
- 35 ОП МЗ 35Н-364 Нежинское – Зоркино;
- 35 ОП МЗ 35Н-376 Таврида - Джанкой - Красноперекопск до Изобильного;
- 35 ОП МЗ 35Н-380 Нижнегорский – Лиственное;
- 35 ОП МЗ 35Н-384 Уютное – Зоркино – Чкалово;
- 35 ОП МЗ 35Н-573 Черноземное – Алмазное;
- 35 ОП МЗ 35Н-574 Демьяновка - Черноземное до а/д Таврида - Джанкой - Красноперекопск.

Расположение трассы дороги от водоводов приняты с учетом возможности выполнения ремонтных работ на водоводах без демонтажа подъездных дорог и составляет 3-4 м от оси крайнего водовода. Подъездные дороги прокладываются с правой по ходу движения воды стороны от водоводов. Проектными решениями предусмотрены уширения земляного полотна для устройства разворотных и технических площадок для обслуживания камер переключения.

Основные параметры автомобильной дороги установлены в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет» и приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Характеристики планируемых для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

Наименование показателей	Значения				
	Участок 1	Участок 2	Участок 3	Участок 4	Участок 5
Протяженность подъездных дорог к площадкам камер, м	10,63	1,0	1,68	5,97	1,98
Общая площадь покрытия, га	5,25	0,68	0,95	3,17	0,93
Количество площадок камер	10	5	3	10	1
Назначение автомобильной дороги	Подъездная дорога				
Техническая категория автомобильной дороги	Съезд по параметрам VB категории по ГОСТ Р 58818-2020				
Расчетная скорость движения, км/ч	40				
Общее число полос движения	1				
Ширина полосы движения, м	4,5				
Ширина обочины, м	1,0				
Ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5				
Расчетные нагрузки, кН	100				
Тип дорожной одежды	Капитальный/Низший				
Вид покрытия	Асфальтобетон/ЩПС обработанный вяжущим				
Поперечный профиль	Однокатный, 20%				
Примечание – Параметры и трассировка линейных объектов транспортной инфраструктуры могут быть скорректированы на этапе рабочего проектирования					

В продольном профиле дорога запроектирована с учетом безопасности движения с заданными скоростями, с учетом рельефных, грунтовых и гидрологических условий местности. В местах примыкания участка проектирования к существующим дорогам, продольный профиль увязан с существующим покрытием.

С учетом обеспечения устойчивости земляного полотна, требований безопасного движения автотранспорта, согласно ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет», поперечный профиль земляного полотна:

- Тип 1 – Малая насыпь до 2,0 м;
- Тип 2 – Насыпь более 2,0 м;
- Тип 3 – Выемка.

Крутизна откоса 1:1,5 применена ко всем типам.

Состав транспортного потока и интенсивность движения подъездной технологической дороги обусловлены потребностями и периодичностью эксплуатационного обслуживания объектов водоснабжения (водовода и камер переключения).

Характеристики подъездных дорог и площадок камер переключения приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Характеристики подъездных дорог и площадок камер переключения

№ п/п	Наименование подъездной дороги к площадке камер	Примыкание	Длина, км	Площадь площадки камер (в границах проезжей части), кв. м	Общая площадь площадки камер (в ограждения), кв. м
Участок 1					
1	Подъездная дорога к площадке камер № 4, 4*, 4**	К местному проезду	2,13	570	1040
2	Подъездная дорога к площадке камер № 3, 3*, 3**	К местному проезду	1,43	530	1060
3	Подъездная дорога к площадке камер № 7	К местному проезду	0,78	310	680
4	Подъездная дорога к площадке камер № 9	К автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нижегородский – Белогорск	0,4	330	720
5	Подъездная дорога к площадке камер № 12, 12*	К автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нижегородский – Белогорск	1,54	330	760
6	Подъездная дорога к площадке камер № 22, 22*	К местному проезду	0,7	360	690
7	Подъездная дорога к площадке камер № 15, 15*, 15**	К автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Демьяновка – Черноземное до а/д Таврида – Джанкой – Красноперекопск	0,03	310	870
8	Подъездная дорога к площадке камер № 16, 16*, 16**	К местному проезду	0,27	270	620
9	Подъездная дорога к площадке камер № 19	К автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Черноземное – Алмазное	0,05	330	900

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

№ п/п	Наименование подъездной дороги к площадке камер	Примыкание	Длина, км	Площадь площадки камер (в границах проезжей части), кв. м	Общая площадь площадки камер (в ограждения), кв. м
10	Подъездная дорога к площадке камер № 20, 20*, 20**	К автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Черноземное – Алмазное	3,3	420	940
Итого (Участок 1):			10,63	3760	8280
Участок 2					
11	Подъездная дорога к площадке камеры № 4в	К автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Нежинское – Зоркино	0,4	450	910
12	Подъездная дорога к площадке камер № 4, 4.2, 4.3	К автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Азовское – Любимова	0,03	470	1230
13	Подъездная дорога к площадке камер № 3, 3.2, 3.3	К местному проезду	0,46	540	1430
14	Подъездная дорога к площадке камер № 2н, 2н*, 2н**	К местному проезду	0,03	420	960
15	Подъездная дорога к площадке камер № 1, 1*, 1**	К местному проезду	0,08	390	970
Итого (Участок 2):			1,0	2270	5500
Участок 3					
16	Подъездная дорога к площадке камер № 3, 3*, 3**	К местному проезду	1,58	470	980
17	Подъездная дорога к площадке камер № 2, 2*, 2**	К автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Уютное – Зоркино – Чкалово	0,08	690	1590
18	Подъездная дорога к площадке камер № 7,7*	К местному проезду	0,02	470	920
Итого (Участок 3):			1,68	1630	3490
Участок 4					
19	Подъездная дорога к площадке камер № 34, 34*, 34**	К местному проезду	0,02	550	1090
20	Подъездная дорога к площадке камер № 33, 33*, 33**	К местному проезду	0,02	660	1300
21	Подъездная дорога к площадке камер № 27, 27*	К местному проезду	0,62	370	750
22	Подъездная дорога к площадке камер № 22, 22*, 22**	К местному проезду	0,02	410	1010
23	Подъездная дорога к площадке камер № 21, 21*, 21**	К местному проезду	0,02	580	1440

№ п/п	Наименование подъездной дороги к площадке камер	Примыкание	Длина, км	Площадь площадки камер (в границах проезжей части), кв. м	Общая площадь площадки камер (в ограждения), кв. м
24	Подъездная дорога к площадке камер № 15, 15*, 15**	К местному проезду	0,46	480	970
25	Подъездная дорога к площадке камер № 14, 14*, 14**	К местному проезду	0,44	360	870
26	Подъездная дорога к площадке камер № 11, 11*	К местному проезду	1,2	630	1230
27	Подъездная дорога к площадке камер № 9, 9*, 9**	К местному проезду	2,22	450	980
28	Подъездная дорога к площадке камер № 8, 8*, 8**	К местному проезду	0,95	450	1000
Итого (Участок 4):			5,97	4940	10640
Участок 5					
29	Подъездная дорога к площадке камер № 21, 21*, 21**	К местному проезду	1,98	360	730
Итого (Участок 5):			1,98	360	730
Всего:			21,26	12960	28640

3.2 Размещение площадок камер на водоводах

Проектными решениями предусмотрено размещение площадок камер переключения в количестве 29 шт, а именно:

- участок 1 – 10 площадок камер (камеры № 4, 4*, 4**; № 3, 3*, 3**; № 7; № 9; № 12, 12*; № 22, 22*; № 15, 15*, 15**; № 16, 16*, 16**; № 19; № 20, 20*, 20**);
- участок 2 – 5 площадок камер (камеры № 4в; № 4, 4.2, 4.3; № 3, 3.2, 3.3; № 2н, 2н*, 2н**; № 1, 1*, 1**);
- участок 3 – 3 площадки камер (камеры № 3, 3*, 3**; № 2, 2*, 2**; № 7, 7*);
- участок 4 – 10 площадок камер (камеры № 34, 34*, 34**; № 33, 33*, 33**; № 27, 27*; № 22, 22*, 22**; № 21, 21*, 21**; № 15, 15*, 15**; № 14, 14*, 14**; № 11, 11*; № 9, 9*, 9**; № 8, 8*, 8**);
- участок 5 – 1 площадка камер (камеры № 21, 21*, 21**).

На площадках камер переключения проектируются:

- блочно-распределительные пункты (БРП) – сооружение контейнерного типа с габаритными размерами 2,7x1,9x2,5(h) м и является оборудованием заводского изготовления;
- ограждение площадок камер переключения, сетчатое типа «Топаз» с колючей лентой типа «Егоза» с распашными воротами для заезда техники;
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Габариты площадок камер на водоводах принят с учетом:

- размещения на ней электрощитовой с системой электроснабжения потребителей, системы диспетчеризации и автоматики;
- обеспечения проездов автомобильной техники для ремонта водоводов и арматуры, пожарной техники;
- наличия разворотных площадок.

Характеристика площадок камер переключения приведена в пункте 3.1 «Размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры».

3.3 Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры

3.2.1 Водоотведение

Проектными решениями на водозаборах Нежинский, Просторненский и Новогригорьевский предусмотрено устройство внутриплощадочной системы водоотведения для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд персонала контрольно-пропускного пункта (КПП), а также обслуживания выгреба и укрытия.

Проектируемая система водоотведения служит для приема сточных вод от проектируемого контрольно-пропускного пункта (КПП) и обеспечивает отвод хозяйственно-бытовых стоков, дренажных и промывных вод от проектируемого КПП в проектируемый водонепроницаемый выгреб. Для предотвращения затопления КПП проектом предусматривается установка дренажных насосов, расположенных в приятках здания КПП.

3.2.2 Связь и информатизация

Проектом предусматривается совместная прокладка двух одномодовых оптических кабеля для организации работы системы водоснабжения, в том числе системы автоматизации, диспетчеризации, телемеханики, охраны и антитеррора, пожаротушения, радиофикации, телефонизации и часофикации:

1) для нужд насосных станций (диспетчеризации и системы видеонаблюдения) и для организации каналов связи, предусматривается прокладка одного волоконно-оптического кабеля вдоль водовода на участках:

- Просторненский водозабор – Нежинский водозабор – ёмкостью 24 ОВ;
- Нежинский водозабор – Сбросная камера-1 – ёмкостью 48 ОВ;
- Сбросная камера-1 – Площадка НС-1 (Октябрьское) – ёмкостью 48 ОВ;
- Новогригорьевский водозабор – Сбросная камера-2 – ёмкостью 24 ОВ;
- Сбросная камера-2 – Площадка НС-1 (Октябрьское) – ёмкостью 24 ОВ.

2) для нужд водопроводных камер на тракте водоподачи (системы телемеханики и систем безопасности) предусматривается прокладка одного волоконно-оптического кабеля ёмкостью 24 ОВ вдоль водовода с заходом в помещения серверных на площадках водозаборов и в помещение операторской на площадке НС-1 и отвод одного волоконно-оптического кабеля ёмкостью 24 ОВ к каждой электрощитовой камер на тракте водоподачи.

Проектируемая линия ВОЛС имеет множество пересечений с существующими инженерными коммуникациями и естественными преградами.

Пересечения с автодорогами, железной дорогой, реками, газопроводами, водоводами, канализацией и др. предусмотрены к выполнению методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) с прокладкой защитного футляра из ПНД трубы $d=110 \times 6,6$ мм с соблюдением минимальной глубины заложения футляра:

- при пересечении с автомобильными дорогами – от верха футляра не менее 1,5 м ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи дорог;
- при пересечении с лесополосами – не менее 2,5 м от уровня поверхности земли;
- при пересечении с газопроводами – на 2,5 м ниже нижней образующей трубопроводов;
- при пересечении с реками и каналами – с заглублением от 2 до 3 м от дна русел;
- при пересечении с железной дорогой – более 3,0 м от черновой отметки грунта (подошвы насыпи) до верха футляра.

Пересечение с существующими линиями электропередачи предусматривается выполнить открытым способом с соблюдением требований ПУЭ-7.

На пересечениях с подземными коммуникациями (газопроводы, водоводы и кабели связи) с ручной разработкой траншей трубку ЗПТ предусмотрено проложить в ПНД трубах $d=110 \times 6,6$ мм на расстоянии в свету $>0,5$ м.

Пересечение с проектируемыми инженерными коммуникациями предполагается выполнить открытым способом с прокладкой защитных футляров из ПНД трубы $d=110 \times 6,6$ мм.

Кроме того, проектными решениями предусмотрено строительство кабельной канализации на площадках водозаборов для нужд систем безопасности и систем телемеханики. Для площадок камер переключения предусмотрены охранная сигнализация и диспетчеризация.

Географическое положение проектируемой волоконно-оптической линии связи обусловлено положением существующего водовода. Трасса предусматривается параллельно существующему водоводу слева от крайней левой трубы.

Проектируемая ВОЛС имеет пересечения с охранными зонами, установленными в соответствии с нормативными документами. Трасса ВОЛС и метод производства работ в местах пересечений выбраны с учетом данных охранных зон.

Минимальные расстояния от ВОЛС и кабельной канализации до водовода, прочих инженерных сетей, зданий и сооружений приняты в соответствии с:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);
- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

Трасса проектируемой ВОЛС на своем протяжении пересекает ряд водных объектов (реки, коллекторы и каналы). Размещение части кабельной канализации в пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов обусловлено необходимостью пересечения данных объектов. При этом способы производства работ в местах пересечений выбраны с учетом ширины прибрежной защитной полосы и водоохраных зон пересекаемых водных объектов таким образом, чтобы минимизировать ущерб окружающей среде.

Ширина полос земель на период строительства ВОЛС принята равной охранный зоне линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, и составляет: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

3.2.3 Электроснабжение

На площадках камер переключения планируется строительство:

- блочно-распределительных пунктов (БРП) – блок-контейнер электрощитовой для электропитания приводов задвижек – 29 объектов;
- кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ общей протяженностью 6,65 км от новых трансформаторных подстанций Курортэнерго до электрощитовых и от

электрощитовых до электрических приводов задвижек. Новые трансформаторные подстанции выполняются Крымэнерго по отдельному проекту в объеме платы за подключение.

Кроме того, проектными решениями предусмотрено:

- реконструкция трансформаторных подстанций на водозаборах;
- установка ЗРУ-0,4 кВ на Новогригорьевском, Нежинском и Просторненском водозаборах;
- прокладка кабельных линий КЛ 0,4 кВ от ТП–10/0,4кВ до ЗРУ-0,4 кВ на Новогригорьевском, Нежинском и Просторненском водозаборах.

Размеры и режимы использования охранной зоны линии электропередачи регламентируются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектными решениями установлены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, характеристики которых приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Характеристики планируемых к размещению зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Общая площадь, м ²	Статус
1	Трансформаторная подстанция	1	3	71,9	Р
2	Закрытое распределительное устройство (ЗРУ-0,4) Просторненского и Новогригорьевского водозаборов	1	2	25,0	П
3	Закрытое распределительное устройство (ЗРУ-0,4) Нежинского водозабора	1	1	100,0	П
4	Здание контрольно-пропускного пункта (КПП) Просторненского и Новогригорьевского водозаборов со встроенным укрытием	1	2	108,1	П
5	Здание контрольно-пропускного пункта (КПП) Нежинского водозабора	1	1	65,8	П
6	Укрытие Нежинского водозабора	1	1	36,6	П
7	Выгреб Просторненского и Новогригорьевского водозаборов	-	2	9,0	П
8	Выгреб Нежинского водозабора	-	1	3,14	П

Примечания:

1. Статус: П – планируемый к размещению объект, Р – объект, подлежащий реконструкции.
2. Параметры ОКС могут быть скорректированы на этапе рабочего проектирования.

Проектируемые объекты расположены в границах площадок Просторненского, Нежинского и Новогригорьевского водозаборов в пределах следующих муниципальных образований:

– Просторненское сельское поселение (реконструируемая трансформаторная подстанция, проектируемые закрытое распределительное устройство (ЗРУ-0,4), здание контрольно-пропускного пункта (КПП) со встроенным укрытием, выгреб);

– Зоркинское сельское поселение (реконструируемая трансформаторная подстанция, проектируемые закрытое распределительное устройство (ЗРУ-0,4), здание контрольно-пропускного пункта (КПП), укрытие, выгреб);

– Новогригорьевское сельское поселение (реконструируемая трансформаторная подстанция, проектируемые закрытое распределительное устройство (ЗРУ-0,4), здание контрольно-пропускного пункта (КПП) со встроенным укрытием, выгреб).

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, установлены в соответствии со следующей градостроительной документацией:

– Правила землепользования и застройки Просторненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым, утвержденные Решением Джанкойского районного совета от 26.05.2020 № 2/16-3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Просторненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым, утвержденные решением Джанкойского районного совета Республики Крым от 01.03.2019 № 1/72-1»;

– Правила землепользования и застройки Зоркинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные Решением Нижнегорского районного совета Республики Крым от 23.01.2019 года №13 (в редакции решения Нижнегорского районного совета от 29.08.2019 г. № 20);

– Правила землепользования и застройки Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные Решением 72-й внеочередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 23.01.2019 № 20.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Здания и сооружения	Количество, об	Муниципальное образование	Местоположение в границах территории
Трансформаторная подстанция	1	Советский район Черноземненское сельское поселение	Участок 4 ПК 115+28
Здание ГУП Водоканал	1		
Насосная станция	1	Джанкойский район Просторненское сельское поселение	Просторненский водозабор
Резервуар	1		
Нежилые здания	2		
КТП	4		
2БКТП	3		
Кабельный колодец К1.1 (кадастровый номер 90:03:180101:1399)	1		
Павильон П-5 (кадастровый номер 90:03:180101:1400)	1		

Здания и сооружения	Количество, об	Муниципальное образование	Местоположение в границах территории
Павильон П-6 (кадастровый номер 90:03:180101:1401)	1		
Электролизная (кадастровый номер 90:03:180101:1402)	1		
Павильон П-4 (кадастровый номер 90:03:180101:1403)	1		
Павильон П-3 (кадастровый номер 90:03:180101:1404)	1		
Кабельный колодец К1.2 (кадастровый номер 90:03:180101:1405)	1		
ЗРУ-1 Секция 1 (кадастровый номер 90:03:180101:1406)	1		
ЗРУ-Секция 2 (кадастровый номер 90:03:180101:1407)	1		
ПС Просторное	1		
Насосная станция	1	Нижегородский район Зоркинское сельское поселение	Нежинский водозабор
Резервуар	1		
Нежилое здание	1		
2БКТП	3		
Камера КПК-7 (кадастровый номер 90:08:070501:1598)	1		
Камера КПК-9 (кадастровый номер 90:08:070501:1599)	1		
Камера КПК-10 (кадастровый номер 90:08:070501:1600)	1		
Кабельный колодец К1.1 (кадастровый номер 90:08:070501:1601)	1		
Кабельный колодец К1.2 (кадастровый номер 90:08:070501:1602)	1		
Камера КПК-6 (кадастровый номер 90:08:070501:1603)	1		
Камера КПК-5 (кадастровый номер 90:08:070501:1604)	1		
Камера КПК-8 (кадастровый номер 90:08:070501:1605)	1		
Электролизная (кадастровый номер 90:08:070501:1606)	1		
Трансформаторные подстанции	4	Нижегородский район Новогригорьевское сельское поселение	Новогригорьевский водозабор
Насосная станция	1		
Резервуар	1		
Нежилые здания	3		
КПК-3 (кадастровый номер 90:08:140401:1998)	1		
Камера КПК-4 (кадастровый номер 90:08:140401:1999)	1		
Кабельный колодец К1 (кадастровый номер 90:08:140401:2000)	1		
Электролизная (кадастровый номер 90:08:140401:2001)	1		
ЗРУ (секция 2) (кадастровый номер 90:08:140401:2002)	1		
ЗРУ (секция 1) (кадастровый номер 90:08:140401:2003)	1		

Здания и сооружения	Количество, об	Муниципальное образование	Местоположение в границах территории
Камера КПК 6 (кадастровый номер 90:08:140401:2004)	1		
Камера КПК-5 (кадастровый номер 90:08:140401:2005)	1		

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства (линейные объекты)	Наименование ранее утвержденной документации по планировке территории	Реестровый номер / учетный номер публичного сервитута согласно ЕГРН	Муниципальное образование	Местоположение в границах территории
Волоконно-оптическая линия связи	«Реконструкция ГРС Нижегородский»	90:08-6.165 / 90.08.2.38	Нижегородский район Желябовское сельское поселение	Участок 1 ПК 140+38
Сеть газоснабжения	«Строительство сетей газоснабжения с. Садовое Нижегородского района Республики Крым»	90:08-6.66 / 90.08.2.33	Нижегородский район Желябовское сельское поселение	Участок 1 ПК 128+48
Газопроводы высокого давления	«Газоснабжение сел Акимовского направления Нижегородского района Республики Крым (газопровод высокого давления, ГРП)»	90:08-6.58 / 90.08.2.181	Нижегородский район Зоркинское сельское поселение	Участок 2 ПК 99+60
			Нижегородский район Уваровское сельское поселение	Участок 4 ПК 10+7, ПК 11

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами магистрального транспорта (магистральными газопроводами)

№ п/п	Магистральный газопровод	Охранная зона	Зона минимальных расстояний	Местоположение в границах территории
1	Газопровод-отвод до ГРС пгт Нижегородский	25 м в каждую сторону от оси	100 м в каждую сторону от оси	Участок 1 ПК 140+38
2	Магистральный газопровод Джанкой - Феодосия - Керчь	25 м в каждую сторону от оси	150 м в каждую сторону от оси	Участок 1 ПК 196+83

9 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Водные объекты	Муниципальное образование	Местоположение в границах территории
Река Салгир	Нижегородский район граница Акимовского и Лиственского сельских поселений	Участок 4 ПК 65+52
Река Биюк- Карасу	Советский район Черноземненское сельское поселение	Участок 1 ПК 79+22 – ПК 79+93
Оросительный канал	Нижегородский район Митрофановское сельское поселение	Участок 1 ПК 208 – ПК 211+58
Северо- Крымский канал	Нижегородский район граница Акимовского и Уваровского сельских поселений	Участок 4 ПК 10+37 – ПК 10+45
	Советский район Черноземненское сельское поселение	Участок 4 ПК 114+81 – ПК 115+11
		Участок 1 ПК 0+61 – ПК 0+78
Иные водные объекты	Советский район Черноземненское сельское поселение	Участок 1 ПК 77 – ПК 79
	Джанкойский район Просторненское сельское поселение	Участок 2 ПК 0 – ПК 4+25
	Нижегородский район Зоркинское сельское поселение	Участок 3 ПК 29+70

10 Планировочные ограничения развития территории в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

Планировочные ограничения развития территории представлены зонами с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны водовода, объектов электросетевого хозяйства, систем газоснабжения, линий и сооружений связи;
- зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохраные зоны и прибрежно-защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Перечень зон с особыми условиями использования территории приведен ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны водовода, объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи, систем газоснабжения		
1	Водовод	10
2	Трансформаторные подстанции и БРП	10
3	2БКТП (КТП)	10
4	Кабельные линии электропередачи	1
5	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ	2
6	Воздушные линии электропередачи 10 кВ	10
7	Воздушные линии электропередачи 35 кВ	15
8	Воздушные линии электропередачи 110 кВ	20
9	Волоконно-оптическая линия связи	2
10	Линейно-кабельные сооружения электросвязи	2
11	Полиэтиленовый газопровод высокого давления	2;3
12	Магистральный газопровод	25
13	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Стальное – Просторное (реестровый номер 90:03-6.545)	15
14	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС 35/10 кВ Просторное (реестровый номер 90:03-6.547)	15
15	Охранная зона ВЛ 35 кВ Нижегородск-Акимовка (реестровый номер 90:08-6.179)	15
16	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ «НС-117-Охотское» (реестровый номер 90:00-6.853)	15
17	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ «Советское - Чапаевка с отп. на Алмазную» (реестровый номер 90:13-6.291)	15
18	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Советское-НС-117 (реестровый номер 90:13-6.300)	15
19	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ «Отпайка на Алмазную» (реестровый номер 90:13-6.290)	15
20	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ «Нижегородск – Заречье» (реестровый номер 90:08-6.467)	15
21	Охранная зона ВЛ 110 кВ НС-2-Нижегородск (реестровый номер 90:00-6.258)	20
22	Охранная зона ВЛ-110 кВ Белогорск-Нижегородск (реестровый номер 90:00-6.208)	20
23	Охранная зона МГ Джанкой-Феодосия-Керчь с отводами к ГРС, г/о к ГРС-1 г. Керчь и ГРС-1, г/о к ГРС-2 г. Керчь и ГРС-2, газопровод УКПГ Фонтаны -ДФК, газопровод УКПГ Багерово –ДФК (реестровый номер 90:00-6.271)	25
Санитарно-защитные зоны		
24	Ориентировочная (нормативная) зона объекта III класса опасности «Крестьянское (Фермерское) Хозяйство «Яблоко»	300
25	Железнодорожной	100
Зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов		
26	Газопровод-отвод до ГРС пгт Нижегородский	100
27	Магистральный газопровод Джанкой - Феодосия -Керчь	150
Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы		
28	Водоохранная зона рек Салгир и Биюк-Карасау	200
29	Прибрежная защитная полоса р. Салгир	50
30	Прибрежная защитная полоса р. Биюк-Карасау	25
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
31	Границы первого пояса (строгого режима) зон санитарной охраны источников водоснабжения (скважина для забора воды, резервуар)	30

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
32	Границы первого пояса (строгого режима) зон санитарной охраны источников водоснабжения (насосная станция)	15
33	Первый пояс зоны санитарной охраны Просторненского водозабора, расположенного на территории Просторненского сельского совета (с. Просторное) Джанкойского района Республики Крым (реестровый номер 90:03-6.419)	-
34	Второй пояс зоны санитарной охраны Просторненского водозабора, расположенного на территории Просторненского сельского совета (с. Просторное) Джанкойского района Республики Крым (реестровый номер 90:03-6.420)	-
35	Третий пояс зоны санитарной охраны Просторненского водозабора, расположенного на территории Просторненского сельского совета (с. Просторное) Джанкойского района Республики Крым (реестровый номер 90:03-6.421)	-
36	Первый пояс зоны санитарной охраны Нежинского водозабора, расположенного на территории Зорькинского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым (реестровый номер 90:08-6.427)	-
37	Второй пояс зоны санитарной охраны Нежинского водозабора, расположенного на территории Зорькинского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым (реестровый номер 90:08-6.428)	-
38	Третий пояс зоны санитарной охраны Нежинского водозабора, расположенного на территории Зорькинского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым (реестровый номер 90:00-6.661)	-
39	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 2757 (23/74) ООО "Крымская Водная Компания", расположенной в с. Лиственное Лиственского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (реестровый номер 90:08-6.443)	-
40	Первый пояс зоны санитарной охраны Новогригорьевского водозабора, расположенного на территории Новогригорьевского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым (реестровый номер 90:08-6.429)	-
41	Второй пояс зоны санитарной охраны Новогригорьевского водозабора, расположенного на территории Новогригорьевского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым (реестровый номер 90:08-6.430)	-
42	Третий пояс зоны санитарной охраны Новогригорьевского водозабора, расположенного на территории Новогригорьевского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым (реестровый номер 90:00-6.662)	-

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9;
- Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Охранные зоны систем газоснабжения

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

– вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

– вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Охранные зоны магистральных газопроводов

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются:

- а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;
- в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;
- г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;
- д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;
- е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

- а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

- д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;
- к) огораживать и перегораживать охранные зоны;
размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;
осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление):

– охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ-110 кВ на расстоянии 20 м, для ВЛ-35 кВ на расстоянии 15 м, для ВЛ-10 кВ на расстоянии 10 м;

– охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру для ПС-35 кВ на расстоянии 15 м, для 2БКТП (КТП) на расстоянии 10 м.

В соответствии с п. 8 Постановления в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Пунктом 10 Правил определено, что в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах ВЛ);

– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

При проектировании все пересечения и сближения проектируемого объекта с существующими объектами энергетики необходимо выполнять согласно требованиям действующей нормативно-технической документации, а также Правил устройства электроустановок (ПУЭ) 7-ое издание.

Кроме перечисленных пунктов необходимо учесть следующее:

– предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно-технических мероприятий в охранных зонах ВЛ, ПС и КЛ ГУП РК «Крымэнерго»;

– обеспечить согласование проектной и рабочей документации с ГУП РК «Крымэнерго»;

– строительные работы в охранных зонах ВЛ, ПС и КЛ выполнять в присутствии ответственных представителей ГУП РК «Крымэнерго».

В случае необходимости определения точных и конкретных решений обеспечить выезд представителей ГУП РК «Крымэнерго» на места пересечений и сближений с объектами энергетики.

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон линий электропередачи необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».

Для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудника ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

11 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Мощность
1.	Площадь в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в том числе:	га	388,37
		%	100
1.1.	Зона планируемого размещения линейных объектов	га	388,37
		%	100
1.2.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	га	0,16
		%	0,03
2.	Объекты капитально строительства		
2.1.	Планируемые для размещения здания и сооружения, объекты инженерной инфраструктуры	кол-во	43
2.1.1.	Трансформаторная подстанция (3 объекта)	м ²	71,9
2.1.2.	Закрытое распределительное устройство (ЗРУ-0,4) Просторненского и Новогригорьевского водозаборов (3 объекта)	м ²	25,0
2.1.3.	Закрытое распределительное устройство (ЗРУ-0,4) Нежинского водозабора (1 объект)	м ²	100,0
2.1.4.	Здание контрольно-пропускного пункта (КПП) Просторненского и Новогригорьевского водозаборов со встроенным укрытием (2 объекта)	м ²	108,1
2.1.5.	Здание контрольно-пропускного пункта (КПП) Нежинского водозабора (1 объект)	м ²	65,8
2.1.6.	Укрытие Нежинского водозабора (1 объект)	м ²	36,6
2.1.7.	Выгреб Просторненского и Новогригорьевского водозаборов (2 объекта)	м ²	9,0
2.1.8.	Выгреб Нежинского водозабора (1 объект)	м ²	3,14
2.1.9.	Блочно-распределительный пункт (БРП)	об	29
2.2.	Сохраняемые здания и сооружения, объекты инженерной инфраструктуры	кол-во	80
2.2.1.	Трансформаторная подстанция	объект	5
2.2.2.	Насосная станция	объект	3
2.2.3.	Здание нежилое	объект	7
2.2.4.	Резервуар	объект	3
2.2.5.	Скважина для забора воды	объект	35
2.2.6.	Понизительная станция Просторное	объект	1
2.2.7.	Кабельный колодец	объект	5
2.2.8.	Павильон	объект	4
2.2.9.	Электролизная	объект	3
2.2.10.	ЗРУ	объект	4
2.2.11.	Камера КПК	объект	10
3.	Линейные объекты		
3.1.	Планируемые для размещения линейные объекты		
3.1.1.	Подъездные дороги, в том числе:	км	21,26
3.1.1.1.	Участок 1	км	10,63
3.1.1.2.	Участок 2	км	1,0
3.1.1.3.	Участок 3	км	1,68
3.1.1.4.	Участок 4	км	5,97
3.1.1.5.	Участок 5	км	1,98
3.1.2.	Линия связи, в том числе:	км	70,75
3.1.2.1.	Участок 1	км	25,5
3.1.2.2.	Участок 2	км	10,6

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

3.1.2.3.	Участок 3	км	7,4
3.1.2.4.	Участок 4	км	19,7
3.1.2.5.	Участок 5	км	3,55
3.1.2.6.	Просторненский ВЗУ	км	2,0
3.1.2.7.	Нежинский ВЗУ	км	1,9
3.1.2.8.	Новогригорьевский ВЗУ	км	0,1
3.1.3.	Линии электропередачи, в том числе:	км	71,75
3.1.3.1.	Участок 1	км	1,4
3.1.3.2.	Участок 2	км	0,8
3.1.3.3.	Участок 3	км	0,5
3.1.3.4.	Участок 4	км	1,6
3.1.3.5.	Участок 5	км	0,1
3.1.3.6.	Просторненский ВЗУ	км	0,75
3.1.3.7.	Нежинский ВЗУ	км	1,1
3.1.3.8.	Новогригорьевский ВЗУ	км	0,4
3.1.4.	Сеть канализации водозаборных узлов	км	6,65
3.1.5.	Канализация дождевая самотечная закрытая, в том числе:	км	6,8
3.1.5.1.	Участок 1	км	0,6
3.1.5.2.	Участок 4	км	6,0
3.1.5.3.	Участок 5	км	0,2
3.2.	Существующие линейные объекты		
3.2.1.	Протяженность сетей водоотведения	км	2,8
3.2.2.	Протяженность сетей ливневой и дренажной канализации	км	2,1
3.2.3.	Протяженность сетей водоснабжения	км	140,6
3.2.4.	Протяженность сетей газоснабжения	км	0,4
3.2.5.	Протяженность сетей электроснабжения	км	12,4
3.2.6.	Протяженность линий связи	км	7,3
4.	Пересечения с водными объектами		
4.1.	Река Салгир	кол-во пересечений	1
4.2.	Река Биюк-Карасу	кол-во пересечений	1
4.3.	Оросительный канал	кол-во пересечений	1
4.4.	Северо-Крымский канал	кол-во пересечений	2
4.5.	Иные водные объекты	кол-во пересечений	3

12 Приложения

12.1 Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 24.11.2020 № 416



МІНІСТЕРСТВО
БУДІВНИЦТВА
ТА АРХІТЕКТУРИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ

П Р И К А З

от 24 ноября 2020 № 416

*О подготовке документации
по планировке территории с целью
размещения объекта капитального
строительства, размещение которого
планируется на территориях двух и более
муниципальных образований
(муниципальных районов, городских округов)
в границах Республики Крым*

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 29, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июня 2015 года № 350 «О вопросах обеспечения реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года», распоряжением Совета министров Республики Крым от 19 ноября 2019 года № 1440-р «О некоторых вопросах Республиканской адресной инвестиционной программы и Плана капитального ремонта Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2020 года № 666 «Об уполномоченном органе в сфере подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Электроснабжение, обустройство подъездных дорог и создание автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП) регулирования подачи воды от Нежинского, Просторненского и

Новогригорьевского водозаборов с предусматриваемыми сбросами в Северо-Крымский канал» (строительство)» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

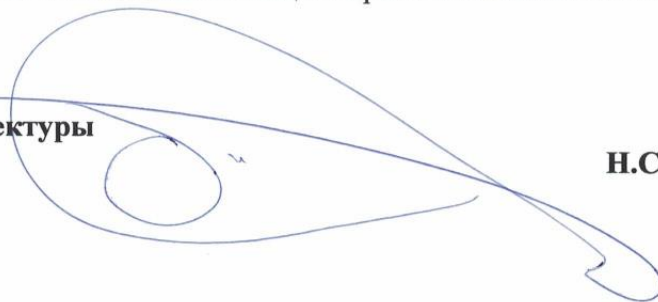
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта «Электроснабжение, обустройство подъездных дорог и создание автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП) регулирования подачи воды от Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборов с предусматриваемыми сбросами в Северо-Крымский канал» (строительство)» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия такого решения направить уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Пресс-секретарю Министерства строительства и архитектуры Республики Крым Гусевой О.В. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

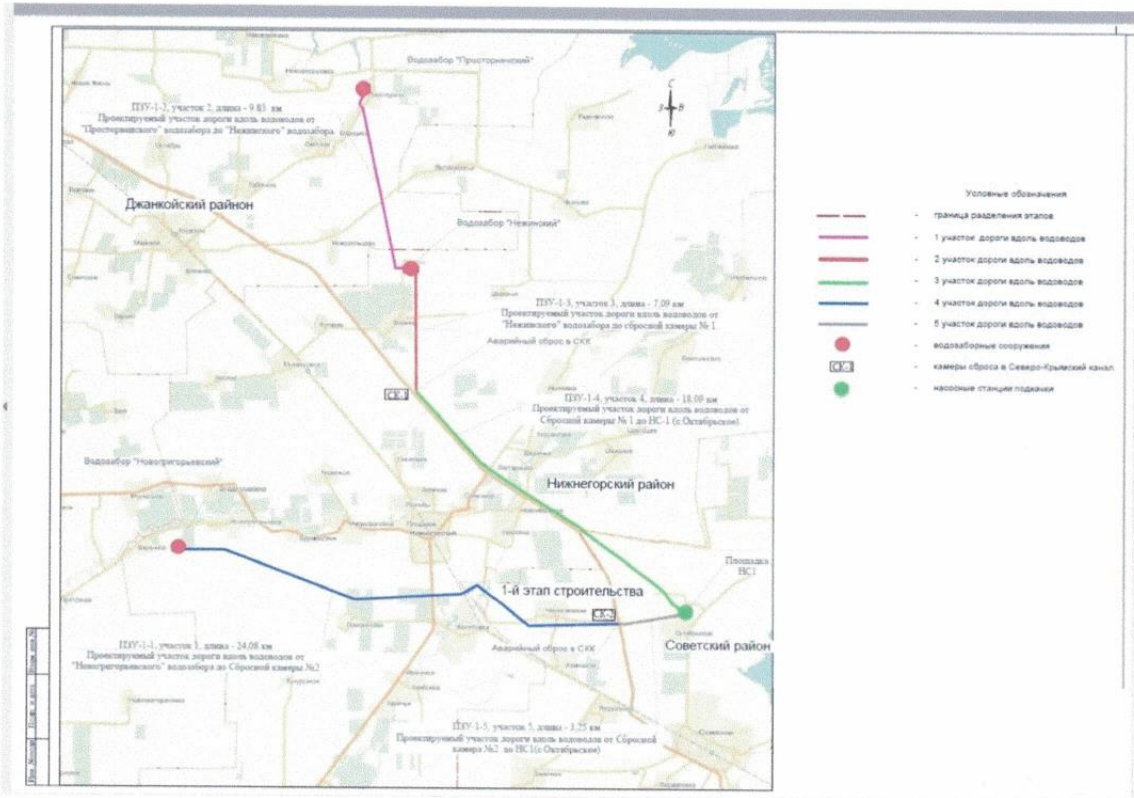
**Заместитель министра
строительства и архитектуры
Республики Крым**



Н.С. Тарасов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и архитектуры
Республики Крым
от «24» ноября 2020 года № 486

Схема границ территории проектирования.



12.2 Техническое задание

Приложение № 1
к Государственному контракту
от «__» _____ 2020 года
№ _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке инженерных изысканий с целью разработки документации по планировке территории, проведения землеустроительных, кадастровых и оценочных работ в рамках Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым по объекту «Электроснабжение, обустройство подъездных дорог и создание автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП) регулирования подачи воды от Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборов с предусматриваемыми сбросами в Северо-Крымский канал» (строительство)»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Наименование мероприятия	Выполнение работ по подготовке инженерных изысканий с целью разработки документации по планировке территории, проведения землеустроительных, кадастровых и оценочных работ в рамках Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым по объекту «Электроснабжение, обустройство подъездных дорог и создание автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП) регулирования подачи воды от Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборов с предусматриваемыми сбросами в Северо-Крымский канал» (строительство)»
2.	Основные характеристики (границы, площадь проектирования, протяженность, место выполнения работ и пр.)	Место выполнения работ: Республика Крым Характеристики объекта: примерная протяженность 64,1 км. Режим работы – круглосуточный, круглогодичный. Характеристики объекта, необходимость устройства инженерных сооружений (необходимых для функционирования объекта) определить проектом на основании расчета и полученных технических условий.
3.	Заказчик работ	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым
4.	Исполнитель работ	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ
5.	Основание для выполнения работ	- Федеральная – целевая программа «Социально – экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790.
6.	Источник финансирования	- бюджет Республики Крым
7.	Цели мероприятия	7.1. Выполнение инженерных изысканий, в объеме, установленном законодательством о градостроительной деятельности. 7.2. Выделение элементов планировочной структуры.

		<p>7.3. Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>7.4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>7.5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>7.6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
8.	Нормативная правовая и методическая база	<p>8.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.2. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.3. Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.4. Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.5. Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>8.7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>8.8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>8.9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>8.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>8.11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>8.12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>8.13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>8.14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>8.15. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p>

		<p>8.16. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению»;</p> <p>8.17. СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*, (разделы и пункты, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521);</p> <p>8.18. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89* (за исключением разделов и пунктов СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона» Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521);</p> <p>8.19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>8.20. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;</p> <p>8.21. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;</p> <p>8.22. СП 11-112-2001 «Защита территорий и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>8.23. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>8.24. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);</p> <p>8.25. Закон Республики Крым от 03.09.2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;</p> <p>8.26. Схема территориального планирования Российской Федерации</p>
--	--	---

		<p>Федерации применительно к территории Республики Крым и г. Севастополю, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;</p> <p>8.27. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;</p> <p>8.28. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;</p> <p>8.29. Иная градостроительная документация муниципального уровня (Схема территориального планирования муниципального образования, генеральный план городского округа/городского поселения/сельского поселения, правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования);</p> <p>8.30. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормативы, строительные нормы и правилами, иным нормативные документы.</p> <p>Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
9	Состав работ	
9.1	Выполнение инженерных изысканий	<p><u>Инженерные изыскания.</u></p> <p>Виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания. <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба от 1:500 до 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии</p>

		<p>с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет; - рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения; - проходка горных выработок по трассе водовода - 1 скважина через 2,0 км; - лабораторные исследования грунтов и подземных вод; - камеральная обработка материалов и составление технического отчета. <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории; - оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение); - рекогносцировочное обследование территории; - камеральная обработка результата работ; - работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.; - аналитическое обследование с отбором проб; - почвы на химический анализ; - радиологическое обследование территории (по архивным материалам). <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2016 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий; - определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях; - определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; - исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий. <p>2.2. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях.</p> <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная
--	--	---

		<p>редакция).</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». - СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». - СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». <p>2.3. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Исполнитель передаёт Заказчику: Технический отчёт по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf); Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП.47.13330.2016.</p>
9.2	Подготовка документации по планировке территории	<p>Последовательность мероприятий.</p> <p><u>1. Сбор исходных данных.</u></p> <p>Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Исполнитель осуществляет самостоятельно.</p> <p>Исходные данные включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; - сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работы; - сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе; - материалы топографо - геодезической подосновы соответствующих масштабов; - картографические и справочные материалы; - материалы инженерно - геологических изысканий и исследований; - материалы социально - экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально – экономического развития; - сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала); - данные обследований и прогнозов санитарно - гигиенического состояния и экологической ситуации; - данные социологических и социально - экономических обследований; - историко - архитектурные планы, проекты зон охраны

		<p>памятников истории и культуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок; - материалы государственного кадастра недвижимости; - сведения, содержащиеся в генеральном плане; - сведения, содержащиеся в правилах землепользования и застройки; - инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости; - сведения органов местного самоуправления о наличии не внесенных в ЕГРН земельных участков, попадающих в полосу размещения линейного объекта в том числе наличие правоустанавливающих документов, ранее принятых решений о разработке землеустроительной документации; - иная информация, необходимая для разработки ДПТ. <p>По результатам выполненной работы Исполнитель направляет технический отчет Заказчику по сбору исходных данных.</p> <p><u>2. Подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения объекта.</u></p> <p>Предложения подлежат обязательному согласованию с Заказчиком, а также органом местного самоуправления, на территории которого планируется реализация мероприятия.</p> <p><u>3. Подготовка проекта ДПТ и направление проекта Заказчику.</u></p> <p><u>4. Проведение кадастровых работ</u> в отношении земельных участков, попадающих в полосу размещения линейного объекта случае если в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ таких земельных участков, содержится реестровая ошибка выраженная, в виде несоответствия границ земельного участка его фактическому положению на местности</p>
9.2	Подготовка карты (плана) объекта землеустройства	<p>1. Подготовка текстового и графического описания местоположения границы, а также перечня координат характерных точек этих границы в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, в том числе подготовка списка землепользователей, расположенных в зоне публичного сервитута.</p> <p>2. Подготовка xml - файла на оптическом носителе в форме электронного документа согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. №621 для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости с учетом принятого решения об установлении публичного сервитута.</p>
10.	Состав и содержание ДПТ	<p>10.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и</p>

		<p>содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>10.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Выбор масштаба чертежей, которые являются составной частью проекта планировки территории и проекта межевания территории, подлежит обязательному согласованию с Заказчиком.</p>
11.	Иные требования и условия	<p>Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления выполнять в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.</p> <p>Проведение рабочих совещаний Заказчиком совместно с Исполнителем работ осуществляется еженедельно, до полной приемки работ.</p> <p>Срок действия гарантийных обязательств – в пределах года со дня передачи результата работы.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – устранение в выполненной работе опечаток и ошибок; – предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; – осуществление процедуры согласования ДПТ в Проект ДПТ, предусматривающий изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти и (или) органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. <p>Также ДПТ подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Заказчиком; - с балансодержателями существующих инженерных сетей; - с ГКУ РК «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»;

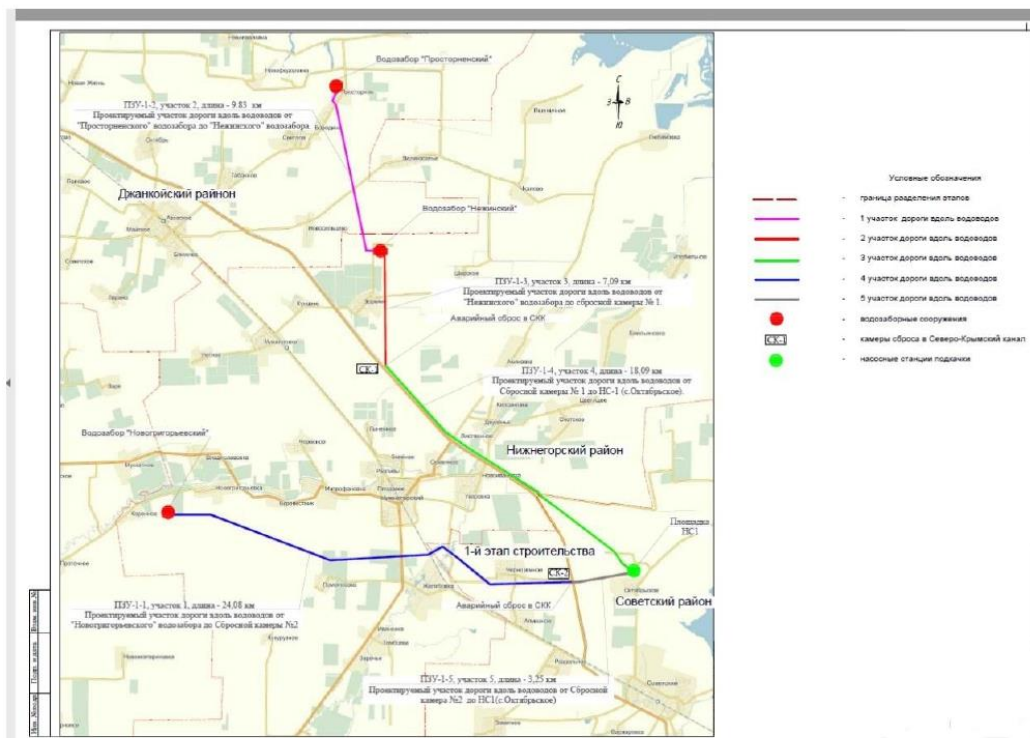
		<ul style="list-style-type: none"> - с органами местного самоуправления, применительно к территориям которых разрабатывается ДПТ; - Министерством культуры Республики Крым; - Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым; - Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым; - Министерством транспорта Республики Крым; - иным исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находится реализация мероприятия. <p>Перечень согласующих органов и ведомств согласовать с Заказчиком.</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в проект ДПТ, в случае если в результате выполнения процедур по согласованию и утверждению проекта ДПТ возникли замечания к содержанию проекта; - участие в согласовании со всеми исполнительными органами государственной власти субъекта в соответствии с компетенцией, органами местного самоуправления Республики Крым, в случае если у этих органов возникли замечания к проекту; - подготовка проекта ДПТ к утверждению и внесение изменений в проект ДПТ изменений по результатам рассмотрения такой документации органами государственной власти субъекта или органами местного самоуправления; - выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (при необходимости). <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>
12.	Согласование и утверждение документации по планировке территории	<p>Согласование и подготовка к утверждению документации по планировке территории осуществляется Заказчиком совместно с Исполнителем работ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми документами Российской Федерации и нормативными правовыми документами субъекта Российской Федерации - Республики Крым после выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Исполнитель в период действия гарантийных обязательств обеспечивает техническое сопровождение процедуры утверждения ДПТ и обеспечивает внесение изменений в ДПТ по требованию Заказчика (при необходимости).</p> <p>Исполнитель приступает к разработке ДПТ с момента заключения контракта.</p> <p>Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования с внесением изменений в документацию по планировке территории по</p>

		требованию Заказчика (при необходимости).
13.	Требования к предоставлению материалов, передаваемых Заказчику	<p>ДПТ в электронном виде передается в форматах, в которых она разрабатывалась и должна быть доступна для редактирования.</p> <p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <p>13.1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях – 3 экз.; - электронная версия проекта PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа; - наличие *XML-документов с координатным описанием границ объекта. <p>13.3. В процессе согласования и подготовки к утверждению Исполнитель корректирует проект в соответствии с поданными от согласующих организаций предложениями и замечаниями в период действия гарантийных обязательств. Откорректированные материалы передает Заказчику в рабочем порядке.</p> <p>13.4. После согласования, для проведения процедуры утверждения Исполнитель передает Заказчику электронную версию проекта (текстовая часть в форматах *.xls, *.doc, графическая часть в форматах *.dwg, *.pdf).</p> <p>13.5. После утверждения ДПТ, Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях - 3 экз.; - на электронных носителях (текстовая часть в форматах *.xls, *.doc, графическая часть в форматах *.dwg, *.pdf) - 3 экз. - наличие *XML-документов с координатным описанием границ объекта. - карта (план) на оптическом носителе в форме электронного документа согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. №621.
14.	Приложения	Приложение к техническому заданию на выполнение работ по подготовке инженерных изысканий с целью разработки документации по планировке территории, проведения землеустроительных, кадастровых и оценочных работ в рамках Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым по объекту «Электроснабжение, обустройство подъездных

		дорог и создание автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП) регулирования подачи воды от Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборов с предусматриваемыми сбросами в Северо-Крымский канал» (строительство)»– Схема границ проектирования
--	--	---

Приложение
к техническому
заданию

Схема границ проектирования



**12.3 Письмо Министерства культуры Республики Крым от 08.02.2021
№ 2251/01-11/1**



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 08.02.2021 № 2251/01-11/1
на № 399/02-15/12 от 02.02.2021

**Министерство строительства и архитектуры
Республики Крым**

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос в отношении заявления Министерства строительства и архитектуры Республики Крым о согласовании документации по планировке территории для размещения объекта: "Электроснабжение, обустройство подъездных дорог и создание автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП) регулирования подачи воды от Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборов с предусматриваемыми сбросами в Северо-Крымский канал" (строительство)".

Сообщаем, что согласно статье 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" **государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.**

Министерство культуры Республики Крым **не располагает данными о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия на данном земельном участке.**

Таким образом, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия на данном земельном участке.**

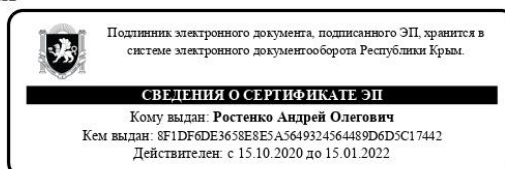
В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении

сохранности объектов культурного наследия, который, в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

После внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта: "Электроснабжение, обустройство подъездных дорог и создание автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП) регулирования подачи воды от Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборов с предусматриваемыми сбросами в Северо-Крымский канал" (строительство)" Министерство культуры Республики Крым вернется к рассмотрению данного вопроса.

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО



Исп. Зяблова А.Ю.
тел.: (3652) 54-71-52

12.4 Приложение к Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Таблица 7 – Перечень существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия для государственных и муниципальных нужд	№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия для государственных и муниципальных нужд
1	90:03:181001:202	Частная	-	2	90:03:210601:308	Частная	-
3	90:03:181001:203	Частная	-	4	90:03:210601:307	Частная	-
5	90:03:181001:100	Частная	-	6	90:03:210601:309	Частная	-
7	90:03:181001:64	Частная	-	8	90:03:210601:475	Частная	-
9	90:03:181001:179	Частная	-	10	90:03:210601:461	Частная	-
11	90:03:181001:342	Частная	-	12	90:03:210601:261	Частная	-
13	90:03:181001:12	Частная	-	14	90:03:210601:57	Частная	-
15	90:03:181001:189	Частная	-	16	90:03:210601:205	Частная	-
17	90:03:181001:180	Частная	-	18	90:08:070501:47	Частная	-
19	90:03:181001:94	Частная	-	20	90:08:070501:46	Частная	-
21	90:03:181001:66	Частная	-	22	90:08:070501:1367	Частная	-
23	90:03:181001:74	Частная	-	24	90:08:070501:1358	Частная	-
25	90:03:181001:51	Частная	-	26	90:08:070501:1351	Частная	Изъятие части участка
27	90:03:181101:106	Частная	-	28	90:08:070501:1349	Частная	Изъятие части участка
29	90:03:181101:105	Частная	-	30	90:08:070501:1353	Частная	Изъятие части участка
31	90:03:181101:104	Частная	-	32	90:08:070501:1362	Частная	Изъятие части участка
33	90:03:181101:131	Частная	-	34	90:08:070501:1364	Частная	Изъятие части участка
35	90:03:181101:43	-	-	36	90:08:070501:1369	Частная	Изъятие части участка
37	90:03:181101:39	-	-	38	90:08:070501:1371	Частная	Изъятие части участка
39	90:03:181101:99	Частная	-	40	90:08:070501:329	Частная	-
41	90:03:181101:185	Частная	-	42	90:08:070501:348	Частная	-
43	90:03:181101:154	Частная	-	44	90:08:070501:431	Частная	-
45	90:03:181101:236	-	-	46	90:08:070501:346	Частная	-
47	90:03:181101:66	Частная	-	48	90:08:070501:1377	Частная	-
49	90:03:181101:85	Частная	-	50	90:08:070501:354	Частная	-
51	90:03:181101:170	Частная	-	52	90:08:070501:328	Частная	-
53	90:03:181101:81	Частная	-	54	90:08:070601:337	Государственная субъекта Российской Федерации	Изъятие части участка
55	90:03:181101:80	Частная	-	56	90:08:070601:88	Муниципальная	Изъятие части участка
57	90:03:181101:149	-	-	58	90:08:070601:306	-	Изъятие части участка
59	90:03:181101:180	Частная	-	60	90:08:070601:305	-	Изъятие части участка
61	90:03:181101:174	-	-	62	90:08:180401:314	Частная	Изъятие участка
63	90:03:181101:42	-	-	64	90:08:180401:1243	-	Изъятие части участка
65	90:03:181101:61	Частная	-	66	90:08:180401:1154	-	Изъятие части участка
67	90:03:181101:62	Частная	-	68	90:08:180401:453	-	Изъятие части участка
69	90:03:181101:63	Частная	-	70	90:08:180401:250	Частная	Изъятие части участка
71	90:03:181101:73	Частная	-	72	90:08:180401:1121	Частная	Изъятие части участка
73	90:03:181101:122	Частная	-	74	90:08:180401:87	Частная	Изъятие участка
75	90:03:181101:74	Частная	-	76	90:08:180401:110	Частная	Изъятие части участка
77	90:03:181101:112	Частная	-	78	90:08:180401:1311	Частная	Изъятие части участка
79	90:03:181101:110	Частная	-	80	90:08:180401:1310	-	Изъятие части участка

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия для государственных и муниципальных нужд	№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия для государственных и муниципальных нужд
81	90:03:181101:52	Частная	-	82	90:08:180401:321	Частная	Изъятие части участка
83	90:03:181101:53	Частная	-	84	90:08:180401:1132	Частная	Изъятие части участка
85	90:03:210501:7	Государственная федеральная	-	86	90:08:180401:1131	Частная	Изъятие части участка
87	90:03:210501:10	Государственная субъекта Российской Федерации	Изъятие части участка	88	90:08:180401:458	Частная	Изъятие части участка
89	90:03:210501:8	Муниципальная	-	90	90:08:140401:107	-	-
91	90:03:210601:389	Частная	Изъятие части участка	92	90:08:180401:131	-	-
93	90:03:210601:497	Частная	-	94	90:08:180401:434	Частная	-
95	90:03:210601:354	Частная	-	96	90:08:180501:561	Частная	-
97	90:03:210601:363	Частная	-	98	90:08:180501:560	Частная	-
99	90:03:210601:476	Частная	-	100	90:08:180501:513	Частная	-
101	90:03:210601:306	Частная	-	102	90:08:180501:1148	Частная	-
103	90:03:210601:366	Частная	-	104	90:08:180501:1513 многоконтурный	Частная	-
105	90:03:210601:40	Частная	-	106	90:13:120601:63	Частная	-
107	90:08:180501:1054	Частная	-	108	90:13:120701:369	Частная	-
109	90:08:180501:506	Частная	-	110	90:13:120701:415	Частная	-
111	90:08:180501:141	Частная	-	112	90:13:120601:157	Частная	-
113	90:08:180501:954	Частная	-	114	90:13:120601:97	Частная	Изъятие части участка
115	90:08:180501:687	Частная	-	116	90:13:120601:158	-	Изъятие части участка
117	90:08:180501:1393	Частная	-	118	90:13:120601:85	Частная	Изъятие части участка
119	90:08:180501:675	-	-	120	90:13:120601:127	Частная	Изъятие части участка
121	90:08:180501:1008	Частная	-	122	90:13:120701:200	-	Изъятие части участка
123	90:08:180501:1003	Частная	-	124	90:13:070601:127	Частная	-
125	90:08:180501:990	Частная	-	126	90:13:070601:128	Частная	-
127	90:08:180501:989	Частная	-	128	90:13:070601:481	Частная	-
129	90:08:180501:1385	Частная	-	130	90:13:070601:499	Частная	-
131	90:08:180501:795	Частная	-	132	90:13:070601:508	Частная	-
133	90:08:180501:1012	Частная	-	134	90:13:070601:507	Частная	-
135	90:08:180501:1442	Частная	-	136	90:13:070601:502	Частная	-
137	90:08:180501:1015	Частная	-	138	90:13:070601:19	Частная	-
139	90:08:180501:297	Частная	-	140	90:13:070601:18	Частная	-
141	90:08:180501:958	-	-	142	90:13:070601:188	Частная	-
143	90:08:180501:488	-	-	144	90:13:070601:584	-	-
145	90:08:180501:1267	Частная	-	146	90:13:070601:97	Частная	-
147	90:08:180501:1339	Частная	-	148	90:13:070601:229	Частная	Изъятие части участка
149	90:08:180501:942	Частная	-	150	90:13:070601:34	Частная	Изъятие части участка
151	90:08:180501:579	Частная	-	152	90:13:070601:33	Частная	-
153	90:08:180501:1018	Частная	-	154	90:13:070601:139	Частная	-
155	90:08:180501:308	Частная	-	156	90:13:070601:22	Частная	-
157	90:08:180501:296	Частная	-	158	90:13:070601:782	Государственная субъекта Российской Федерации	-
159	90:08:180501:306	Частная	-	160	90:13:070601:137	Частная	-
161	90:08:180501:76	Частная	-	162	90:13:070601:781	Государственная субъекта Российской Федерации	-
163	90:08:180501:230	-	-	164	90:13:070601:130	Частная	-
165	90:08:180501:1315	Частная	-	166	90:13:070601:259	-	-
167	90:08:180501:307	Частная	-	168	90:13:070601:468	-	-
169	90:08:180501:1317	Частная	-	170	90:13:070601:466	-	-
171	90:08:180501:216	-	-	172	90:13:070601:114	Частная	-
173	90:08:180501:429	Частная	-	174	90:13:070601:77	Частная	-
175	90:13:120601:125	Частная	-	176	90:13:070601:76	Частная	-

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия для государственных и муниципальных нужд	№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия для государственных и муниципальных нужд
177	90:08:180501:754	Частная	-	178	90:13:070601:673	Частная	-
179	90:08:180501:315	-	-	180	90:13:070601:123	Частная	-
181	90:08:180501:405	-	-	182	90:13:070601:131	Частная	-
183	90:08:180501:1423	Частная	-	184	90:13:070601:145	Частная	Изъятие части участка
185	90:08:180501:708	-	-	186	90:13:070601:589	Частная	Изъятие части участка
187	90:08:180501:1480	-	-	188	90:13:070601:81	Частная	Изъятие части участка
189	90:08:180501:899	-	-	190	90:13:070601:36	Частная	Изъятие части участка
191	90:08:180501:713	Частная	-	192	90:13:070601:144	Частная	Изъятие части участка
193	90:08:180501:221	Частная	-	194	90:13:070601:731	-	Изъятие части участка
195	90:08:180501:648	Частная	-	196	90:13:070601:39	Частная	Изъятие части участка
197	90:13:120701:634	Частная	-	198	90:13:070601:40	Частная	Изъятие части участка
199	90:13:120701:715	Частная	-	200	90:13:000000:1654	Частная	Изъятие части участка
201	90:13:120701:633	Частная	-	202	90:13:070601:387	-	-
203	90:13:120701:650	Частная	-	204	90:13:120701:246	-	Изъятие части участка
205	90:13:120701:799	Частная	-	206	90:13:120701:148	Частная	Изъятие части участка
207	90:13:120701:637	Частная	-	208	90:13:120701:374	Частная	Изъятие части участка
209	90:13:120701:455	Частная	-	210	90:13:120701:373	Частная	Изъятие части участка
211	90:13:120601:131	Частная	-	212	90:13:120701:340	Частная	Изъятие части участка
213	90:13:120601:305	-	-	214	90:13:120701:64	Частная	Изъятие части участка
215	90:13:120601:332	Частная	-	216	90:13:120701:543	-	Изъятие части участка
217	90:13:120601:296	-	-	218	90:13:120701:778	-	Изъятие части участка
219	90:13:120601:182	Частная	-	220	90:13:120701:295	Частная	Изъятие части участка
221	90:13:120601:177	Частная	-	222	90:13:120701:613	Частная	Изъятие части участка
223	90:13:120601:121	Частная	-	224	90:13:120701:598	Частная	Изъятие части участка
225	90:13:120701:300	Частная	Изъятие части участка	226	90:13:120701:277	Частная	Изъятие части участка
227	90:13:120701:102	Частная	Изъятие части участка	228	90:13:120701:77	Частная	Изъятие части участка
229	90:13:120701:248	Частная	Изъятие части участка	230	90:13:120701:294	Частная	Изъятие части участка
231	90:13:120701:247	Частная	Изъятие части участка	232	90:13:120701:256	Частная	Изъятие части участка
233	90:13:120701:249	Частная	-	234	90:13:120701:559	Частная	-
235	90:13:120701:796	-	-	236	90:13:120701:266	Частная	-
237	90:13:120601:249	Частная	-	238	90:13:120601:264	Частная	-
239	90:13:000000:1162	Частная	-	240	90:13:000000:418	Частная	-
241	90:13:120701:174	Частная	-	242	90:13:120601:12	Частная	-
243	90:13:120601:298	Частная	-	244	90:13:120601:71	Частная	-
245	90:13:120601:477	-	-	246	90:13:120601:402	-	-
247	90:13:120701:59	Частная	-	248	90:13:120701:61	Частная	-
249	90:13:120701:60	Частная	-	250	90:13:120701:57	Частная	-
251	90:13:120701:140	Частная	Изъятие части участка	252	90:13:120601:417	-	-
253	90:13:120601:428	-	-	254	90:13:000000:543 многоконтурный	Частная	-
255	90:08:050301:43	-	Изъятие участка	256	90:08:050401:747	Частная	-
257	90:08:050401:731	Частная	Изъятие части участка	258	90:08:050401:288	-	-
259	90:08:050401:889	Частная	-	260	90:08:050401:1882	-	-

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия для государственных и муниципальных нужд	№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия для государственных и муниципальных нужд
261	90:08:050401:812	-	-	262	90:08:050401:165	Частная	-
263	90:08:050401:166	Частная	-	264	90:08:050101:51	Частная	-
265	90:08:050401:1989	-	-	266	90:08:050401:1238	Частная	-
267	90:08:050401:1303	Частная	-	268	90:08:050501:145	Частная	-
269	90:08:050401:1287	Частная	-	270	90:08:050401:337	Частная	-
271	90:08:050401:332	Частная	-	272	90:08:050401:333	Частная	-
273	90:08:050401:1266	Частная	-	274	90:08:050401:331	Частная	-
275	90:08:050401:342	Частная	-	276	90:08:050401:1258	Частная	-
277	90:08:050401:414	Частная	-	278	90:08:050401:840	Частная	-
279	90:08:050401:2129	Частная	Изъятие части участка	280	90:08:050401:2033	-	Изъятие части участка
281	90:08:050401:1673	Частная	-	282	90:08:050401:422	Частная	-
283	90:08:050401:1181	Частная	-	284	90:08:050401:264	Частная	-
285	90:08:050401:1908	Частная	-	286	90:08:050401:1906	Частная	-
287	90:08:050401:1907	Частная	-	288	90:08:050401:994	Частная	-
289	90:08:050401:1909	Частная	-	290	90:08:120101:169	Частная	-
291	90:08:120701:223	Частная	-	292	90:08:120701:222	Частная	-
293	90:08:120701:465	Частная	Изъятие части участка	294	90:08:140401:21	Частная	Изъятие части участка
295	90:08:120701:467	Частная	-	296	90:08:140401:1569	Частная	-
297	90:08:140401:536	Частная	-	298	90:08:140401:43	Частная	-
299	90:08:140401:1982	Частная	-	300	90:08:000000:353	Частная	-
301	90:08:140401:1525	-	-	302	90:08:140401:1978	Государственная субъекта Российской Федерации	-
303	90:13:120601:181	Частная	-	304	90:08:000000:3188	Государственная федеральная	-
305	90:08:020501:790	Частная	-	306	90:08:020501:22	Частная	Изъятие части участка
307	90:08:020501:1297	Частная	-	308	90:08:020501:84	Частная	Изъятие части участка
309	90:08:020501:998	Частная	-	310	90:08:020501:85	Частная	Изъятие части участка
311	90:08:020501:1281	Частная	-	312	90:08:020501:1207	Частная	Изъятие части участка
313	90:08:020501:1167	Частная	-	314	90:08:020501:1058	Частная	Изъятие части участка
315	90:08:020501:1345	Частная	-	316	90:08:020501:309	Частная	-
317	90:08:020501:5	Частная	-	318	90:08:000000:3846	Частная	-
319	90:08:020501:867	Частная	-	320	90:08:020501:839	Частная	Изъятие части участка
321	90:08:020501:93	Частная	-	322	90:08:000000:4311 многоконтурный	Государственная субъекта Российской Федерации	-
323	90:08:020501:1191	Частная	Изъятие части участка	324	90:08:020501:1812	Частная	-
325	90:08:020501:993	Частная	Изъятие части участка	326	90:08:000000:4351 многоконтурный	Государственная субъекта Российской Федерации	Изъятие части участка
327	90:08:020501:78	Частная	Изъятие части участка	328	90:13:120801:887	-	Изъятие части участка
329	90:13:000000:2977 многоконтурный	Государственная субъекта Российской Федерации	-	330	90:13:120901:110	Частная	Изъятие части участка
331	90:13:000000:894	Частная	-	332	90:13:120901:109	Частная	-
333	90:08:180401:148	Частная	-	334	90:08:070601:296	Частная	Изъятие части участка
335	90:13:120601:55	Частная	-	336	90:08:010102:938	Государственная субъекта Российской Федерации	Изъятие части участка
337	90:08:050401:109	Частная	-	338	90:08:000000:4471	Частная	-
339	90:08:000000:2361	Частная	Изъятие части участка	340	90:08:000000:1318	Частная	-

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия для государственных и муниципальных нужд	№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия для государственных и муниципальных нужд
341	90:08:070501:350	Частная	-	342	90:08:140401:1989	Государственная субъекта Российской Федерации	-
343	90:02:120401:172	Частная	-	344	90:13:120701:63	Частная	-
345	90:13:120601:476	-	-	346	90:08:140401:664	Частная	Изъятие части участка
347	90:08:170501:1013	Частная	Изъятие части участка	348	90:08:170501:1981	Частная	Изъятие части участка
349	90:08:170501:1992	Частная	-	350	90:08:140401:1997	Государственная субъекта Российской Федерации	-
351	90:08:140401:1996	Государственная субъекта Российской Федерации	-	352	90:08:140401:1991	Государственная субъекта Российской Федерации	-
353	90:08:140401:1995	Государственная субъекта Российской Федерации	-	354	90:08:140401:1979	Государственная субъекта Российской Федерации	-
355	90:08:140401:1981	Государственная субъекта Российской Федерации	-	356	90:08:140401:1993	Государственная субъекта Российской Федерации	-
357	90:08:140401:1983	Государственная субъекта Российской Федерации	-	358	90:08:140401:1994	Государственная субъекта Российской Федерации	-
359	90:08:140401:1985	Государственная субъекта Российской Федерации	-	360	90:08:140401:1987	Государственная субъекта Российской Федерации	-
361	90:08:140401:1986	Государственная субъекта Российской Федерации	-	362	90:08:050401:249	Частная	-
363	90:03:210601:13	Частная	Изъятие части участка	364	90:08:020401:9	Частная	-
365	90:08:110401:23	Частная	Изъятие части участка	366	90:08:180501:1468	-	-
367	90:08:180501:196	-	-	368	90:08:180501:194	Частная	-
369	90:08:180501:42	Частная	-	370	90:08:180501:104	Частная	-
371	90:08:180501:151	Частная	-	372	90:13:120701:327	Частная	-
373	90:13:120601:132	Частная	-	374	90:13:120601:42	Частная	-
375	90:13:120701:120	Частная	Изъятие части участка	376	90:13:120701:292	Частная	Изъятие части участка
377	90:13:120901:1073	Частная	-	378	90:08:180501:21	-	-
379	90:08:050401:347	Частная	-	380	90:08:050401:58	Частная	-
381	90:08:050401:50	-	-	382	90:08:050401:52	Частная	-
383	90:08:050401:65	Частная	-	384	90:08:050401:61	-	-
385	90:08:050101:53	-	-	386	90:08:050401:111	Частная	-
387	90:08:050401:10	Частная	-	388	90:08:050201:6	Частная	-