

Утвержден

Решением Нижнегорского районного совета
Республики Крым

от _____ 202__ года № _____

Муниципальный заказчик:
Администрация Нижнегорского района Республики Крым
Муниципальный контракт
№ 0175200000420000747 от 10.09.2020 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Том 1

Положение о территориальном планировании

Шифр 14/08/20

Липецк 02.2021 год

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земпроект»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Том 1

Положение о территориальном планировании

Директор

Д.Ш. Тудаева

Липецк 02.2021 год

Состав авторского коллектива

Разделы проекта	Наименование должности	Ответственные исполнители
Руководитель проекта	Ведущий архитектор	Коростелева О.В.
Градостроительная экономика (демография, экономическая база, жилищный фонд, объекты обслуживания населения)	Ведущий архитектор	Третьякова К.В.
Земельные ресурсы	Главный инженер проекта	Праздничных И. А. Уваркина И. А.
ГИС-технологии	Архитектор	Мордовкина Е. Н.
Архитектурно-планировочные разделы	Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы	Золотарева О. И.
Природные условия и ресурсы. Экологическое состояние и природоохранные мероприятия	Ведущий инженер	Козлова Е. В.
Транспортная и инженерная инфраструктуры	Инженер	Окороков М. А.

**Состав градостроительной документации территориального
планирования**

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план Новогригорьевского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым		
ГП	Том 1. Положение о территориальном планировании	
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана	
	Графическая часть	
	Электронная версия проекта - CD диск	

Графическая часть

№ листа	Наименование
1	2
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Новогригорьевского сельского поселения (в области: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, автомобильные дороги местного значения)
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Новогригорьевского сельского поселения (в области электроснабжения)
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения Новогригорьевского сельского поселения (в области теплоснабжения и газоснабжения)
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения Новогригорьевского сельского поселения (в области водоснабжения и водоотведения)
5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Новогригорьевского сельского поселения
6	Карта функциональных зон Новогригорьевского сельского поселения
	Генеральный план. К материалам по обоснованию проекта генерального плана:
7	Карта «Положение муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение в Нижнегорском районе Республики Крым»
8	Карта современного использования территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым
9	Карта зон с особыми условиями использования территории Новогригорьевского сельского поселения
10	Карта транспортной инфраструктуры Новогригорьевского сельского поселения
11	Карта инженерной инфраструктуры Новогригорьевского сельского поселения
12	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Новогригорьевского сельского поселения
13	Карта размещения инвестиционных объектов Новогригорьевского сельского поселения

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий том содержит материалы основной утверждаемой части проекта генерального плана Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ,
А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С
РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

**1. Планируемые для размещения объекты местного значения
сельского поселения**

№ на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциона льной зоны	Срок реализа ции
1.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новогригорьевская общеобразовательная школа-детский сад»	Проектная вместим. 960 мест	Кап. ремонт	Нижнегорский район с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 65	В соответствии с законодательством	до 2030 г.
2.1	Коренновский СК	Проектная вместим. 150 мест	Кап. ремонт	с. Коренное, ул. Лазарева, 51а	В соответствии с законодательством	до 2030 г.
5.1	Улицы и дороги местного значения (в т.ч. поселковые)	Протяженность 24,4 км.	Реконструкция	с. Новогригорьевка, с. Владиславовка, с. Коренное	В соответствии с законодательством	до 2030 г.
3.1	Спортивная площадка	1000 кв.м.	Строительство	с. Новогригорьевка (местоположение уточняется)	В соответствии с законодательством	до 2030 г.
3.2	Спортивная площадка	150 кв.м.	Строительство	с. Новогригорьевка (местоположение уточняется)	В соответствии с законодательством	до 2030 г.
11.1	Контейнерная площадка	6 кв.м.	Строительство	с. Новогригорьевка, ул. Мичурина	В соответствии с законодательством	до 2030 г.

2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области электроснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Вид мероприятия
9.4.1	КТП-35	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.2	КТП-626	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.3	ЗТП-30	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.4	КТП-29	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.5	КТП-28	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.6	КТП-48	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.7	КТП-378	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.8	ЗТП-443	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.9	ЗТП-675	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.10	КТП-722	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.11	КТП-22	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.12	ЗТП-17	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.13	КТП-20	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.14	ЗТП-306	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.15	ЗТП-24	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.16	КТП-33	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.17	ЗТП-376	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.18	КТП-489	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.19	КТП-25	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.20	КТП-304	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.22	КТП-36	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.23	КТП-639	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.24	КТП-31	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.25	ЗТП-590	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.4.26	КТП-462	10/0,4 кВ	Реконструкция
9.5.1	ВЛ 10 кВ КТП-35 - КТП-626	10 кВ	Реконструкция
9.5.2	ВЛ 10 кВ КТП-626 - КТП-30	10 кВ	Реконструкция
9.5.3	ВЛ 10 кВ КТП-29-КТП33	10 кВ	Реконструкция
9.5.4	ВЛ 10 кВ КТП-33-КТП2376	10 кВ	Реконструкция
9.5.5	ВЛ 10 кВ КТП-376-КТП489	10 кВ	Реконструкция
9.5.6	ВЛ 10 кВ КТП-489 –КТП 36	10 кВ	Реконструкция
9.5.7	ВЛ 10 кВ КТП-25 –КТП 304	10 кВ	Реконструкция
9.5.8	ВЛ 10 кВ КТП-304-ПС «НОВОГРИГОРЬЕВСКАЯ»	10 кВ	Реконструкция
9.5.9	ВЛ 10 кВ КТП-48-КТП 378	10 кВ	Реконструкция
9.5.10	ВЛ 10 кВ КТП-378 –ЗТП443	10 кВ	Реконструкция
9.5.11	ВЛ 10 кВ ЗТП-443 - ЗТП-675	10 кВ	Реконструкция
9.5.12	ВЛ 10 кВ ЗТП-675 - КТП-722	10 кВ	Реконструкция
9.5.13	ВЛ 10 кВ КТП-722 - ПС «НОВОГРИГОРЬЕВСКАЯ»	10 кВ	Реконструкция
9.5.14	ВЛ 10 кВ ЗТП-675 - КТП 22	10 кВ	Реконструкция
9.5.15	ВЛ 10 кВ КТП-22- ЗТП-17	10 кВ	Реконструкция
9.5.16	ВЛ 10 кВ ЗТП 17-ЗТП 24	10 кВ	Реконструкция
9.5.17	ВЛ 10 кВ ЗТП 17-ЗТП 24	10 кВ	Реконструкция
9.5.18	ВЛ 10 кВ ЗТП 24-КТП 20	10 кВ	Реконструкция

9.5.19	ВЛ 10 кВ КТП-20 - ЗТП-306	10 кВ	Реконструкция
9.5.20	ВЛ 10 кВ КТП 306-КТП 273	10 кВ	Реконструкция
9.5.21	ВЛ 10 кВ КТП 273 - ПС «НОВОГРИГОРЬЕВСКАЯ»	10 кВ	Реконструкция
9.5.22	ВЛ 10 кВ ЗТП-24- ПС «НОВОГРИГОРЬЕВСКАЯ»	10 кВ	Реконструкция
9.5.23	ВЛ 10 кВ Л 6 - ПС «НОВОГРИГОРЬЕВСКАЯ»	10 кВ	Реконструкция
9.5.24	ВЛ 10 кВ ПС «НОВОГРИГОРЬЕВСКАЯ»- КТП 639	10 кВ	Реконструкция
9.5.25	ВЛ 10 кВ КТП-639- КТП 31	10 кВ	Реконструкция
9.5.26	ВЛ 10 кВ КТП-31-КТП 590	10 кВ	Реконструкция
9.5.27	ВЛ 10 кВ КТП- 639- КТП 32	10 кВ	Реконструкция
9.5.28	ВЛ 10 кВ КТП- 32- КТП 388	10 кВ	Реконструкция
9.5.29	ВЛ 10 кВ КТП- 388- КТП 462	10 кВ	Реконструкция
9.5.30	ВЛ 10 кВ КТП- 36- КТП 25	10 кВ	Реконструкция

3. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области водоснабжения и водоотведения.

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус объекта
6. Водоснабжение			
6.1	Водопровод	Протяженность: 12154	Р
6.2	Водопровод	Протяженность: 6695,82	П
6.3	Скважина (90:08:140101:1939)	Производительность неизвестна	П
6.4	Скважина	Производительность неизвестна	Р
6.5	Скважина	Производительность неизвестна	Р
6.6	Скважина	Производительность неизвестна	Р
6.7	Водонапорная башня	Объем неизвестен	Р
6.8	Водонапорная башня	Объем неизвестен	Р
6.9	Водонапорная башня	Объем неизвестен	Р
6.10	Водонапорная башня	Объем неизвестен	Р
6.11	Водонапорная башня	Объем неизвестен	Р
6.12	Насосная станция	Производительность неизвестна	Р
6.13	Насосная станция	Производительность неизвестна	Р
6.14	Насосная станция	Производительность неизвестна	Р
6.15	Насосная станция	Производительность неизвестна	Р
6.16	Резервуар	Объем неизвестен	Р

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус объекта
6.17	Водозабор	-	Р
6.18	Водовод для подачи воды в восточную часть Крымского полуострова от Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозабора	Протяженность 195,5 км	П

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус объекта
7. Водоотведение			
7.1	Канализация безнапорная	Протяженность: 21862,45	Строительство
7.2	Канализация напорная	Протяженность: 224,17	Строительство
7.3	Канализационная насосная станция	Производительность неизвестна	Строительство
7.4	Очистные сооружения	Производительность неизвестна	Строительство
7.5	Очистные сооружения	Производительность неизвестна	Строительство
7.6	Очистные сооружения	Производительность неизвестна	Строительство

4. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области тепло и газоснабжения.

Таблица планируемых ГРП (ШРП) местного значения

№ объект а на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус объекта
8. Газоснабжение			
8.3.1	ГРПБ Владиславовка	Максимальная производительность 1000 м3/ч	Строительство
8.3.2	ГРПБ Новогригорьевка	Максимальная производительность 2000 м3/ч	Строительство
8.3.3	ШРП Коренное	Максимальная производительность 500 м3/ч	Строительство

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус объекта
10. Теплоснабжение			
10.1.1	Котельная МБОУ	Установленная тепловая	Реконструкция

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус объекта
	Новогригорьевская СОШ	мощность 0,258 Гкал/ч	
10.2.1	Новогригорьевский СДК	Установленная тепловая мощность 0,110 Гкал/ч	Строительство

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Параметры функциональных зон территории населенного пункта – село Новогригорьевка

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Параметры функциональных зон
1	Жилого назначения		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	114,25
	Зона застройки малоэтажными и многоквартирными, блокированными жилыми домами	га	1,2
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,05
3	Зона специализированной общественной застройки	га	4,2
4	Зона кладбищ	га	1,2
5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,2
6	Зоны рекреационного назначения	га	13,5
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	20,3
8	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	7,2
9	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,8
10	Коммунально-складская зона	га	0,06
11	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,7
Итого:		га	171,66

**Параметры функциональных зон территории населенного пункта –
село Владиславовка**

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Параметры функциональных зон
1	Жилого назначения		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	143,29
	Зона застройки малоэтажными и многоквартирными, блокированными жилыми домами	га	1,1
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,7
3	Зона специализированной общественной застройки	га	0,0
4	Зона кладбищ	га	0,0
5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,0
6	Зоны рекреационного назначения	га	0,0
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	9,4
8	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	0,2
9	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,3
10	Коммунально-складская зона	га	0,0
11	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,5
Итого:		га	159,49

**Параметры функциональных зон территории населенного пункта –
село Коренное**

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Параметры функциональных зон
1	Жилого назначения		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	86,16
	Зона застройки малоэтажными и многоквартирными, блокированными жилыми домами	га	0,0
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,4
3	Зона специализированной общественной застройки	га	0,1
4	Зона кладбищ	га	0,8
5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,2
6	Зоны рекреационного назначения	га	0,4
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	31,3

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Параметры функциональных зон
8	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	0,4
9	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,6
10	Коммунально-складская зона	га	0,0
11	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,3
Итого:		га	123,66

Проектом предлагается изменение границ населенных пунктов в соответствии с таблицей (см. ниже)

Название сельского поселения/населенного пункта	Существующая площадь границ населенных пунктов га	Проектная площадь границ населенных пунктов га.	Изменение границ, га + увеличение/- уменьшение
Новогригорьевка	170,8	171,66	+0,86
Владиславовка	159,00	159,49	+0,49
Коренное	123,66	123,66	-

Изменение границ населенного пункта с. Новогригорьевка обусловлено включением в границы земельного участка под дорогой местного значения в кадастровом квартале 90:08:140501 площадью 0,86 га.

Изменение границ населенного пункта с. Владиславовка обусловлено включением в границы земельного участка под дорогой кадастровый номер 90:08:000000:4323 площадью 0,49 га.

СВЕДЕНИЯ ИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов в области развития транспорта регионального и межмуниципального значения, необходимых для реализации полномочий: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения»; «Развитие аэропортов (аэродромов) гражданской авиации, находящейся в собственности субъекта Российской Федерации»; «Развитие речных портов, на территории которых находятся имущество в собственности субъекта Российской Федерации»; «Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения».

Автомобильные дороги регионального значения

№ на карте	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Планируемые мероприятия	Зоны с особыми условиями использования территории
5.2	Автодорога Красногвардейское – Нижнегорский. (35 ОП РЗ 35К-014)	Красногвардейский, Нижнегорский муниципальные районы	Протяженность - 36,20 км	до 2040	Реконструкция	Устанавливаются санитарные разрывы придорожных полос, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода автодороги, шириной не менее 75 метров

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции региональных объектов в области газоснабжения

№ на карте	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
8.2.1	Строительство межпоселкового газопровода к с. Коренное	Нижегородский муниципальный район	$P \leq 0,6$ МПа Ду 110 мм протяженность 6,9 км	Строительство газопровода позволит повысить надежность газоснабжения промышленных и бытовых потребителей Нижегородского муниципального района	до 2040	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.2.2	Строительство межпоселкового газопровода к с. Новогригорьевка	Нижегородский муниципальный район	$P \leq 0,6$ МПа Ду 225 мм протяженность 3,3 км	Строительство газопровода позволит повысить надежность газоснабжения промышленных и бытовых потребителей Нижегородского муниципального района	до 2025	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.2.3	Строительство межпоселкового газопровода к с. Владиславовка	Нижегородский муниципальный район	$P \leq 0,6$ МПа Ду 225 мм протяженность 2,7 км	Строительство газопровода позволит повысить надежность газоснабжения промышленных и бытовых потребителей Нижегородского муниципального района	до 2025	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых региональных объектов в области водоснабжения и водоотведения, необходимых для реализации полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», «Осуществление государственного мониторинга водных объектов, резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, нормативно-правового регулирования отдельных вопросов в сфере водных отношений, полномочий собственника водных объектов в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации».

№ на карте	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Планируемый срок ввода в эксплуат.	Зоны с особыми условиями использования территории
6.18	Водовод для подачи воды в восточную часть Крымского полуострова от Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозабора (строительство)	Нижегородский муниципальный район, Новогригорьевское сельское поселение	Протяженность 195,5 км	до 2025г.	-