РЕСПУБЛИКА КРЫМ

НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 130

От 20.07. 2023 года

с. Новогригорьевка

О внесении изменений в **Положение о межведомственной комиссии** **по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения** непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным **и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, находящимся на территории Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденное постановлением администрации 24.03.2023 г. №35.**

Рассмотрев Экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым от 22.06.2023г. №18410/05/03-02/2, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Новогригорьевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в **Положение о межведомственной комиссии** **по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения** непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным **и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, находящимся на территории Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденное постановлением администрации 24.03.2023 г. №35:.**

1.1.Пункт 2.2. раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

 «Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются [межведомственной комиссией](https://base.garant.ru/70218372/#block_1000), создаваемой в этих целях.»;

1.2. Пункт 3.3. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы: а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения; г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если Комиссией принято решение, что предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям; е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи)»;

1.3. Пункт 3.5. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений ( в виде заключения)об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям: о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению».

2. Постановление администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 3 августа 2022 года №116 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**» признать утратившим силу.**

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского района (nijno.rk.gov.ru) в разделе «Районная власть», «Муниципальные образования района», подраздел «Новогригорьевский сельский совет», а также на информационном стенде Новогригорьевского сельского совета Нижнегорского Мичурина, 59 и в сетевом издании «Официальный сайт Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» в сети Интернет (<http://novogrigor-adm91.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель Новогригорьевского

сельского совета – глава администрации

Новогригорьевского сельского поселения А.М.Данилин