

**Администрация Новогригорьевского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению вопроса о возможности заключения
концессионного соглашения

от 29.06.2023 г.

№ 2

Время проведения: 15.00 часов.

Место проведения: здание администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым по адресу: 297130, Республика Крым, Нижнегорский район, село Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59.

Рабочая группа по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения создана Постановлением администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 13 декабря 2021 года № 215 «Об утверждении состава комиссии и Положения о комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения» (далее – Рабочая группа).

Присутствовали:

Председатель комиссии - Председатель Новогригорьевского сельского совета – глава администрации Новогригорьевского сельского поселения Данилин Александр Михайлович;
Заместитель председателя комиссии - заместитель главы администрации Новогригорьевского сельского поселения Панина Алла Ивановна;

Члены Комиссии:

1. Делопроизводитель администрации Новогригорьевского сельского поселения Стахно Елена Валерьевна;
2. Депутат Новогригорьевского сельского совета Денисяк Людмила Николаевна;
3. Депутат Новогригорьевского сельского совета – Уманский Анатолий Анатольевич;

На заседании Рабочей группы присутствуют **5** (пять) членов рабочей группы.

Отсутствовали: -

Кворум имеется. Рабочая группа правомочна для принятия решений.

Приглашенные:

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Крымская Водная Компания» Пуришева Ольга Николаевна

Повестка дня:

1. Межведомственное взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым.

По первому вопросу слушали: председателя рабочей группы - главу администрации Новогригорьевского сельского поселения Данилина Александра Михайловича;

В соответствии с п.8.10. постановления Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 № 50 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым», решения рабочей группы в соответствии с Протоколом от 02 июня 2023 года № 1 администрация Новогригорьевского сельского поселения направила Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения

концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, предоставленного ООО «Крымская Водная Компания» в:

- Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым - № 45 от 06.06.2023 года;
- Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым - № 44 от 06.06.2023 года;
- Министерство финансов Республики Крым - № 43 от 06.06.2023 года;
- Министерство экономического развития Республики Крым - № 42 от 06.06.2023 года;
- АО Корпорация развития Республики Крым - № 46 от 06.06.2023 года.

Согласно подпункту 8.10.2 пункта 8.10 Раздела 8 Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 № 50 Исполнительные органы государственной власти Республики Крым, не позднее чем через 10 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляют заключение о возможности или невозможности заключения предлагаемого концессионного соглашения.

По состоянию на 29.06.2023 года ответы поступили от:

- Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 2264/05/1 от 13.06.2023 года;
- Министерства финансов Республики Крым № 11453/1 от 23.06.2023 года;
- Министерства экономического развития Республики Крым № 400/5882/1 от 08.06.2023 года;
- АО Корпорация развития Республики Крым № 01/2006 от 09.06.2023 года.

От Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым ответ не поступал. Согласно подпункту 8.10.2 пункта 8.10 Раздела 8 Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 № 50 Исполнительные органы государственной власти Республики Крым, в том числе Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, не позднее чем через 10 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения обязаны направить заключение о возможности или невозможности заключения предлагаемого концессионного соглашения, однако в нарушение данного постановления **заключение о возможности или невозможности заключения** предлагаемого концессионного соглашения от Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым по состоянию на 29.06.2023 года **не поступало**.

Таким образом, Рабочей группой совместно с представителем ООО «Крымская Водная Компания» принято решение о рассмотрении поступивших заключений Исполнительных органов государственной власти Республики Крым.

1) В соответствии с письмом № 2264/05/1 от 13.06.2023 года **Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым** в десятидневный срок предоставил заключение по итогам рассмотрения материалов проекта Концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Согласно заключению, реализация предоставленного проекта возможна без корректировок. Вместе с тем Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым предоставил долгосрочные параметры тарифного регулирования на период 2024-2053

годы и согласовал метод регулирования тарифов, содержащийся в проекте концессионного соглашения – метод индексации.

2) В соответствии с письмом № 11453/1 от 23.06.2023 года **Министерство финансов Республики Крым** в части касающейся направило заключение по итогам рассмотрения материалов проекта концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Согласно заключению, реализация предоставленного проекта возможна с корректировками и дополнениями концессионного соглашения. В частности, подпункт в) пункта 18.7.2.5 главы 18 «Прекращение Концессионного соглашения» необходимо изложить в следующей редакции: «Возмещение расходов, понесенных концессионером, осуществляется путем предоставления субсидии из бюджета Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым».

3) В соответствии с письмом № 400/5882/1 от 08.06.2023 года **Министерство экономического развития Республики Крым** в десятидневный срок предоставило заключение по итогам рассмотрения материалов проекта Концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. Согласно заключению, проект нуждается в доработке:

1. Установлен факт отсутствия правоустанавливающих документов на объекты водоснабжения (недвижимое имущество):

Артезианская скважина № 2649 (с. Коренное, Нижнегорский район);

Артезианская скважина № 2667(с. Владиславовка, Нижнегорский район);

Артезианская скважина № 2865 (с. Новогригорьевка, Нижнегорский район).

Рекомендуем указать правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на указанные выше объекты, либо исключить их из передаваемого имущества.

2. Установлен факт отсутствия правоустанавливающих документов на объект водоснабжения (движимое имущество): Водонапорная башня Рожновского с. Коренное, Нижнегорский район. Рекомендуем указать правоустанавливающие документы на объекты движимого имущества (договор, купли продажи, контракт, акт приема-передачи, товарная накладная, счет), подтверждающие право собственности администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на указанный выше объект, либо исключить его из передаваемого имущества.

3. В проекте Соглашения отсутствует информация о планируемых к включению в состав объекта земельного участка (Артезианская скважина № 2667 (с. Владиславовка, Нижнегорский район). Рекомендуем указать правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на земельный участок, либо исключить его из передаваемого имущества.

Согласно пункту 1 статьи 11 Закона № 115-ФЗ земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением предоставляются концессионеру Администрацией сельского поселения в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным законодательством и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленных ему земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Таким образом в случае заключения Соглашения с включенным земельным участком без

правоустанавливающих документов будет отсутствовать возможность предоставить такой земельный участок Концессионеру.

Также, обращаем внимание на необходимость отражения в подпункте 9.8 пункта 9 проекта концессионного соглашения обязательность внесения изменений в соглашение (в действующей редакции только по требованию концессионера), путём заключения дополнительного соглашения в случае корректировки долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги.

Помимо прочего, предлагаем исключить подпункты 5.23, 5.24, 5.25 пункта 5 относительно подготовки Концессионером по итогам каждого финансового года Единого акта о реализации Концессионного соглашения за текущий год, и направления его для подписания Концеденту и Субъекту не позднее первого апреля года, следующего за отчетным, в связи с тем, что мониторинг реализации Концессионных соглашений осуществляется посредством ГАС «Управление» в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 74 "О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений".

Обращаем Ваше внимание, что справка ООО "Крымская Водная Компания" о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, и возмещению страхователям излишне понесенных расходов на выплату страхового обеспечения или обеспечения по страхованию от 09 февраля 2022 года № 910322000004, представлена по состоянию на начало 01 января 2022 года. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения" подается за прошедший календарный год.

4) В соответствии с письмом № 01/2006 от 09.06.2023 года **АО Корпорация развития Республики Крым** предоставило заключение по итогам рассмотрения материалов проекта Концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. Согласно заключению, реализация представленного проекта возможна с корректировками и дополнениями концессионного соглашения.

Учитывая, что финансовая модель проекта не может содержать информацию о возможном изменении тарифа, предлагаем дополнить пункт 9.8 раздела 9 четвертым абзацем следующего содержания: "В случае изменения тарифа в сторону уменьшения, Концессионер обязан выступить с инициативой заключения дополнительного соглашения." В соответствии с подпунктами 8.10.1, 8.10.2 пункта 8.10 раздела 8 Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утверждённого постановлением Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2016 года № 50 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым» (в ред. постановления Совета министров Республики Крым от 23 августа 2022 года № 631) информируем, что представленные материалы концессионного соглашения соответствуют требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», технические ошибки отсутствуют, финансовая модель состоятельна.

Таким образом, рассмотрев поступившие заключения исполнительных органов государственной власти Республики Крым, предусмотренных подпунктом 8.10.2 пункта 8.10 раздела 8 Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, **рабочая группа совместно с представителем** ООО «Крымская Водная Компания» в лице генерального директора Пуришевой Ольги Николаевны **принимают решение:**

1. В части, касающейся замечаний **Министерства финансов Республики Крым** о внесении изменений в подпункт в) пункта 18.7.2.5 главы 18 «Прекращение Концессионного соглашения» необходимо изложить в следующей редакции: «Возмещение расходов, понесенных концессионером, осуществляется путем предоставления субсидии из бюджета Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым» - необходимо внести изменения в подпункт в) пункта 18.7.2.5 главы 18 «Прекращение Концессионного соглашения».

2. В части, касающейся замечаний **Министерства экономического развития Республики Крым** о необходимости доработки проекта:

а) по факту отсутствия правоустанавливающих документов на объекты водоснабжения (недвижимое имущество):

- Артезианская скважина № 2649 (с. Коренное, Нижнегорский район);
- Артезианская скважина № 2667 (с. Владиславовка, Нижнегорский район);
- Артезианская скважина № 2865 (с. Новогригорьевка, Нижнегорский район).

Артезианская скважина № 2865 в с. Новогригорьевка поставлена на государственный кадастровый учет и внесена в единый государственный реестр недвижимости.

Следовательно, Администрации Новогригорьевского сельского поселения необходимо предоставить ООО «Крымская Водная Компания» копию Выписки из единого государственного реестра недвижимости по объекту «Артезианская скважина № 2865 (с. Новогригорьевка, Нижнегорский район)» для внесения изменения в проект Концессионного соглашения.

В части, касающейся объектов: Артезианская скважина № 2649, расположенная в с. Коренное и Артезианская скважина № 2667 в с. Владиславовка. В соответствии с Актом приема передачи материальных ценностей и основных средств данные объекты водоснабжения переданы вместе с водопроводом в собственность муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым и в соответствии с Постановлением Администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым № 14 от 24 января 2022 года включены в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества (КНС) не превышает 50 % балансовой стоимости всего недвижимого имущества, включаемого в перечень имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, в связи с этим может предоставляться в составе передаваемого недвижимого имущества от Концедента к Концессионеру по Концессионному соглашению в соответствии с пунктом 5 статьи 39 Закона № 115-ФЗ.

Также в соответствии со статьей 39 Закона № 115-ФЗ вышеуказанное незарегистрированное недвижимое имущество опубликовано в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

Таким образом, рабочая группа совместно с представителем ООО «Крымская Водная Компания» приняли решение о том, что объекты: Артезианская скважина № 2649, расположенная в с. Коренное и Артезианская скважина № 2667 в с. Владиславовка, оставить в составе передаваемого недвижимого имущества от Концедента к Концессионеру по Концессионному соглашению. В соответствии с п 3.7 проекта Концессионного соглашения

Концедент обязуется обеспечить государственную регистрацию прав собственности концедента и обременений данного права на незарегистрированное недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

Вместе с тем, рекомендовать ООО «Крымская Водная Компания» внести изменения в Приложение 1 «Перечень имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения» к проекту Концессионного соглашения, а именно указать в графе «Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа» все необходимые реквизиты по объекту «Артезианская скважина № 2865 (с. Новогригорьевка, Нижнегорский район)».

б) по факту отсутствия правоустанавливающих документов на объект водоснабжения (движимое имущество): Водонапорная башня Рожновского с. Коренное, Нижнегорский район.

В соответствии с таблицей 1.1 «Объекты водоснабжения» в Приложении 1 «Перечень имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения» к проекту Концессионного соглашения, Водонапорная башня Рожновского в с. Коренное отнесена к движимому имуществу.

В соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Движимое имущество — это все, что может быть перемещено без ущерба для их качества и функциональности.

Водонапорные башни Рожновского — это специальные сооружения в системе водоснабжения, предназначенные для регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, способствующие созданию её запаса, а также выравнивания графика работы водяных насосных станций.

Данное сооружение не может быть квалифицировано в качестве недвижимого имущества, поскольку не соответствует критериям пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации. Также данное сооружение можно неоднократно демонтировать, переместить на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов оборудования без потери его технических свойств и технологических функций.

Регистрация прав на движимое имущество не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Таким образом, рабочая группа совместно с представителем ООО «Крымская Водная Компания» приняли решение о том, что таблицу 1.2 «Объекты водоснабжения» (движимое имущество) в приложении 1 «Перечень имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения» к проекту Концессионного соглашения оставить без изменения.

в) по вопросу земельных участков под объектами концессионного соглашения:

в соответствии с приложением 2 «Перечень земельных участков» к проекту Концессионного соглашения, земельный участок под Артезианской скважиной № 2667 в с. Владиславовка Нижнегорского района не поставлен на государственный кадастровый учет и внесен в единый государственный реестр недвижимости.

Согласно пункту 1 статьи 11 Закона № 115-ФЗ земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным

соглашением предоставляются концессионеру Администрацией сельского поселения в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным законодательством и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленных ему земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Таким образом, в случае заключения Соглашения с включенным земельным участком без правоустанавливающих документов будет отсутствовать возможность предоставить такой земельный участок Концессионеру.

Рабочая группа совместно с представителем ООО «Крымская Водная Компания» приняли решение о том, что все земельные участки под артезианскими скважинами Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в случае заключения Концессионного соглашения будут переданы в соответствии с пунктом 6 «Порядок предоставления Концессионеру земельных участков» к проекту Концессионного соглашения.

г) в части, касающейся необходимости отражения в подпункте 9.8 пункта 9 проекта концессионного соглашения обязательность внесения изменений в соглашение (в действующей редакции только по требованию концессионера), путём заключения дополнительного соглашения в случае корректировки долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги.

Также в части, касающейся внесения изменений в пункт 9.8 раздела 9 получены замечания АО Корпорация развития Республики Крым: дополнить пункт 9.8 четвертым абзацем следующего содержания: "В случае изменения тарифа в сторону уменьшения, Концессионер обязан выступить с инициативой заключения дополнительного соглашения".

По вопросу внесения изменений в подпункт 9.8 пункта 9 проекта концессионного соглашения в соответствии с замечаниями Министерства экономического развития Республики Крым и АО Корпорация развития Республики Крым:

рабочая группа совместно с представителем ООО «Крымская Водная Компания» считает, что все вопросы, связанные с изменением тарифа, рассматриваются всеми сторонами, подписывающими Концессионное соглашение, далее направляется на согласование в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации в соответствии с пунктом 3.8. статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом) и согласовываются с Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым в связи с тем, что в соответствии с Порядком межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утверждённого постановлением Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2016 года № 50 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым» (в ред. постановления Совета министров Республики Крым от 23 августа 2022 года № 631) Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым согласовывает содержащиеся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения) и метода регулирования тарифов, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с пунктом 31 (1) Постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» для регулируемых организаций, владеющих централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, долгосрочные тарифы устанавливаются на основании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, предусмотренных конкурсной документацией, значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, предусмотренных концессионным соглашением, заключенным без проведения конкурса с лицами, у которых права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, возникли на основании договоров аренды, либо с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, и согласованных органом регулирования в порядке, установленном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406, значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, указанных в конкурсном предложении концессионера (арендатора). В случае если стороны концессионного соглашения договорились об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, долгосрочные тарифы устанавливаются с применением новых значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера при условии, что эти значения были предварительно согласованы органом регулирования тарифов в порядке, установленном указанными Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (п. 31(1) введен Постановлением Правительства РФ от 03.06.2014 N 510; в ред. Постановления Правительства РФ от 08.10.2018 N 1206).

В соответствии с пунктом 33 Постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» долгосрочные тарифы устанавливаются методом доходности инвестированного капитала и методом индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов. Указанные параметры не подлежат пересмотру в течение долгосрочного периода регулирования, за исключением случаев их пересмотра в соответствии с настоящим документом.

Пересмотр тарифов и (или) долгосрочных параметров осуществляется органом регулирования тарифов по заявлению регулируемой организации при наличии любого из следующих оснований:

вступившее в законную силу решение суда, предусматривающее необходимость пересмотра тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов;

решение или предписание федерального органа регулирования тарифов, предусматривающее необходимость пересмотра тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов, в том числе в соответствии с пунктом 59 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации";

решение регионального органа регулирования тарифов об отмене, противоречащего законодательству Российской Федерации решения органа местного самоуправления об установлении тарифов;

решение регионального органа регулирования тарифов в отношении организации, у которой в течение текущего периода регулирования произошло изменение состава имущества (объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения) ввиду приобретения (в том числе в результате заключения договора аренды, лизинга или концессионного соглашения), реализации (в том числе в результате продажи, расторжения или окончания срока действия договора аренды, лизинга,

концессионного соглашения), создания основных средств более чем на 30 процентов от первоначальной балансовой стоимости основных средств указанной организации, и (или) в установленном порядке изменены условия концессионного соглашения в части значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

решение регионального органа регулирования тарифов, принятое в связи с освобождением регулируемой организации от уплаты налога на добавленную стоимость или возложением на нее обязанности по уплате налога на добавленную стоимость, а также в связи с изменением ставки налога на добавленную стоимость;

изменение компонента на холодную воду и (или) компонента на тепловую энергию в составе двухкомпонентного тарифа на горячую воду или изменение.

Таким образом, рабочая группа совместно с представителем ООО «Крымская Водная Компания» приняли решение о том, что подпункт 9.8 пункта 9 проекта концессионного соглашения оставить без изменений.

д) по вопросу исключения подпунктов 5.23, 5.24, 5.25 пункта 5 относительно подготовки Концессионером по итогам каждого финансового года Единого акта о реализации Концессионного соглашения за текущий год, и направления его для подписания Концеденту и Субъекту не позднее первого апреля года, следующего за отчетным, в связи с тем, что мониторинг реализации Концессионных соглашений осуществляется посредством ГАС «Управление» в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 74 "О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений".

Рабочей группой совместно с представителем ООО «Крымская Водная Компания» принято решение об исключении подпунктов 5.23, 5.24, 5.25 пункта 5 проекта Концессионного соглашения. В то же время необходимо исключить приложение № 10 «Форма Единого акта о реализации Концессионного соглашения» к проекту Концессионного соглашения, порядковый номер Приложения № 11 изменить на Приложение № 10.

е) в части, касающейся справки ООО "Крымская Водная Компания" о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, и возмещению страхователям излишне понесенных расходов на выплату страхового обеспечения или обеспечения по страхованию.

ООО «Крымская Водная Компания» обязуется предоставить Справку о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, и возмещению страхователем излишне понесенных расходов на выплату страхового обеспечения или обеспечения по страхованию за прошедший календарный год.

Таким образом, Рабочая группа считает необходимым:

- принять решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях с учётом требований статей 37, 51 Федерального закона № 115-ФЗ и заключений исполнительных органов Республики Крым, предусмотренных подпунктом 8.10.2 пункта 8.10 раздела 8 Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения

концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 № 50;

- поручить Администрации Новогригорьевского сельского поселения принять Постановление о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (предложение ООО «Крымская Водная Компания» № 33 от 02.06.2023 года с внесенными изменениями в Проект Концессионного соглашения);

- срок и порядок проведения переговоров определяются согласно Постановления о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (предложение ООО «Крымская Водная Компания» № 33 от 02.06.2023 года с внесенными изменениями в Проект Концессионного соглашения);

По факту предоставления Проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, Рабочая группа рассмотрит Предложение ООО «Крымская Водная Компания» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Комиссией принято решение:

1. Принять Постановление о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (предложение ООО «Крымская Водная Компания» № 33 от 02.06.2023 года с внесенными изменениями в Проект Концессионного соглашения).

2. Рекомендовать ООО «Крымская Водная Компания» внести изменения в проект концессионного соглашения.

3. Уведомить ООО «Крымская Водная Компания» о сроке и порядке проведения переговоров согласно Постановления о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (предложение ООО «Крымская Водная Компания» № 33 от 02.06.2023 года с внесенными изменениями в Проект Концессионного соглашения).

Голосовали:

«за» - 5 голосов;

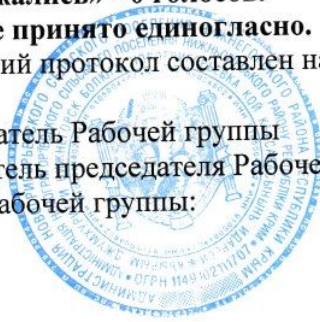
«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен на 10 листах и подписан в одном экземпляре.

Председатель Рабочей группы
Заместитель председателя Рабочей группы
Члены Рабочей группы:



| | |
|--|---------------|
| | А.М. Данилин |
| | А.И. Панина |
| | Е.В. Стахно |
| | Л.Н. Денисяк |
| | А.А. Уманский |