

**Администрация Новогригорьевского сельского поселения  
Нижегородского района Республики Крым**

**Протокол**

заседания комиссии по рассмотрению вопроса о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения

от 27.11.2023г.

№ 1

Время проведения: 13.00 часов.

Место проведения: здание администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым по адресу: 297130, Республика Крым, Нижегородский район, село Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59

**Комиссия по рассмотрению вопроса о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения** создана Постановлением администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым от 13 декабря 2021 года № 215 «Об утверждении состава комиссии и Положения о комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения» (далее – Рабочая группа).

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы** - Председатель Новогригорьевского сельского совета – глава администрации Новогригорьевского сельского поселения Данилин Александр Михайлович;

**Заместитель председателя рабочей группы** - заместитель главы администрации Новогригорьевского сельского поселения Панина Алла Ивановна;

**Члены рабочей группы:**

1.Делопроизводитель администрации Новогригорьевского сельского поселения Стахно Елена Валерьевна;

2.Депутат Новогригорьевского сельского совета Денисяк Людмила Николаевна;

3.Депутат Новогригорьевского сельского совета – Уманский Анатолий Анатольевич;

На заседании Рабочей группы присутствуют **5** (пять) членов рабочей группы.

Отсутствовали: -

Кворум имеется. Рабочая группа правомочна для принятия решений.

**Повестка дня:**

1. Готовность муниципального образования Новогригорьевского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым к рассмотрению предложения о

заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

2. Рассмотрение ПРЕДЛОЖЕНИЯ о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, предоставленного ООО «Крымская Водная Компания» в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Межведомственное взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым.

**По первому вопросу слушали:** председателя комиссии Данилина Александра Михайловича

С целью информирования потенциальных частных инвесторов о планируемых к заключению концессионных соглашений в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым утвердила перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году. В указанный перечень включены все объекты водоснабжения, по которым выполнены кадастровые работы, получены кадастровые паспорта и осуществлена государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Указанный перечень размещен на сайте Министерства экономического развития Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://minek.rk.gov.ru>), а также на официальном сайте администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым размещено постановление администрации Новогригорьевского сельского поселения «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения».

Таким образом, администрацией Новогригорьевского сельского поселения выполнены обязательные условия заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ и постановления Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 № 50 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым».

**По второму вопросу слушали:** председателя комиссии Данилина Александра Михайловича

В администрацию Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в соответствии с письмом ООО «Крымская Водная Компания» от 24.11.2023г № 164 поступило «Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского Республики Крым» (далее – Предложение)

К Предложению приложен пакет документов, а именно:

1. Проект концессионного соглашения.
2. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица заявителя.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения заявителя.
4. Нотариально заверенная копия устава заявителя.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (форма по КНД 1120101), выдана Межрайонной ИФНС России №6 по Республике Крым.
7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей (форма по КНД 1160080), выданных Межрайонной ИФНС России №6 по Республике Крым.
8. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.
9. Выписка по счету ООО «Крымская Водная Компания» в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь.

Таким образом, Инициатором заключения концессионного соглашения соблюдены требования постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Предоставленные документы свидетельствуют о том, что Инвестор в лице ООО «Крымская Водная Компания» является юридическим лицом, зарегистрированным на территории Российской Федерации – соблюдено требование части 1 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ (концессионером не могут являться иностранные юридические лица).

Справки, выданные Межрайонной ИФНС России №6 по Республике Крым, филиалом №3 Государственного учреждения Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Крым, свидетельствуют о том, что за прошедший календарный год отсутствуют недоимки по налогам, сборам,

задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Выписка по счету ООО «Крымская Водная Компания» в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь свидетельствует о наличии средств для реализации инвестиционной программы концессионера.

В проект концессионного соглашения включены все существенные условия концессионного соглашения, определенные частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а именно:

1) обязательства концессионера по модернизации и реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его модернизации и реконструкции – установлены Приложением 5 проекта концессионного соглашения. Общая сумма инвестиций концессионера составляет 24 958 000 руб.

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением – осуществление холодного водоснабжения; подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) срок действия концессионного соглашения – определен пунктом 10.1 раздела 10 проекта концессионного соглашения и составляет 30 (тридцать) лет;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения - сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого Объекта соглашения приведены в Приложении 1 к Концессионному соглашению;

4.1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – определен пунктом 10.5 раздела 10 проекта концессионного соглашения - 60 дней с даты подписания Сторонами Концессионного соглашения;

5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения – передаются в аренду земельные участки под артезианскими скважинами, арендная плата устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым», утвержденного Решением № 1 от 05 февраля 2020 года Новогригорьевского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым;

б) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – модернизация и реконструкция объектов водоснабжения в течение 30 лет непрерывной эксплуатации централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется – установлены пунктами 9.14, 9.15 проекта концессионного соглашения.

Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 100 (сто) процентов от суммы ежегодных обязательств Концессионера по его расходам на модернизацию и реконструкцию Объекта соглашения, отображенного в Приложении 5 к Концессионному соглашению;

6.2) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 настоящего Федерального закона – определен разделом 11 проекта концессионного соглашения. В соответствии с проектом концессионного соглашения концессионная плата не взимается, т.к. право собственности на объекты недвижимости оформлены, и эксплуатирующая организация не является муниципальным унитарным предприятием, имеющим долги по заработной плате, налогам, сборам).

При тарифном регулировании может быть учтен не любой, а только экономически обоснованный размер концессионной платы. Подходы к его определению предусмотрены соответствующими основами ценообразования. Экономически обоснованный размер концессионной платы предусматривается в размере, эквивалентном расходам собственника от обладания имуществом, которое является объектом концессионного соглашения. По сути, размер концессионной платы определяется равным сумме налогов на имущество, а органы местного самоуправления освобождены от налога на имущество, поэтому концессионная плата не устанавливается;

6.3) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения – определен проектом концессионного соглашения;

6.4) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для модернизации и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением – предусмотрены п.5.9 раздела 5 проекта концессионного соглашения;

6.5) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 10, 11 и 17 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам

(тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) – определен приложением 8 к проекту концессионного соглашения;

Таким образом, Предложение Инициатора № 164 от 24.11.2023г. содержит все существенные условия заключения концессионного соглашения, утвержденные статьями 10, 39, 40, 42, 44 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**По третьему вопросу слушали: председателя комиссии Данилина Александра Михайловича**

В рамках межведомственного взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 № 50 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым» (пункт 8.10) администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым необходимо в течение 7 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направить такое предложение в:

- Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определённых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";

- Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым для согласования прав и обязанностей Республики Крым, предусмотренных проектом концессионного соглашения, а также согласования актов о результатах технического обследования;

- Министерство финансов Республики Крым для согласования прав и обязанностей Республики Крым, предусмотренных проектом концессионного соглашения;

- Министерство экономического развития Республики Крым для согласования прав и обязанностей Республики Крым, предусмотренных проектом концессионного соглашения;

- Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым» для проверки соответствия проекта Концессионного соглашения требованиям Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Сопроводительное письмо в органы государственной власти в соответствии с пунктом 67(3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 должно содержать следующую информацию:

а) наименование уполномоченного органа – администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;

б) сведения о составе передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества в соответствии с проектом концессионного соглашения изложены в Приложении 1 к проекту концессионного соглашения, приложенным к предложению о заключении концессионного соглашения; позиция концедента по передаваемому имуществу не отличается от позиции концессионера;

в) наименование и реквизиты организации (организаций), осуществлявшей эксплуатацию имущества, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, - в случае, если организация (организации) осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо период в течение 3 последних лет – Общество с ограниченной ответственностью «Крымская Водная Компания», сокращенное наименование – ООО «КрымВК», адрес местонахождения: 296560, Российская федерация, Республика Крым, Сакский район, село Лесновка, улица Механизаторов, дом 9; ИНН: 9107000240/ КПП 910701001, адрес электронной почты sakwcompany@mail.ru.

ООО «Крымская Водная Компания» осуществляет деятельность по водоснабжению на территории Новогригорьевского сельского поселения в течение шести лет в соответствии с Договором по обслуживанию системы водоснабжения без номера от 07 мая 2015 года.

г) дата начала действия концессионного соглашения и срок его действия, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения – 2024-2053 годы – 30 лет, уполномоченный орган не имеет позиции, отличающейся от позиции концессионера;

д) расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения не предусмотрены;

е) размер концессионной платы, содержащийся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения – концессионная плата не устанавливается – Раздел 11 проекта концессионного соглашения;

ж) документы, материалы и сведения, предусмотренные частью 2 статьи 52 Федерального закона "О концессионных соглашениях", за исключением документов и материалов, предоставление которых отнесено к компетенции органа регулирования, по запросу инициатора не предоставлялись.

### **Рабочей группой принято решение:**

1. Предложение от 24.11.2023г. № 164 о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному

образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, предоставленного ООО «Крымская Водная Компания», соответствует требованиям Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и подлежит рассмотрению.

2. «Задание, основные мероприятия и предельный уровень расходов на создание и/или реконструкцию объектов Концессионного соглашения», сформированное в соответствии с частью 2 статьи 45 Закона № 115-ФЗ, считать согласованным.

3. В рамках межведомственного взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, обязать администрацию Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в течении 7 календарных дней со дня поступления Предложения от 24.11.2023г. № 164 о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым», предоставленное ООО «Крымская Водная Компания», направить такое Предложение в органы государственной власти Республики Крым и АО «Корпорация развития Республики Крым».

**Голосовали:**

**«за» - 5 голосов;**

**«против» - 0 голосов;**

**«воздержались» - 0 голосов.**

**Решение принято единогласно.**

Настоящий протокол составлен на 8-ми листах и подписан в одном экземпляре.

Председатель Рабочей группы	_____	А.М. Данилин
Заместитель председателя Рабочей группы	_____	А.И. Панина
Члены Рабочей группы:	_____	Е.В. Стахно
	_____	Л.Н. Денисяк
	_____	А.А. Уманский