

**Администрация Новогригорьевского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым**

Протокол

заседания комиссии по рассмотрению вопроса о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения

от 20.12.2023г.

№ 2

Время проведения: 13.00 часов.

Место проведения: здание администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым по адресу: 297130, Республика Крым, Нижегородский район, село Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59

Комиссия по рассмотрению вопроса о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения создана Постановлением администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым от 13 декабря 2021 года № 215 «Об утверждении состава комиссии и Положения о комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения»(с изменениями от 19.12.2023 г. №245) (далее – Рабочая группа).

Присутствовали:

Председатель рабочей группы - Председатель Новогригорьевского сельского совета – глава администрации Новогригорьевского сельского поселения Данилин Александр Михайлович;

Заместитель председателя рабочей группы - заместитель главы администраций Новогригорьевского сельского поселения Панина Алла Ивановна;

Секретарь рабочей группы:

Костогрыз Елена Анатольевна – Специалист администрации;

Члены рабочей группы:

Стахно Елена Валериевна – делопроизводитель администрации;

Денисяк Людмила Николаевна – депутат Новогригорьевского сельского совета 2-го созыва;

Уманский Анатолий Анатольевич – депутат Новогригорьевского сельского совета 2-го созыва;

Биляк Лариса Михайловна – депутат Новогригорьевского сельского совета 2-го созыва;

На заседании Рабочей группы присутствуют 7 (семь) членов рабочей группы.

Отсутствовали: -

Кворум имеется. Рабочая группа правомочна для принятия решений.

Повестка дня:

1. Межведомственное взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым.

По первому вопросу слушали: председателя комиссии Данилина Александра Михайловича

В соответствии с п.8.10. постановления Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 № 50 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым», решения рабочей группы в соответствии с Протоколом от 27.11.2023 года № 1 администрация Новогригорьевского сельского поселения направила Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, предоставленного ООО «Крымская Водная Компания», в:

- Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым - № 113 от 30.11.2023 года;
- Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым - № 114 от 30.11.2023 года;
- Министерство финансов Республики Крым - № 116 от 30.11.2023 года;
- Министерство экономического развития Республики Крым - № 115 от 30.11.2023 года, № 124 от 13.12.2023 года и № 129 от 15.12.2023 года;
- АО Корпорация развития Республики Крым - № 112 от 30.11.2023 года и № 130 от 15.12.2023 года.

Согласно подпункту 8.10.2 пункта 8.10 Раздела 8 Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 № 50 Исполнительные органы государственной власти Республики Крым, не позднее чем через 10 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляют заключение о возможности или невозможности заключения предлагаемого концессионного соглашения.

По состоянию на 20.12.2023 года ответы поступили от:

- Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №4796/05/1 от 01.12.2023 года;
- Министерства финансов Республики Крым № 22643/1 от 18.12.2023 года;

-Министерства экономического развития Республики Крым № 400/12842/1/1/1 от 18.12.2023 года;

- АО Корпорация развития Республики Крым № 01/4022 от 07.12.2023 года и № 01/4137 от 19.12.2023 года;

- Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым - № 16933/02-10/2 от 08.12.2023 года.

1. В соответствии с письмом № 4796/05/1 от 01.12.2023 года **Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым** в десятидневный срок направил заключение, что реализация предоставленного проекта возможна без корректировок, а также согласовывает долгосрочные параметры тарифного регулирования на период 2024-2053 годы, которые соответствуют заявленному предложению Инвестора.

2. В соответствии с письмом № № 22643/1 от 18.12.2023 года **Министерство финансов Республики Крым** направило заключение, что реализация предоставленного проекта возможна с корректировками и дополнениями концессионного соглашения:

в разделе 18 «Прекращение Концессионного соглашения» пункты 18.7.1.2. и 18.7.2.5. (в) следует изложить в следующей редакции: «Возмещение расходов, (затрат), понесенных концессионером, осуществляется из бюджета муниципального образования»; пункты 18.7.1.6 и 18.7.1.7 необходимо исключить.

3. В соответствии с письмом № 400/12842/1/1/1 от 18.12.2023 года **Министерство экономического развития Республики Крым** направило заключение, что реализация предоставленного проекта возможна с корректировками и дополнениями концессионного соглашения:

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 42 Закона № 115-ФЗ в Соглашение необходимо включить обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона № 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу Соглашения.

4. В соответствии с письмом № 01/4022 от 07.12.2023 года **АО Корпорация развития Республики Крым** направило заключение, что проект нуждается в доработке:

В соответствии с подпунктами 8.10.1, 8.10.2 пункта 8.10 раздела 8 Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2016 года № 50 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики

Крым”, Корпорация осуществляет проверку соответствия проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ “О концессионных соглашениях”, проверку наличия технических ошибок, проверку технико-экономических показателей проекта, а также осуществляет верификацию финансовой модели.

В представленном пакете документов отсутствует протокол заседания комиссии по рассмотрению вопроса о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения, а также акт технического обследования.

После получения вышеуказанного заключения администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым направила на АО Корпорация развития Республики Крым письмо №130 от 15.12.2023 года с полным пакетом документов.

В соответствии с письмом № 01/4137 от 19.12.2023 года АО Корпорация развития Республики Крым направило заключение, что реализация предоставленного проекта возможна с корректировками и дополнениями концессионного соглашения:

В соответствии с подпунктами 8.10.1, 8.10.2 пункта 8.10 раздела 8 Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утверждённого постановлением Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2016 года № 50 “Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым”, Корпорация осуществляет проверку соответствия проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ “О концессионных соглашениях”, проверку наличия технических ошибок, проверку технико-экономических показателей проекта, а также осуществляет верификацию финансовой модели.

В соответствии с пунктом 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ “О концессионных соглашениях” в концессионное соглашение необходимо включить обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 настоящего Федерального закона в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

5) В соответствии с письмом № 16933/02-10/2 от 08.12.2023 года **Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым** направило заключение, что реализация предоставленного проекта в рамках Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утверждённого

постановлением Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2016 года № 50, возможна без корректировок.

Таким образом, рассмотрев заключения исполнительных органов государственной власти Республики Крым, предусмотренных подпунктом 8.10.2 пункта 8.10 раздела 8 Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, **Рабочая группа** принимает решение внести изменение в проект Концессионного соглашения, а именно:

1. В разделе 18 «Прекращение Концессионного соглашения» пункты 18.7.1.2. и 18.7.2.5. (в) изложить в следующей редакции: «Возмещение расходов, (затрат), понесенных концессионером, осуществляется из бюджета муниципального образования»;

2. Пункты 18.7.1.6 и 18.7.1.7 исключить;

3. Дополнить Концессионное соглашение пунктом 3.7. следующего содержания:

«Концедент гарантирует, что незарегистрированное недвижимое имущество, планируемое к передаче в соответствии с концессионным соглашением, в понятии, установленном частью 6 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессионных соглашениях), включено в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, который публикуется в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности в срок не позднее чем за три месяца до планируемой даты заключения концессионного соглашения. Концедент имеет право провести государственную регистрацию прав собственности концедента и обременений данного права на незарегистрированное недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

В соответствии с частью 15 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.»

Исходя из вышеизложенного, **Рабочая группа** считает необходимым:

- принять решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях с учётом требований статей 37, 51 Федерального закона № 115-ФЗ и подпунктом 8.10.3 пункта 8.10 раздела 8 Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 № 50, на основании заключений исполнительных органов Республики Крым;

- поручить Администрации Новогригорьевского сельского поселения принять Постановление о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;

- срок и порядок проведения переговоров определяются согласно Постановления о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Рабочей группой принято решение:

1. О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях с учётом требований статей 37, 51 Федерального закона № 115-ФЗ и подпунктом 8.10.3 пункта 8.10 раздела 8 Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 № 50, на основании заключений исполнительных органов Республики Крым.

2. Уведомить ООО «Крымская Водная Компания» о принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в срок до 21.12.2023 года.

3. Поручить Администрации Новогригорьевского сельского поселения принять Постановление о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Голосовали:

«за» - 7 голосов;




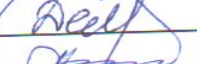



«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен на 6-ти листах и подписан в одном экземпляре.

Председатель Рабочей группы
Заместитель председателя Рабочей группы
Секретарь рабочей группы
Члены Рабочей группы:

	А.М. Данилин
	А.И. Панина
	Е.А. Косторгыз
	Е.В. Стахно
	Л.Н. Денисяк
	А.А. Уманский
	Л.М. Биляк