

**Администрация Новогригорьевского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым**

Протокол

заседания комиссии по рассмотрению вопроса о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения

от 21.12.2023г.

№ 3

Время проведения: 13.00 часов.

Место проведения: здание администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым по адресу: 297130, Республика Крым, Нижнегорский район, село Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59

Комиссия по рассмотрению вопроса о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения создана Постановлением администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 13 декабря 2021 года № 215 «Об утверждении состава комиссии и Положения о комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения» (с изменениями от 19.12.2023 г. №245) (далее – Рабочая группа).

Присутствовали:

Председатель рабочей группы - Председатель Новогригорьевского сельского совета – глава администрации Новогригорьевского сельского поселения Данилин Александр Михайлович;

Заместитель председателя рабочей группы - заместитель главы администрации Новогригорьевского сельского поселения Панина Алла Ивановна;

Секретарь рабочей группы:

Костогрыз Елена Анатольевна – Специалист администрации;

Члены рабочей группы:

Стажно Елена Валериевна – делопроизводитель администрации;

Денисяк Людмила Николаевна – депутат Новогригорьевского сельского совета 2-го созыва;

Уманский Анатолий Анатольевич – депутат Новогригорьевского сельского совета 2-го созыва;

Бияк Лариса Михайловна – депутат Новогригорьевского сельского совета 2-го созыва;

Приглашенные: генеральный директор Общества с ограниченной

ответственностью «Крымская Водная Компания» Пуришева О.Н.

На заседании Рабочей группы присутствуют 7 (семь) членов рабочей группы.

Отсутствовали: -0

Кворум имеется. Рабочая группа правомочна для принятия решений.

Повестка дня:

1. Проведение переговоров в форме совместных совещаний с ООО «Крымская Водная Компания» в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

По первому вопросу слушали: председателя комиссии Данилина Александра Михайловича

В ходе межведомственного взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, были получены заключения, что реализация предоставленного проекта возможна без корректировок, от Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

В соответствии с письмом от 18.12.2023 г. № 22677/1 Министерство финансов Республики Крым направило заключение, что реализация предоставленного проекта возможна с корректировками и дополнениями концессионного соглашения:

в разделе 18 «Прекращение Концессионного соглашения» пункты 18.7.1.2. и 18.7.2.5. (в) следует изложить в следующей редакции: «Возмещение расходов, (затрат), понесенных концессионером, осуществляется из бюджета муниципального образования»; пункты 18.7.1.6 и 18.7.1.7 необходимо исключить.

В соответствии с письмами от Министерства экономического развития Республики Крым и АО «Корпорация развития Республики Крым» № 400/12842/1/1/1 от 18.12.2023 года и № 01/4137 от 19.12.2023 года соответственно, реализация предоставленного проекта возможна с корректировками и дополнениями концессионного соглашения:

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 42 Закона № 115-ФЗ в Соглашение необходимо включить обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона № 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу Соглашения.

Рабочая группа предлагает ООО «Крымская Водная Компания» внести изменения в проект Концессионного соглашения в соответствии с заключениями Исполнительных органов государственной власти Республики Крым.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Крымская Водная Компания» Пуришева О.Н. не возражает внести изменения в проект Концессионного соглашения, а именно:

1) в разделе 18 «Прекращение Концессионного соглашения» пункты 18.7.1.2. и 18.7.2.5. (в) изложить в следующей редакции: «Возмещение расходов, (затрат), понесенных концессионером, осуществляется из бюджета муниципального образования»; пункты 18.7.1.6 и 18.7.1.7 исключить;

2) Дополнить Концессионное соглашение пунктом 3.7. следующего содержания:

«Концедент гарантирует, что незарегистрированное недвижимое имущество, планируемое к передаче в соответствии с концессионным соглашением, в понятии, установленном частью 6 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессионных соглашениях), включено в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, который публикуется в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности в срок не позднее чем за три месяца до планируемой даты заключения концессионного соглашения. Концедент имеет право провести государственную регистрацию прав собственности концедента и обременений данного права на незарегистрированное недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

В соответствии с частью 15 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.»

Рабочей группой принято решение:

1. ООО «Крымская Водная Компания» внести изменения в проект Концессионного соглашения в срок до 21.12.2023 года.

2. После предоставления измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения, рассмотреть данные изменения в течение десяти рабочих дней.

Голосовали:

«за» - 7 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

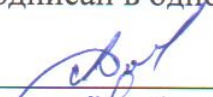






Настоящий протокол составлен на 4-х листах и подписан в одном экземпляре.

Председатель Рабочей группы

Заместитель председателя Рабочей группы

Секретарь рабочей группы

Члены Рабочей группы:

| | | |
|--|-------|----------------|
|  | _____ | А.М. Данилин |
|  | _____ | А.И. Панина |
|  | _____ | Е.А. Косторгыз |
|  | _____ | Е.В. Стахно |
|  | _____ | Л.Н. Денисяк |
|  | _____ | А.А. Уманский |
|  | _____ | Л.М. Биляк |