

ПРОЕКТ

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № \_\_**

**от \_\_.\_\_.2017 г. с. Новогригорьевка**

Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Постановка в очередь на предоставление

земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности

льготных категорий граждан»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 год № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Администрации Новогригорьевского сельского поселения от 28.04.2015 N 12 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым ", администрация Новогригорьевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка в очередь на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности льготных категорий граждан» (Приложение).

2.Настоящее постановление подлежит обнародованию путём размещения на информационном стенде в здании Администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (с.Новогригорьевка, ул.Мичурина, д.59).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Новогригорьевского сельского совета-**

**глава администрации Новогригорьевского**

**сельского поселения А.М.Данилин**

Утвержден

постановлением Администрации

Новогригорьевского сельского поселения

от \_\_.\_\_.2017г. № \_\_

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

предоставления муниципальной услуги

«Постановка в очередь на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности льготных категорий граждан»

1. Общие положения
   1. Административный регламент муниципальной услуги «Постановка в очередь на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» (далее - Административный регламент), разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги Постановка в очередь на предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности» (далее - Муниципальная услуга), создания комфортных условий для получателей Муниципальной услуги и определяет сроки и последовательность действий (административные процедуры) при предоставлении Муниципальной услуги.
   2. Предметом регулирования настоящего Административного регламента является порядок предоставления муниципальной услуги «Постановка в очередь на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».
   3. Описание заявителей, имеющих право на предоставление Муниципальной услуги.
      1. Заявителями являются граждане, отнесенные к льготной категории, в соответствии ст.4 Закона Республики Крым №66 от 15.01.2015. К льготным категориям граждан, имеющих право на приобретение земельных участков, относятся совершеннолетние граждане Российской Федерации, которые:
2. признаны ветеранами Великой Отечественной войны и инвалидами Великой Отечественной войны;
3. признаны ветеранами боевых действий и инвалидами боевых действий;
4. признаны подвергшимися политическим репрессиям и подлежащим реабилитации либо пострадавшим от политических репрессий;
5. признаны инвалидами вследствие аварии на Чернобыльской АЭС;
6. имеют трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством, или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей;
7. проживают в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, или в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
8. имеют обеспеченность общей площадью жилого помещения не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего члена его семьи.

От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться его представитель, далее именуемый заявителем. Он предъявляет документ, удостоверяющий личность, прилагает к заявлению документ, подтверждающий полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).

* 1. Порядок информирования о порядке предоставления Муниципальной услуги.

Сведения о месте нахождения органа, участвующего в предоставлении Муниципальной услуги: Администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее – Администрация) находится по адресу: **297130, Республика Крым, Нижнегорский район,**

**с. Новогригорьевка , ул. Мичурина,59**

* + 1. График предоставления информации о порядке предоставления Муниципальной услуги с использованием телефонной связи (**тел.:(06564) 24-1-75** ):
* с 8 ч.00 мин. до 17 ч. 00 мин., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

1.4.3. График предоставления информации о порядке предоставления Муниципальной услуги непосредственно в Администрации:

* с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. вторник, четверг.

1. Информирование получателей Муниципальной услуги о порядке предоставления Муниципальной услуги осуществляется специалистом Администрации, в должностные обязанности которого входит подготовка документов, связанных с постановкой в очередь на получение земельного участка, либо иным специалистом Администрации по поручению Главы Администрации Новогригорьевского сельского поселения.
2. Стандарт предоставления муниципальной услуги
   1. Наименование Муниципальной услуги

«Постановка в очередь на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

* 1. Наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу.
     1. Администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым
  2. Результат предоставления Муниципальной услуги:
* принятие постановления администрации Новогригорьевского сельского поселения о постановке или об отказе в постановке гражданина в очередь.
  1. Срок предоставления муниципальной услуги.
     1. Муниципальная услуга «Постановка в очередь на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» предоставляется в течение 40 календарных дней с даты регистрации заявления.
  2. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление Муниципальной услуги.
     1. Полномочия по предоставлению Муниципальной услуги осуществляются в соответствии с:
* Земельным Кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
* Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010 года № 210-ФЗ;
* Законом Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» от 24.12.2014 года № 66-ЗРК;
* Постановлением Совета Министров Республики Крым «Об утверждении порядка ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности» от 10.02.2015г. №41;
* Уставом муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
  1. Перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги:
* заявление;
* копия паспорта заявителя (всех его страниц) или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;
* копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если заявление предоставлено представителем заявителя;
* копии документов, подтверждающих принадлежность заявителя к льготной категории граждан;
* копия документа, подтверждающего факт постоянного проживания заявителя на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым более 5 лет, предшествующих дате подачи Заявления. В случае, если место регистрации заявителя не совпадает с местом проживания, прилагается решение суда.
* документы, подтверждающие состав семьи, а также свидетельство о браке, копии свидетельств о рождении, копии паспортов членов семьи;
* расписка супруга (если имеется) об отсутствии недвижимого имущества;
* расписка совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (если таковые имеются), обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей, об отсутствии недвижимого имущества;
  1. Отказ в предоставлении муниципальной услуги возможен в случае непредставление документов указанных в п. 2.6.
  2. Основания для приостановления предоставления и (или) отказа в предоставлении Муниципальной услуги:
* поступление от заявителя или от доверенного лица письменного заявления о приостановлении предоставления услуги;
* включение заявителя в список очередников в другом или том же муниципальном районе или городском округе.
  1. Государственная пошлина за предоставление муниципальной услуги не предусмотрена.
  2. Плата за предоставление Муниципальной услуги не предусмотрена.
  3. Заявление о предоставлении Муниципальной услуги регистрируется в день его поступления в Администрацию в книге регистрации заявлений о постановке в очередь граждан с целью бесплатного получения в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и в журнале регистрации входящей корреспонденции Администрации Новогригорьевского сельского поселения.
  4. При предоставлении Муниципальной услуги непосредственное взаимодействие с потребителем Муниципальной услуги происходит при подаче заявки на предоставление Муниципальной услуги.

1. Состав, последовательность и сроки исполнения административных процедур
   1. Прием заявления о предоставлении Муниципальной услуги осуществляется специалистом Администрации, ответственным за принятие заявления о постановке в очередь на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо иным специалистом по распоряжению Главы Администрации Новогригорьевского сельского поселения.
   2. Полученное заявление согласно Приложению 1 к Административному регламенту регистрируется в книге регистрации заявлений о постановке в очередь граждан, с целью бесплатного получения в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Заявителю выдается уведомление о приеме заявления с указанием даты и времени его приема

* 1. После регистрации заявления в Администрации заявление передается на ознакомление Главе администрации Новогригорьевского сельского поселения в день обращения.
  2. После ознакомления с заявлением и определением специалиста Администрации, ответственного за исполнение указанного заявления, Главой Администрации Новогригорьевского сельского поселения, оно направляется на исполнение специалисту.
  3. Ответственный исполнитель:
* осуществляет проверку принадлежности заявителя к льготной категории и его соответствия условиям предоставления земельного участка, путем направления межведомственных запросов;
* подготавливает проект решения Новогригорьевского сельского совета о постановке в очередь на получение земельного участка или об отказе в постановке в такую очередь;
* принятое решение Новогригорьевского сельского совета направляется заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

1. Порядок и формы контроля за предоставлением Муниципальной услуги

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению Муниципальной услуги, принятием решений специалистом и исполнением настоящего Административного регламента осуществляется Главой Администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, представляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих.

Получатели Муниципальной услуги имеют право на обжалование решений, принятых в ходе предоставления Муниципальной услуги, действий или бездействия специалиста, участвующего в предоставлении Муниципальной услуги, имеют право обратиться к Главе Администрации Новогригорьевского сельского поселения с жалобой лично или направить письменное обращение, жалобу (претензию), либо непосредственно в суд.

Приложение №1

К Административному регламенту

Главе Администрации Новогригорьевскогосельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя)

документ, удостоверяющий личность заявителя

серия номер\_

выдан

года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства)

контактный телефон

Почтовый адрес для направления почтового сообщения (корреспонденции)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о постановке в очередь и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта

На основании статей 3-6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66- ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее - Закон) прошу поставить меня в очередь и предоставить земельный участок

(указать - бесплатно в собственность или аренду)

(указать вид разрешенного использования земельного участка)

Я обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду)

| | земельного участка, поскольку в соответствии со статьей 4 Закона (нужное отметить):

□

□

□

□

признан ветераном Великой Отечественной войны;

признан инвалидом Великой Отечественной войны;

□

признан ветераном боевых действий;

признан инвалидом боевых действий;

□

признан подвергшимся политическим репрессиям и подлежащим реабилитации либо | | пострадавшим от политических репрессий;

признан инвалидом вследствие аварии на Чернобыльской АЭС;

П

имею трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей;

| | проживаю в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, или в

многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

| | имею обеспеченность общей площадью жилого помещения не более 10 квадратных

метров в расчете на меня и каждого совместно проживающего со мной члена моей семьи,

**и соответствую следующим условиям (нужное отметить):**□

| | постоянно проживаю на территории

(указать соответствующий муниципальный район, городской округ Республики Крым) более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка;

□ я

1 1 (указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении меня (нас) не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, в соответствии с законодательством;

□ ^

—1 (указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного не имею(ем) в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не использую(ем) жилое помещение на условиях социального найма (данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 статьи 4 Закона);

□ ^

—1 (указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного не отчуждал (и) недвижимое имущество (земельный участок, жилое помещение, в том числе жилой дом).

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов, а также соответствие условиям бесплатного предоставления земельного участка, установленных статьей 5 Закона.

" " г.

(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

час мин." " г.

(время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящим заявлением я,

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

" " г.

(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

Приложение к заявлению гражданина

(Ф.И.О.)

(Перечисляются копии документов, прилагаемые к заявлению, подтверждающие право гражданина на получение земельного участка бесплатно в собственность (аренду), в том числе при необходимости: расписка супруга и совершеннолетних детей; документ, удостоверяющий полномочия представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя. Указать вид документа, на чьё имя он выдан, дата его выдачи, серия и номер - при наличии):

Общее количество листов прилагаемых документов: (указать)

Заявитель

(или доверенное лицо) (указать Ф.И.О.) (подпись)

Главе Администрации Новогригорьевского сельского поселения

фамилия, имя, отчество заявителя)

документ, удостоверяющий личность заявителя

серия номер\_

выдан

к

года

(адрес регистрации по месту жительства)

контактный телефон

Почтовый адрес для направления почтового сообщения (корреспонденции)

РАСПИСКА

к заявлению

(указать: супруга (родителя, опекуна, попечителя) Ф.И.О.)

о постановке в очередь и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,

Я

(указать Ф.И.О.)

обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду) земельного участка в соответствии со статьей 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее - Закон Республики Крым) и сообщаю, что:

- я,

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении меня (нас) не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии с законодательством;

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не использую (ем) жилое помещение на условиях социального найма (данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 статьи 4 Закона Республики Крым);

- я,

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не отчуждал (ли) недвижимое имущество (земельный участок, жилое помещение, в том числе жилой дом)

Я

(указать Ф.И.О.)

даю согласие на бесплатное получение земельного участка в собственность (аренду), моим

(указать кем: супругом (родителем, опекуном, попечителем) Ф.И.О.)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в расписке сведений, прилагаемых к нему документов, а также соответствие условиям бесплатного предоставления земельного участка, установленных статьей 5 Закона Республики Крым. " " г.

(подпись, фамилия и инициалы гражданина)

час мин." " г.

(время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящей распиской я,

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

. " " г.

(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

БЛОК-СХЕМА

