



**НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
27 -я сессия 1-го созыва**

РЕШЕНИЕ № 3

от 29.12.2016г.
с. Новогригорьевка

Об утверждении порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 22.11.2010) «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 02.07.2010) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 (ред. от 12.02.2011) «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Уставом муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым,

Новогригорьевский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение.
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде и разместить на официальном сайте Новогригорьевского сельского поселения в сети «Интернет».

Председатель
Новогригорьевского сельского совета –

А.М.Данилин

**ПОРЯДОК
ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОГРИГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение

1. Общие положения

1.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации;
- получение дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

1.2. Основаниями для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года, использование его не по назначению (в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия).

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Уполномоченным органом по разработке проекта прогнозного плана приватизации и его реализации является администрация Новогригорьевского сельского поселения.

2.2. Администрация Новогригорьевского сельского поселения ежегодно

разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с основными направлениями развития поселения на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

2.3. Проект прогнозного плана представляется Главе администрации для согласования. Согласованный прогнозный план направляется в Новогригорьевский сельский совет

2.4. Прогнозный план содержит:

- перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году;
- характеристику объектов, подлежащих приватизации;
- предполагаемые сроки приватизации объектов.

2.5. Утвержденный Новогригорьевским сельским советом прогнозный план (программа) приватизации передается в администрацию Новогригорьевского сельского поселения на исполнение в установленном порядке.

2.6. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном п. 1.2 настоящего Порядка.

2.7. Ежегодно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, администрация Новогригорьевского сельского поселения представляет отчет о выполнении прогнозного плана в Новогригорьевский сельский совет

3. Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Новогригорьевским сельским советом прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. Подготовка решений об условиях приватизации осуществляет администрация Новогригорьевского сельского поселения

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;
- оформляется другая необходимая документация в соответствии с законом о приватизации.

3.4. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

- инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия;
- составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации представляются комиссии по приватизации, подписанные

руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия, и скрепляются печатью);

- составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

- определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

- при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество определяются размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.

3.5. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается постановлением администрации Новогригорьевского сельского поселения в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

3.6. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.6.1. Наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать.

3.6.2. Способ приватизации муниципального имущества.

3.6.3. Нормативная цена муниципального имущества.

3.6.4. Начальная цена муниципального имущества.

3.6.5. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

3.6.6. Преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным ст. 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации" требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

3.6.7. Иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Новогригорьевского сельского поселения не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.2. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в вышеуказанных средствах массовой информации в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

4.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже

муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

4.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.