



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**27-ой сессии 1-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

От 29.12. 2016 года

с. Новогригорьевка

№5

Об утверждении Порядка и положения об отнесении к определенной категории земель и (или) определения вида (видов) разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

В соответствии, с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым №378 от 15.10.2014г. «Об утверждении Положения об особенностях отнесения определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», постановлением Совета министров Республики Крым №323 от 10.06.2015 года «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 года № 378», постановлением Совета министров Республики Крым №264 от 11.08.2014г. «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Новогригорьевский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок отнесения к определенной категории земель и (или) определения вида (видов) разрешенного использования земельных участков на территории

муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (приложение 1).

2. Утвердить Положение об отнесении к определенной категории земель и (или) определения вида (видов) разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (приложение 2).

3. Рекомендовать администрации Новогригорьевского сельского поселения назначить ответственного за подготовку постановления, об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка.

4. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на информационном стенде в здании администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59). и на официальном сайте муниципального образования Новогригорьевского сельского поселения <http://novogrigor-adm91.ru/> .

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам АПК, экологии и рационального природопользования

Председатель Новогригорьевского сельского  
совета – глава администрации  
Новогригорьевского сельского поселения

Данилин А.М.

Приложение  
к решению 27-ой сессии 1-го созыва  
Новогригорьевского сельского совета  
от 29.12. 2016 г. №5

**ПОРЯДОК  
ОТНЕСЕНИЯ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ВИДА  
(ВИДОВ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОГРИГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым №378 от 15.10.2014г. «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», постановлением Совета министров Республики Крым №323 от 10.06.2015 года «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 года № 378», постановлением Совета министров Республики Крым №264 от 11.08.2014г. «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

1.2. Настоящий порядок регламентирует отнесение к определенной категории земель и определение основного вида (видов) разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение (далее - установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка).

**2 Рассмотрение заявлений об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка.**

2.1. Заинтересованное лицо обращается на имя председателя Новогригорьевского сельского совета - главы администрации Новогригорьевского сельского поселения с заявлением об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка.

2.2. Заявление об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка (далее - заявление) должно содержать: - имя

(наименование) заявителя; - просьбу об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором; - адрес, телефон или иной способ связи с заявителем.

2.3. К заявлению прилагаются: - для физических лиц - копия документа, подтверждающего личность гражданина; - для юридических лиц - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом; - копия правоустанавливающего документа на земельный участок (при наличии); - документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя). Подача заявления с нарушением требований, установленных пунктами 2.2. и 2.3. настоящего порядка, является основанием для возврата заявления без рассмотрения.

### **3. Установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков.**

3.1. Установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, указанными в утвержденной документации по планировке территории.

3.2. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки или лесохозяйственными регламентами.

3.3. Изменение категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка на категорию земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка, не предусмотренные документами, указанными в пункте 3.1. или 3.2. настоящего порядка, возможно только путем внесения изменений в указанные документы или путем принятия новых соответствующих документов.

3.4. До принятия (утверждения) документов, указанных в пунктах 3.1. или 3.2. настоящего порядка, установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, указанным в правоустанавливающих документах, перечень которых утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2014 № 264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», с учетом

требований Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38 ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее Закон об особенностях) и Таблицы соотнесения видов разрешенного использования земельных участков и категорий земель, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым №378 от 15.10.2014г. «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков» и постановлением Совета министров Республики Крым № 323 от 10.06.2015 года «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 года № 378» (далее - Таблица). года № 378» (далее - Таблица).

3.5..В случае отсутствия в документах, указанных в пункте 3.4. настоящего порядка, сведений о категории земель и (или) виде (видов) разрешенного использования ранее учтенного земельного участка, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования такого участка осуществляется в соответствии с целью предоставления земельного участка, указанной в решении о его предоставлении, с учетом требований Закона об особенностях и Таблицы.

3.6 В случае отсутствия документов, указанных в пунктах 3.1., 3.2., 3.4. и 3.5. установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с действующей градостроительной документацией, принятой до 16 марта 2014 года с учетом требований Закона об особенностях и Таблицы.

#### **4.Принятие постановления об утверждении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков.**

4.1.Должностное лицо, ответственное за подготовку постановления, согласно должностных обязанностей, готовит постановление об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка.

4.2.Администрация Новогригорьевского сельского поселения на основании заявления заинтересованного лица принимает постановление об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка в течение двадцати рабочих дней с момента поступления заявления, а в случае направления запроса Госкомрегістром - в течение пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса.

4.3.Постановление об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка в день его принятия подлежит направлению в Госкомрегістр.

4.4.Категория земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка считаются установленными со дня внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости

Приложение 2  
к решению 27-ой сессии 1-го созыва  
Новогригорьевского сельского совета  
от 29.12.2016г. № 5

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОТНЕСЕНИИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА (ВИДОВ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ НОВОГРИГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Раздел 1. Особенности отнесения к определенной категории земель и (или)  
определения вида разрешенного использования земельных участков**

1. Настоящее Положение устанавливает особенности отнесения к определенной категории земель и (или) определения (изменения) вида разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе из земель государственной и муниципальной собственности, ранее учтенных земельных участков, а также при переводе земельных участков из одной категории в другую (далее - установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка).

2. Категория земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка считаются установленными со дня внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, указанными в утвержденной документации по планировке территории.

4. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки или лесохозяйственными регламентами.

5. Изменение категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка на категорию земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка, не предусмотренные документами, указанными в пункте 3 или 4 настоящего Положения, возможно только путем внесения изменений в указанные документы или путем принятия новых соответствующих документов.

6. До принятия (утверждения) документов, указанных в пунктах 3 или 4 настоящего Положения, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, указанным в правоустанавливающих документах, перечень которых утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2014 № 264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», с учетом требований Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее - Закон об особенностях) и Таблицы соотнесения видов разрешенного использования земельных участков и категорий земель (далее - Таблица).

7. В случае отсутствия в документах, указанных в пункте 6 настоящего Положения, сведений о категории земель и (или) виде разрешенного использования ранее учтенного земельного участка, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования такого участка осуществляется в соответствии с целью предоставления земельного участка, указанной в решении о его предоставлении, с учетом требований Закона об особенностях и Таблицы.

8. В случае отсутствия документов, указанных в пунктах 3, 4, 6 и 7, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с действующей градостроительной документацией, принятой до 16 марта 2014 года с учетом требований Закона об особенностях и Таблицы. 9. В случае отсутствия документов, предусмотренных пунктами 3 - 8 настоящего Положения, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии с назначением зданий, расположенных на земельном участке, а при отсутствии зданий - категорией земель и (или) видом разрешенного использования общим для двух и более смежных земельных участков, а при их отсутствии - в соответствии с заявленной заинтересованным лицом целью использования земельного участка. Цель использования земельного участка указывается как соответствующее разрешенное использование земельного участка в соответствии с Классификатором.

9. становление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков в случаях, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения, осуществляется Государственным комитетом по государственной регистрации и

кадастру Республики Крым (далее - Госкомрегистр) при регистрации прав на недвижимое имущество на основании документов, перечень которых утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2014 № 264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации» или при переносе сведений о земельных участках в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Порядком включения в государственный кадастр недвижимости сведений и содержащих такие сведения документов об объектах недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 1 сентября 2014 года № 301.

10. Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков в случаях, установленных пунктом 3 или 4 настоящего Положения, осуществляется органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, утвердившим соответствующий документ, а в случаях, предусмотренных пунктами 6-10 настоящего Положения - органом местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка (далее - орган местного самоуправления).

11. Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков в иных случаях, не предусмотренных настоящим Положением, осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Минимущество) или органами местного самоуправления соответствующих сельских, городских поселений, городских округов, осуществляющими распоряжение земельными участками при предоставлении земельного участка.

12. Сведения об установленной категории земель или разрешенном использовании земельных участков включаются в государственный кадастр недвижимости в порядке осуществления информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости или в порядке кадастрового учета по заявлениям заинтересованных лиц.

13. Госкомрегистр осуществляет внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о виде разрешенного использования или о категории земель, к которой отнесен земельный участок:



- 1) при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, в отношении которых приняты документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего Положения, а также образованных из земельных участков, в отношении которых установлено разрешенное использование или категория земель;
- 2) при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в порядке переноса сведений (постановление о переносе), если в отношении земельного участка установлено разрешенное использование или категория земель;
- 3) при внесении в государственный кадастр недвижимости изменений вида разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном пунктом 20 настоящего Положения;
- 4) при обращении заинтересованного лица за учетом изменений земельного участка на основании акта Минимущества или органа местного самоуправления соответствующего сельского, городского поселения, городского округа об отнесении к определённой категории земель;
- 5) в порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости на основании актов Минимущества и органов местного самоуправления соответствующих сельских, городских поселений, городских округов об отнесении к определённой категории земель.

14. Если при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном земельном участке Госкомрегистр не может однозначно отнести его к определённой категории и (или) определить вид разрешенного использования, Госкомрегистр направляет в орган местного самоуправления запрос об уточнении сведений о категории и (или) виде разрешенного использования земельного участка. Орган местного самоуправления обеспечивает направление необходимых сведений, а в случае, установленном пунктом 9 настоящего Положения, - издание и направление в Госкомрегистр распорядительного акта об отнесении к определённой категории земель и (или) определения вида разрешенного использования земельного участка.

15. Заинтересованное лицо вправе самостоятельно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка. Установление категории земель и

(или) вида разрешенного использования земельного участка осуществляется бесплатно.

## **Раздел 2. Особенности перевода земельных участков из одной категории в другую**

16. Перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется органами местного самоуправления соответствующих сельских, городских поселений, городских округов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 19 и 20 настоящего Положения. 18. Согласие правообладателя земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на его перевод в другую категорию, не требуется.

17. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда в земли иных категорий независимо от их форм собственности осуществляется Минимуществом, за исключением случаев их включения в границы населенного пункта.

18. При наличии документов, указанных в пунктах 3 или 4 настоящего Положения, перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется Госкомрегистром в соответствии с Таблицей одновременно с изменением разрешенного использования земельного участка.

## **Раздел 3. Состав и порядок рассмотрения заявлений об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков**

19. Орган местного самоуправления на основании заявления заинтересованного лица принимает решение об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка в течение

двадцати рабочих дней с момента поступления заявления, а в случае направления запроса Госкомрегистром - в течение пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса.

20. Принятие решения о переводе земельных участков из одной категории в другую осуществляется в порядке, предусмотренном для установления категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков. Заявление

подается в органы местного самоуправления а в случаях, указанных в пункте 19 настоящего Положения, - в Минимущество.

21. Заявление об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка (далее - заявление) должно содержать:

- 1) имя (наименование) заявителя;
- 2) просьбу об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором; 3) адрес, телефон или иной способ связи с заявителем.

22. К заявлению прилагаются:

- 1) для физических лиц - копия документа, подтверждающего личность гражданина; 2) для юридических лиц - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;
- 3) копия правоустанавливающего документа на земельный участок (при наличии); 4) документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

23. Подача заявления с нарушением требований, установленных пунктами 23 и 24 настоящего Положения, является основанием для возврата заявления без рассмотрения в течение трех рабочих дней со дня его поступления.

24. Решение об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка в день его принятия подлежит направлению в Госкомрегистр.

25. Споры, связанные с установлением категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка, разрешаются в судебном порядке.