



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН

НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
14-я сессии 1-го созыва

Р Е Ш Е Н И Е № 3

От 27.11.2015 г.

С.Новогригорьевка

Об утверждении Положения о приватизации
муниципального имущества
Новогригорьевского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новогригорьевского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым, Новогригорьевский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Новогригорьевского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым (Прилагается).
2. Обнародовать настоящее Решение на информационной доске Новогригорьевского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым по адресу: с.Новогригорьевка, ул.Мичуна,59.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Новогригорьевского
сельского совета

А.М.Данилин

Приложение
к решению 14-й сессии 1-го созыва
Новогригорьевского сельского
совета
от «27» ноября 2015 г. №3

**Положение о приватизации муниципального имущества
Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района
Республики Крым**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее – имущество поселения), и связанные с ними отношения по управлению имуществом поселения.

Под приватизацией имущества поселения понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения, в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация имущества поселения основывается на признании равенства покупателей и открытости деятельности органов местного самоуправления Новогригорьевского сельского поселения. Имущество поселения отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность поселения акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится имущество поселения).

2. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота); имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности, а также имущество, не подлежащее отчуждению в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых

расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

6) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

7) муниципального имущества на основании судебного решения;

8) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

9) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьей 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

10) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

11) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного вноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

4. К отношениям по приватизации имущества поселения, не урегулированным законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Законом, применяются нормы гражданского законодательства и иных нормативных правовых актов Республики Крым.

5. Покупателями имущества поселения могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, установленных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества» (по тексту – Федеральный закон о приватизации), а также с учетом особенностей, установленных статьей 5 Федерального закона о приватизации.

6. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Положением.

7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации имущества поселения, переданного им в аренду, регулируется Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нормативными правовыми актами Республики Крым. Так же частью 2 ст.9 Закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предусмотрено, что особенность приватизации для субъектов малого и среднего бизнеса состоит в предоставлении им преимущественного права перед другими желающими приобрести в собственность муниципальную недвижимость.

Подробный порядок реализации субъектами малого и среднего бизнеса преимущественного права на приватизацию содержится в ст.ст.4,9 Закона № 159-ФЗ. Результатами этого процесса являются заключение договора купли-продажи и оформление залога на это имущество или отказ в его заключении в случаях, определенных Законом № 159-ФЗ.

При согласии арендатора на реализации его преимущественного права на приватизацию, договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключён в течении тридцати дней со дня получения указанным субъектом малого и среднего бизнеса предложения о его заключении и проектов договора купли-продажи арендуемого имущества и договора о его залоге.

При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления арендатора о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Закона 209-ФЗ.

2. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации имущества поселения

1. Полномочия Новогригорьевского сельского совета:
 - а) устанавливает порядок и условия приватизации имущества поселения;
 - б) утверждает по представлению администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения на очередной год, а также изменения и дополнения к нему; перечень имущества поселения, не

подлежащего отчуждению; перечень муниципальных унитарных предприятий поселения (далее – унитарные предприятия) и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности поселения, имеющих особо важное значение для экономики поселения, а также изменения и дополнения к нему;

в) рассматривает и утверждает отчёт о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год;

2. Полномочия администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым:

а) представляет Новогригорьевскому сельскому совету для утверждения перечень имущества поселения, не подлежащего отчуждению, а также предложения о формировании перечня унитарных предприятий поселения и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности поселения, имеющих особо важное значение для экономики поселения;

б) представляет Новогригорьевскому сельскому совету предложения о внесении в перечень унитарных предприятий и акционерных обществ, имеющих особо важное значение для экономики поселения, изменений, касающихся: состава унитарных предприятий, имеющих особо важное значение для экономики поселения, в том числе для их последующей приватизации (преобразования в акционерные общества); необходимости и степени участия поселения в акционерных обществах, имеющих особо важное значение для экономики поселения, в том числе для последующей приватизации акций указанных акционерных обществ;

в) вносит на рассмотрение и утверждение Новогригорьевскому сельскому совету разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения на очередной год, а также предложения о внесении в него изменений и дополнений;

г) представляет в Новогригорьевский сельский совет отчёт о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год;

д) издает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты по вопросам приватизации, а также по вопросам управления находящимися в собственности поселения акциями акционерных обществ и долями обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

е) определяет официальное печатное издание и официальный сайт в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества поселения, определенной в статье 15 Федерального закона о приватизации;

ж) устанавливает перечень дополнительных сведений о подлежащем приватизации имуществе, которые указываются в информационном сообщении о продаже имущества поселения;

з) осуществляет функции по приватизации муниципального имущества Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;

и) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

3. Прогнозный план (программа) приватизации имущества поселения

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества поселения (далее

– План приватизации) устанавливает основные направления и задачи приватизации имущества поселения на плановый период.

2. План приватизации на очередной финансовый год разрабатывается администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утверждается Новогригорьевским сельским советом не позднее 1 ноября года, предшествующего плановому.

3. План приватизации содержит перечень унитарных предприятий, а также находящихся в собственности поселения акций, долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, иных объектов и имущества, находящихся в муниципальной собственности поселения, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде. В Плане приватизации указываются основные направления и задачи приватизации имущества поселения на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике Новогригорьевского сельского поселения, характеристика имущества, принадлежащего поселению, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки его приватизации.

4. Унитарные предприятия и акции акционерных обществ, имеющие особо важное значение для экономики поселения, включаются в План приватизации одновременно с принятием Новогригорьевским сельским советом решения об исключении соответствующих унитарных предприятий и акционерных обществ (путем принятия решения об уменьшении степени участия поселения в управлении такими обществами) из перечня унитарных предприятий и акционерных обществ, имеющих особо важное значение для экономики поселения.

5. Положения, установленные Планом приватизации, обязательны для исполнения всеми органами местного самоуправления Новогригорьевского сельского поселения, руководителями унитарных предприятий, в отношении которых принято решение о приватизации (либо имущество, включенное в План приватизации, находится на балансе указанных предприятий).

6. В систему критериев для сохранения унитарных предприятий и акций (долей) поселения в уставных капиталах хозяйственных обществ в собственности поселения включаются:

а) бюджетная эффективность – положительное влияние результатов деятельности унитарного предприятия и хозяйственного общества, акции (доли) в уставном капитале которого находятся в собственности поселения, на доходы бюджета поселения;

б) социальная эффективность – социальные последствия деятельности унитарного предприятия и хозяйственного общества, акции (доли) в уставном капитале которого находятся в собственности поселения, которые выражаются в изменении уровня и качества жизни населения и включают в себя общественную значимость и общественную полезность производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

в) отнесение унитарного предприятия и акционерного общества, акции в уставном капитале которого находятся в собственности поселения, к организациям, имеющим особо важное значение для экономики поселения;

г) использование унитарным предприятием имущества, приватизация которого запрещена в соответствии с федеральным законодательством;

д) производство унитарным предприятием отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограничено.

Решение о сохранении (не сохранении) унитарных предприятий и акций (долей) поселения в уставных капиталах хозяйственных обществ, не подлежащих включению в План приватизации, на основе критериев, установленных настоящим Положением, порядок подготовки и принятия указанного решения принимаются Новогригорьевским сельским советом.

7. Имущество поселения, не приватизированное в сроки, предусмотренные Планом приватизации, включается в План приватизации на следующий период.

8. В План приватизации имущества поселения в течение года могут вноситься изменения и дополнения на основании соответствующих решений Новогригорьевского сельского совета.

4. Отчет о результатах приватизации имущества поселения

1. Администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым ежегодно не позднее 15 февраля представляет в Новогригорьевский сельский совет отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год.

2. Отчет о результатах приватизации имущества поселения за истекший год содержит перечень приватизированных в истекшем году имущественных комплексов унитарных предприятий, акций, долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также иного имущества поселения с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

5. Способы приватизации имущества поселения

1. Приватизация муниципального имущества Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым осуществляется исключительно способами, предусмотренными Федеральным законом о приватизации, которые устанавливаются администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, а именно:

1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора

торговли;

б) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

10) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества. Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала открытого акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала открытого акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

6. Решение об условиях приватизации имущества поселения

1. Решение об условиях приватизации имущества поселения принимается в соответствии с Планом приватизации администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в отношении каждого отдельного предприятия (либо объекта приватизации) в форме Распоряжения.

2. В решении об условиях приватизации имущества поселения должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные

позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества); способ приватизации имущества; начальная цена имущества; срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления); иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества поселения также утверждается: состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона о приватизации; перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

4. В случае преобразования унитарного предприятия в процессе приватизации в хозяйственное общество в решении об условиях приватизации, помимо сведений, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, также должны содержаться следующие сведения: организационно-правовая форма создаваемого хозяйственного общества; размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия; количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – поселения. В случае преобразования унитарного предприятия в акционерное общество может быть принято решение о разработке плана приватизации такого предприятия. Форма плана приватизации утверждается администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

5. Со дня утверждения Плана приватизации и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю указанного имущественного комплекса унитарного предприятия или до момента государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без письменного согласия администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

7. Информационное обеспечение приватизации имущества поселения

1. План приватизации имущества поселения, решения об условиях приватизации имущества поселения, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в установленном порядке в средствах массовой информации, размещению в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

2. Информация о приватизации имущества поселения, указанная в части 1 настоящей статьи, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети Интернет, определенных администрацией Новогригорьевского сельского поселения (далее – соответственно, официальное печатное издание и официальный сайт в сети Интернет).

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети Интернет, сайте продавца имущества поселения в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации о приватизации.

Информационное сообщение, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями

договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций открытого акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций открытого акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, размещаемое на сайтах в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными пунктами 3 и 4 настоящего раздела, должно содержать следующие сведения:

1) требования к оформлению представляемых покупателями документов;

2) бухгалтерская отчетность хозяйственного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения;

3) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

4) численность работников хозяйственного общества;

5) площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений;

6) информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного

покупателя, иная причина).

6. Информация о результатах сделок приватизации имущества поселения подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальных сайтах в сети Интернет в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

7. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся:

1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

2) дата и место проведения торгов;

3) наименование продавца такого имущества;

4) количество поданных заявок;

5) лица, признанные участниками торгов;

6) цена сделки приватизации;

7) имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество поселения (далее – претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

9. В местах подачи заявок и на сайте продавца имущества поселения в сети Интернет должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации имущества поселения, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

8. Порядок разработки и утверждения условий конкурса при продаже имущества поселения, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Условия конкурса по приватизации имущества поселения разрабатываются и утверждаются администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. Разработка условий конкурса при продаже имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется на основании финансово - экономических и статистических показателей. Условия конкурса могут предусматривать: сохранение определенного количества рабочих мест; переподготовку и (или) повышение квалификации работников; ограничение изменения профиля деятельности унитарного предприятия или назначения отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения либо прекращение их использования; проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование,

сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению. Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

2. Контроль за выполнением условий конкурса осуществляется администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в определенном им порядке либо комиссией по контролю за исполнением условий конкурса. Порядок работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса и ее персональный состав определяются администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется в порядке, установленном администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса содержатся в договоре купли-продажи имущества поселения.

4. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год. Меры по осуществлению контроля за исполнением условий конкурса должны предусматривать периодичность контроля не чаще одного раза в квартал. По истечении срока исполнения условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении (невыполнении, ненадлежащем выполнении) победителем условий конкурса, утверждаемый администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. В случае досрочного выполнения победителем конкурса его условий комиссия составляет соответствующий акт после ее письменного уведомления о досрочном выполнении условий конкурса. Акт о выполнении условий конкурса победителем конкурса является основанием для оформления в установленном порядке перехода права собственности на приватизируемое имущество.

9. Особенности создания хозяйственных обществ путем преобразования унитарных предприятий и их правового положения

1. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется в том числе путем их преобразования в хозяйственные общества.

2. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия (в том числе стоимости земельных участков), размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, осуществляется в соответствии со статьей 11 Федерального закона о приватизации.

3. Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия путем преобразования такого предприятия в акционерное общество осуществляется в случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона о приватизации размер уставного капитала хозяйственного общества,

создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его. В ином случае унитарное предприятие преобразовывается в общество с ограниченной ответственностью.

4. Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью в случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства.

5. Хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном статьей 11 Федерального закона о приватизации, со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия.

6. Особенности правового положения хозяйственных обществ, созданных путем преобразования унитарных предприятий, включающие требования к учредительным документам и вопросы функционирования созданных хозяйственных обществ в период до проведения первого общего собрания акционеров (участников), урегулированы статьей 37 Федерального закона о приватизации.

7. На работников хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации имущественных комплексов унитарных предприятий, находящихся в собственности поселения, распространяются гарантии трудовых прав, установленные статьей 17 Федерального закона о приватизации.

8. Государственная регистрация выпуска акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации и законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. Владельцем акций акционерного общества, принадлежащих на праве собственности поселения, в реестре акционеров акционерного общества указывается поселение в лице администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. Регистрация поселения в реестрах акционеров акционерных обществ, акции которых находятся в собственности поселения, осуществляется бесплатно.

10. Порядок голосования находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) хозяйственных обществ, являющихся объектами продажи на конкурсе, до перехода права собственности на них

В случае если объектом продажи на конкурсе являются акции в уставном капитале акционерного общества или доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, победитель конкурса до перехода к нему права собственности на указанные акции (доли) осуществляет полномочия по голосованию в органах управления этих обществ по указанным акциям (долям) по своему усмотрению, за исключением голосования по следующим вопросам:

- внесение изменений и дополнений в учредительные документы хозяйственного общества;
- отчуждение, залог, сдача в аренду, совершение иных действий, способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества, если стоимость такого имущества превышает 5 процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
- залог и отчуждение недвижимого имущества хозяйственного общества;
- получение кредита в размере более 5 процентов стоимости чистых активов хозяйственного общества;
- учреждение товариществ и хозяйственных обществ;
- эмиссия ценных бумаг, не конвертируемых в акции акционерного общества;
- утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибыли и убытков хозяйственного общества, а также распределение его прибыли и убытков.

Голосование по указанным вопросам осуществляется победителем конкурса после согласования своей позиции при голосовании в письменной форме с администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. Победитель конкурса не вправе осуществлять голосование по вопросу реорганизации или ликвидации хозяйственного общества.

11. Порядок согласования сделок и иных действий унитарным предприятием, имущественный комплекс которого продан, с победителем конкурса и собственником имущества до перехода права собственности на него

1. В случае продажи имущественного комплекса унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности указанное унитарное предприятие не вправе без согласования с победителем конкурса и администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым совершать сделки и иные действия, указанные в

части 5 статьи 7 настоящего Положения.

2. В случае необходимости совершения сделок и иных действий, указанных в части 5 статьи 7 настоящего Закона, руководитель унитарного предприятия, имущественный комплекс которого продан, в письменной форме направляет администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым и победителю конкурса предложения об их совершении с мотивированным обоснованием целесообразности. Срок рассмотрения поступивших предложений администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым и победителем конкурса не должен превышать десяти рабочих дней со дня их поступления. Совершение указанных сделок и иных действий считается согласованным только в случае их одобрения администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым и победителем конкурса.

12. Порядок подведения итогов продажи и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества сельского поселения без объявления цены

1. При продаже имущества поселения без объявления цены покупателем имущества признается: при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение; при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество; при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

2. Договор купли-продажи муниципального имущества сельского поселения без объявления цены заключается не ранее чем через 10 рабочих дней, но не позднее чем 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

В случае уклонения покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в указанный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора.

13. Особенности отчуждения земельных участков

1. Отчуждение земельных участков под приватизируемыми и приватизированными объектами недвижимости, в том числе имущественными комплексами унитарных предприятий, находящимися в собственности поселения, осуществляется администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона о приватизации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в сфере земельных отношений.

2. Цена выкупа земельного участка определяется администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

14. Особенности приватизации объектов санаторно-курортного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также объектов культурного наследия

1. Имущественные комплексы объектов санаторно-курортного и оздоровительного назначения (за исключением объектов, не подлежащих приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым) приватизируются по конкурсу при условии принятия соответствующего решения в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 6 настоящего Положения, при этом основным условием

приватизации является сохранение покупателем лечебно-оздоровительной специализации таких объектов.

2. Приватизация отдельных зданий (корпусов), помещений, сооружений и других объектов в материальной форме, находящихся на балансе объектов санаторно-курортного и оздоровительного назначения, осуществляется при условии их включения в План приватизации способами, установленными федеральным законодательством о приватизации.

3. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения, за исключением объектов, не подлежащих приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым, могут быть приватизированы при условии сохранения их назначения в течение срока, определенного Федеральным законом о приватизации.

4. Приватизация объектов культурного наследия осуществляется в порядке и способами, определяемыми законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым, при условии их обременения охранными обязательствами.

15. Порядок оплаты приобретаемого имущества поселения и переход к покупателю права собственности

1. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества поселения подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет поселения на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества (и/или в договоре купли-продажи), в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Оплата приобретаемого покупателем имущества поселения производится единовременно или в рассрочку. Рассрочка платежа может быть предоставлена покупателю при приватизации имущества поселения способом продажи без объявления цены. В этом случае срок рассрочки платежа не может быть более одного года. Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества поселения, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с учетом особенностей, определенных частью 7 статьи 1 настоящего Положения, составляет не менее трех и не более семи лет.

3. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым по заявлению покупателя. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей, которые подлежат опубликованию в информационном сообщении о приватизации имущества. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

действующей на дату публикации объявления о продаже. Средства от уплаты процентов за рассрочку зачисляются в доход бюджета поселения. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно. Право собственности на имущество поселения, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу федерального законодательства о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязательств по оплате приобретенного имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, на заложенное имущество в судебном порядке обращается взыскание. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

4. Право собственности на приобретаемое имущество поселения переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

16. Финансовое обеспечение организации и проведения приватизации имущества поселения

1. Финансовое обеспечение организации и проведения приватизации муниципального имущества Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым осуществляется за счет средств бюджета Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

17. Защита прав поселения как собственника имущества

1. Новогригорьевский сельский совет, администрация Новогригорьевского сельского поселения, обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени поселения в защиту имущественных и иных прав и законных интересов поселения.

2. Защита прав поселения как собственника имущества финансируется за счет средств бюджета поселения. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, освобождаются от уплаты государственной пошлины в судах в случаях представления имущественных и иных интересов поселения, а также в случаях защиты муниципальных интересов.

3. Сделки по приватизации имущества поселения, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

4. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации имущества поселения, подлежат перечислению в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.