 ПРОЕКТ

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**

**НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

\_\_ заседание II-го созыва

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_

с.Новогригорьевка

О внесении изменений в решение Новогригорьевского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 15.02.2024 №8 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь поручением Главы Республики Крым от 15.05.2024 №1/01-32/2295, Новогригорьевский сельский совет **РЕШИЛ:**

1.Внести следующие изменения в решение Новогригорьевского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 15.02.2024 №8 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» (далее – Порядок):

 1.1 пункт 3.3 раздела 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3.3. Обеспечить установление на 2024 год льготных условий продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

 1.2 пункт 3.4 раздела 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3.4. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего решения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Нижнегорский район. Муниципальные образования. Новогригорьевское сельское поселение», в сетевом издании "Официальный сайт Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87121 от 01.04.2024 (<https://novogrigor-adm91.ru/>) и на информационном стенде администрации Новогригорьевского сельского поселения по адресу: с.Новогригорьевка, ул.Мичурина, 59.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования и применяется к правоотношениям, возникшим на период 2024года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию;

Председатель Новогригорьевского сельского совета –

глава администрации Новогригорьевского сельского поселения А.М.Данилин