



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 мая 2022 г.

с. Новогригорьевка

№ 75

О проведении аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка, находящегося в собственности МО Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Уставом Новогригорьевского сельского поселения, в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 ЗК РФ, Административным регламентом «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории МО Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, в собственность или аренду на торгах»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников, на право заключения договора купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 90:08:140101: 2190 расположенный по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 19, площадью 2500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
2. Утвердить документацию об аукционе (приложение № 1).
3. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Новогригорьевского сельского поселения <http://novogrigor-adm91.ru/>, в районной газете «Нижнегорье» в **срок до 12 мая 2022 г.**
4. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Новогригорьевского сельского
совета – глава администрации
Новогригорьевского сельского поселения

А.М. Данилин

Извещение о проведении аукциона

N п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	2	3
1	Организатор аукциона (арендодатель):	Администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым
1.1	Почтовый адрес и место нахождения организатора аукциона	297130, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина,59
1.2	Адрес электронной почты	novog_sovet@mail.ru
1.3	Официальный сайт, на котором размещается аукционная документация	www.torgi.gov.ru
1.4	Контактный телефон, факс	(06550) 24-1-75
1.5	Контактное лицо	Данилин Александр Михайлович
2	Предмет аукциона:	Право заключения договора купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым
3	Дата начала, место и время приема заявок	Датой начала приема заявок С момента публикации извещения о проведении аукциона – 12 мая 2022 года (публикация извещения на сайте www.torgi.gov.ru 12.05.2022) Подача заявок производится по адресу заказчика аукциона в рабочие дни с 8.00 до 15.00 часов по московскому времени.
4	Порядок, место и срок предоставления аукционной документации	Со дня размещения на официальном сайте РФ torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона организатор аукциона, аукционная комиссия на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа предоставляет такому лицу аукционную документацию в течение 2-х рабочих дней с момента регистрации заявления по адресу заказчика аукциона в рабочие дни с 8.00 до 15.00 часов по московскому времени.
5	Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии	297130, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59, тел. (06550) 24-1-75

6	Дата окончания приема заявок	15.00 часов по московскому времени –14 июня 2022г.
7	Дата, место и время рассмотрения заявок	По месту нахождения аукционной комиссии, в 10.00 час. по московскому времени 15 июня 2022 г.
8	Дата, время и место проведения аукциона	17 июня 2022г., в 10.00 час. по московскому времени, по месту нахождения аукционной комиссии
9	Объект договора купли - продажи	ЛОТ №1 – земельный участок, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 19, находящийся в муниципальной собственности Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на основании государственной регистрации права, собственность 90:08:140101:2190-91/022/2022-1 от 13.01.2022 года. Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
10	Технические условия	Для присоединения к электрическим сетям № 055/304-95-22 от 28.03.2022 года ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»; Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения № 381 от 28.02.2022 года ООО «Крымская водная компания»
11	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона -	Лот № 1 – 191000 руб.
12	Участники аукциона	Принять участие в аукционе может любое физическое лицо. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
13	Форма подачи заявки на участие в аукционе	Оформляется на бумажном носителе, на типовом бланке, входящем в комплект аукционной документации.
14	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе:	1. Заявка на участие в аукционе. 2. Анкета участника. 9. Доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа.

		3. Описание (документ оформляется на типовом бланке, входящем в комплект аукционной документации)
15	Размер задатка	30% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 57300 руб.
16	Шаг аукциона	3% от начальной (минимальной) цены предмета торгов 5730 руб.
17	Срок подписания договора купли – продажи	Договор купли – продажи должен быть заключен не позднее 20 дней, но не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Приложение
к аукционной документации № 1

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение открытого аукциона
на право заключения договора купли – продажи земельного участка
находящегося в собственности МО Новогригорьевское сельское поселение
Нижегородского района Республики Крым.**

1) Организатор проведения аукциона, уполномоченный орган: администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Нижегородский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, д. 59, e-mail: novog_sovet@mail.ru, номер контактного телефона (06550) 24-1-75.; контактное лицо: Глава администрации Новогригорьевского сельского поселения – Данилин Александр Михайлович.

2) Основание проведения аукциона: постановление администрации Новогригорьевского сельского поселения от 30.03.2022 № 43О проведении аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка, находящегося в собственности МО Новогригорьевского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым.

3) Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **"17" июня 2022 г. в 10.00 часов по московскому времени** по адресу: Республика Крым, Нижегородский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, д. 59. **Форма аукциона:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4) Предмет аукциона:

- ЛОТ N 1: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства".
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Крым,

Нижегородский район, Новогригорьевское сельское поселение, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 19. **Площадь земельного участка:** 2500 кв.м. **Кадастровый номер земельного участка:** 90:08:140101:2190. **Границы земельного участка:** границы земельного участка описаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. **Ограничения, обременения** - отсутствуют. **Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

5) Начальная цена предмета аукциона:

- ЛОТ N 1 - 191 000 руб. 00 коп.

6) Шаг аукциона: в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- ЛОТ N 1 - 5730 руб. 00 коп.

7) Размер задатка: в размере 30% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- ЛОТ N 1 - 57300 руб. 00 коп

8) Порядок приема заявки: Заявки по форме (приложение N 1) принимаются администрацией Новогригорьевского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Нижегородский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59 с **12 мая 2022 года по 14 июня 2022 года** включительно в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 по московскому времени.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

К данным документам также прилагается их описание (Приложение 2). Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем

позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9) Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе: состоится **15 июня 2022 г., в 10 час. 00 мин.** по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59

Претенденты на участие в аукционе уведомляются о принятом решении по телефону, по почте, электронной почте, указанных в заявке на участие в аукционе.

10) Начало аукциона: **17 июня 2022 г. в 10 час. 00 мин.** по московскому времени, по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59 .

11) Регистрация участников аукциона: будет проводиться **17 июня 2022 г.** по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Новогригорьевка с **08 час. 30 мин. до 09 час. 50 мин..**

12) Место и дата подведения итогов аукциона: (открытая форма подачи предложений о цене) **17 июня 2022 г.** по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59.

13) Порядок проведения аукциона:

Участниками аукциона (далее - претенденты) могут быть физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым перечнем в извещении и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в срок **не позднее 14 июня 2022 года 14 час. 00 мин.**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у уполномоченного органа.

Аукцион признается несостоявшимся:

1. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в

случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

2. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с [Земельным Кодексом](#).

14) Порядок внесения задатка и его возврата: Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет Организатора аукциона: задаток вносится в валюте Российской Федерации на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республике Крым, л/с 04753552670), ИНН 9105004802, КПП 910501001, единый казначейский счет 40102810645370000035, казначейский счет 03100643000000017500 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь БИК 013510002, КБК 90311105025100000120, ОКТМО 35631446, не позднее 11 мая 2022 года.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. [Земельного кодекса](#), засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются;

В случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трёхдневный рабочий срок, со дня принятия решения.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 экземпляра подписанного проекта

договора купли - продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В данном случае, не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона

на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Образец заявок на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка, реквизиты для оплаты задатка выдаются Продавцом и размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Новогригорьевского сельского поселения: <http://novogrigor-adm91.ru/>

Выезд специалиста для ознакомления с объектом аукциона производится по согласованию сторон.

Восстановление межевых знаков на местности осуществляется за счет средств победителя.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи земельного участка, можно ознакомиться по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59, 2, а также на сайте Новогригорьевского сельского поселения: <http://novogrigor-adm91.ru/>

официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

В администрацию Новогригорьевского сельского поселения
Нижегородского района

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка
по лоту N _____

Время (местное) _____ " ____ " _____ 20____ года

Изучив данные информационного сообщения о проведении торгов в форме аукциона по
продаже земельного участка, документацию об аукционе и условия проекта договора
купли-продажи земельного участка,

(Ф. И.О., паспортные данные _____)

выражаю согласие принять участие в аукционе по продаже земельного участка и обязуюсь
исполнить все условия, определенные документацией о торгах. В соответствии с
условиями, содержащимися в документации о торгах, обязуюсь, в случае признания
победителем аукциона, в течение 5 дней после утверждения и подписания протокола о
результатах аукциона, подписать с администрацией _____ сельского
поселения договор купли-продажи земельного участка на условиях, определенных
документацией о торгах. Даю свое согласие на обработку персональных данных.

Реквизиты участника аукциона:

Адрес регистрации (фактического проживания)

Адрес электронной почты

телефон

банковские реквизиты

Подпись уполномоченного лица

Реквизиты для возврата задатка:

Подпись заявителя (представителя) Фамилия, имя, отчество

Дата " ____ " _____ 201__ г. м.п.

Заявка принята " ____ " _____ 201__ г. в ____ ч. ____ мин.

Регистрационный номер заявки _____

Фамилия, имя, отчество, подпись

уполномоченного

лица,

принявшего

заявку _____

Приложение
к аукционной документации № 3

В администрацию Новогригорьевского сельского поселения
Нижегородского района

ОПИСЬ
документов на участие
(на аукционе)

_____, расположенного:

(адрес/месторасположение и наименование объекта продажи)

№ п/п	Документ	Количество (листов)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Опись сдал:

_____ (_____)

"

_____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Опись принял:

_____ (_____)

Г

" _____ " _____ 20 ____ .

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка.

с. Новогригорьевка N ____ " " _____ 20__ года

Администрация Новогригорьевского сельского поселения, в лице Главы Новогригорьевского сельского поселения Данилина Александра Михайловича, действующей на основании Устава, и в соответствии с "Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Новогригорьевского сельского поселения, утвержденным постановлением администрацией Новогригорьевского сельского поселения от 30.11.2015 года N 85", именуемого в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые "Стороны", в соответствии с постановлением администрации Новогригорьевского сельского поселения от 24 февраля 2022 г. N 29 "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка", протоколом о результатах аукциона по продаже земельных участков (далее протокол о результатах аукциона) от " " _____ 20__ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется предоставить в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок":

кадастровый номер: _____;
местоположение: _____;
площадь: _____ кв.м.;
Категория земель: _____;
Разрешенное использование: _____;

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) "Участка", установленная по результатам аукциона, составляет (_____) рублей.

2.2. "Покупатель" уплачивает сумму стоимости "Участка" без учета суммы задатка: _____ (_____) рублей.

2.3. Перечисленный "Покупателем" по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого "Участка".

2.4. Оплата "Покупателем" указанной в п.2.2 приобретаемого права собственности на земельный участок производится одновременно в 10-ти дневный срок со дня

заключения договора купли-продажи.

2.5. Денежные средства за право собственности на земельный участок перечисляются Покупателем путем перечисления по следующим реквизитам получатель: **Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республике Крым, л/с 04753552670), ИНН 9105004802, КПП 910501001, единый казначейский счет 40102810645370000035, казначейский счет 03100643000000017500** Наименование банка: **ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь БИК 013510002, КБК 90311105025100000120, ОКТМО 35631446**

2.6 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств, в бюджет Новогригорьевского сельского поселения по указанным реквизитам.

2.7. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в надлежащем состоянии, пригодный для цели его использования, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

3.2 Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, указанную в п. 2.2 Договора, в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Заключить с продавцом договор купли-продажи права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

4. Возникновение права собственности

4.1. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Право собственности переходит к Покупателю после полной оплаты сумм, указанных в пункте 2.1 Договора, с момента государственной регистрации в государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за непредставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств по оплате цены Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день

просрочки.

5.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи Покупатель уклонился от заключения договора купли-продажи, сведения о нем направляются продавцом для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

6. Особые условия

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон и для государственного комитета по государственной регистрации и кадастру по Республике Крым.

Приложение к договору
купи-продажи земельного участка
N _____
от _____ года

А К Т

приема - передачи

с. Новогригорьевка " " _____ 20__ г.

Администрация Новогригорьевского сельского поселения, расположенная по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Новогригорьевка, ул. Мичурина, 59, в лице Главы Новогригорьевского сельского поселения Данилина

Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые "Стороны", на основании протокола от " " _____ 20__ года N ____ о результатах аукциона _____, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок:

кадастровый номер _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв. м,

категория земель: _____,

разрешенное использование: _____.

Состояние передаваемого земельного участка Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "___" _____ 20__ года N _____.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец: Покупатель:

Глава Новогригорьевского
сельского поселения

_____ А.М. Данилин

М. П.