



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.02.2025 г. _

№27

с.Новогригорьевка

Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники, которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, Администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Установить для многоквартирного дома, расположенного на территории Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в размере 16,01 (руб/м²), с учетом НДС

2. Услуги и работы, не входящие в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома предоставляются дополнительно, в строгом соответствии с требованиями норм и правил, определенных действующим законодательством, на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

3. Постановление администрации Новогригорьевского сельского поселения от 13.09.2021г. № 1152 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники, которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление обнародовать в сетевом издании "Официальный сайт Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87121 от 01.04.2024 (<https://novogrigor-adm91.ru/>) и на информационном стенде администрации Новогригорьевского сельского поселения по адресу: с.Новогригорьевка, ул.Мичурина, 59.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Новогригорьевского сельского совета-глава администрации Новогригорьевского сельского поселения



Бурлак П.А.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Новогригорьевского
сельского поселения
от 10.02.2025г. №27

Стоимость услуги "Обслуживание инженерных сетей"
(система водоподведения, водоотведения)
за 1 м.кв. площади помещений

№ п/п	Наименование	Кол-во (чел)	Оклад в месяц (руб)	Итого
1	Расходы на заработную плату:			
	слесарь-сантехник Зр.	2	30787,00	61574,00
	Итого зарплата			61574,00
2	Резерв отпуска 9,1%			5603,23
	Итого зарплата с учетом резерва отпуска			67177,23
3	Налог на зарплату 30,2%			20287,52
4	Производственные расходы 37%			24855,58
5	потребность материалов (приложение)			57488,00
	ВСЕГО расходы			169808,34
6	Стоимость услуги на 1 м.кв. жилой площади			1,66
7	Рентабельность 5%			0,08
8	УСН 4%			0,07
9	Стоимость услуги на 1 м.кв. площади жилых помещений с учетом рентабельности и УСН			1,81

Потребность материалов в месяц (обслуживание систем водоподведения и водоотведения)

№	Наименование материалов	ед. изм.	кол-во в	цена за ед.	сумма
1	цемент 25 кг	м	1	207,00	207,00
2	пена монтажная	банка	2	563,00	1126,00
3	газ	бал.	1	1725,00	1725,00
4	труба полиэтилен Ø 40	м	20	78,00	1560,00
5	труба канализац. Ø 110	м	40	304,00	12160,00
6	труба канализац. Ø 50 -2м	м	20	225,00	4500,00
7	Тройник Ø 110	шт	12	207,00	2484,00
8	Тройник Ø 50	шт	10	86,00	860,00
9	муфта Ø 110	шт	12	150,00	1800,00
10	муфта Ø 50	шт	10	52,00	520,00
11	редукция Ø 110	шт	12	75,00	900,00

12	редукция Ø 50	шт	10	52,00	520,00
13	ревизия Ø 110	шт	12	213,00	2556,00
14	ревизия Ø 50	шт	12	127,00	1524,00
15	манжет Ø 110	шт	20	35,00	700,00
16	манжет Ø 50	шт	20	17,00	340,00
17	труба Ø 20	м	30	75,00	2250,00
18	труба Ø 25	м	20	98,00	1960,00
19	труба Ø 40	м	22	230,00	5060,00
20	труба Ø 20	шт	8	173,00	1384,00
21	кран Ø 15	шт	10	270,00	2700,00
22	кран Ø 20	шт	10	368,00	3680,00
23	тройник	шт	2	18,00	36,00
24	фитинг	шт	6	121,00	726,00
25	цанга	шт	12	115,00	1380,00
26	кран Ø 32;40	шт	4	385,00	1540,00
27	Диск 125	шт	10	75,00	750,00
28	Диск 230	шт	4	219,00	876,00
29	электроды	кг	1	564,00	564,00
30	силикон	шт	3	212,00	636,00
31	ножовочное полотно	шт	8	58,00	464,00
	ИТОГО				57488,00

Приложение № 2
к постановлению администрации
Новогригорьевского
сельского поселения
от 10.02.2025г. №27

Стоимость услуги "Текущий ремонт и обслуживание электросетей и электрооборудования"
за 1 м.кв. площади помещений

№ п/п	Наименование	Кол-во (чел)	Оклад в месяц (руб)	Итого
1	Расходы на заработную плату:			
	электромонтёр	1	30787,00	30787,00
	Итого зарплата			30787,00
2	Резерв отпуска 9,1%			2801,62
	Итого зарплата с учетом резерва отпуска			33588,62
3	Налог на зарплату 30,2%			10143,76
4	Производственные расходы 37%			12427,79
5	потребность материалов (приложение)			13600,00
	ВСЕГО расходы			69760,17
6	Стоимость услуги на 1 м.кв. жилой площади			0,68
7	Рентабельность 5%			0,03
8	УСН 4%			0,03
9	Стоимость услуги на 1 м.кв. площади жилых помещений с учетом рентабельности и УСН			0,75

Потребность материалов в месяц (ремонт конструктивных элементов зданий)

№ п/п	Наименование материалов	ед. изм.	КОЛ-ВО в месяц	цена за ед.	сумма
1	Светильник	шт	20	220,00	4400,00
2	электрическая лампочка	шт	30	70,00	2100,00
3	провод электрический	м.пог.	100	25,00	2500,00
4	гофра	м.пог.	100	14,00	1400,00
5	автомат	шт	24	140,00	3360,00
	ИТОГО				13760,00

Приложение № 3
к постановлению администрации
Новогригорьевского
сельского поселения
от 10.02.2025г. №27

**Стоимость услуги "Уборка мест общего пользования"
за 1 м.кв. площади помещений**

№ п/п	Наименование	Кол-во (чел)	Оклад в месяц (руб)	Итого
1	Расходы на заработную плату:			
	уборщица	10	28863,00	288630,00
	Итого зарплата			288630,00
2	Резерв отпуска 9,1%			26265,33
	Итого зарплата с учетом резерва отпуска			314895,33
3	Налог на зарплату 30,2%			95098,39
4	Производственные расходы 37%			116511,27
5	потребность материалов (приложение)			4387,00
	ВСЕГО расходы			530891,99
6	Стоимость услуги на 1 м.кв. жилой площади			5,19
7	Рентабельность 5%			0,26
8	УСН 4%			0,22
9	Стоимость услуги на 1 м.кв. площади жилых помещений с учетом рентабельности и УСН			5,67

Потребность материалов в месяц (уборка мест общего пользования)

1	швабра	20/год	250,00	417,00
2	веник	20/год	230,00	383,00
3	чистин	20	100,00	2000,00
4	белизна	10	40,00	400,00
5	средство для стекол	20/год	112,00	187,00
6	перчатки	20	50,00	1000,00
	ИТОГО			4387,00

Приложение № 4
к постановлению администрации
Новогригорьевского
сельского поселения
от 10.02.2025г. №27

Стоимость услуги "Содержание придомовой территории"
за 1 м.кв. площади помещений

№ п/п	Наименование	Кол-во (чел)	Оклад в месяц (руб)	Итого
1	Расходы на заработную плату:			
	рабочий КОЗС Зр.(3 человека на 6 месяцев)	1,50	30787,00	46180,50
	Итого зарплата			46180,50
2	Резерв отпуска 9,1%			4202,43
	Итого зарплата с учетом резерва отпуска			50382,93
3	Налог на зарплату 30,2%			15215,64
4	Производственные расходы 37%			18641,68
5	потребность материалов (приложение)			24852,50
	ВСЕГО расходы			109092,75
6	Стоимость услуги на 1 м.кв. жилой площади			1,07
7	Рентабельность 5%			0,05
8	УСН 4%			0,04
9	Стоимость услуги на 1 м.кв. площади жилых помещений с учетом рентабельности и УСН			1,17

Потребность материалов (уборка придомовой территории)

№ п/п	Наименование материалов	ед.изм	К-во в месяц	Цена за 1 ед.	Сумма
1	веник	шт	11/год	215,00	197,00
2	совок	шт	11/год	330,00	303,00
3	грабли веерные	шт	11/год	360,00	330,00
4	пакеты для мусора	уп.	3	250,00	750,00
5	известь	кг	25	30,00	750,00
6	грабли	шт	11/год	350,00	321,00
7	цапка	шт	5/год	350,00	145,00
8	метла	шт	44/год	270,00	990,00
9	щетка побелочная	шт	11/год	200,00	183,33
10	перчатки	пар	2	50,00	100,00
	ИТОГО				4069,33

Потребность материалов (покос травы)

№ п/п	Наименование материалов	ед.изм	К-во в месяц	Цена за 1 ед.	сумма
1	перчатки	шт	3	55,00	165,00

2	масло	л	50	150,00	7500,00
3	ГСМ	л	140	60,00	8400,00
4	леска	шт	1,5	4500,00	6750,00
5	мотокоса	шт	3/год	8000,00	2000,00
6	очки защитные	шт	3/год	150,00	37,50
	ИТОГО				24852,50

Приложение №5
к постановлению администрации
Новогригорьевского
сельского поселения
от 10.02.2025г. №27

Стоимость услуги "Услуги техники"
за 1 м.кв. площади помещений

№ п/п	Наименование	Кол-во (чел)	Оклад в месяц (руб)	Итого
1	Расходы на заработную плату:			
	водитель спецавтомобиля	0,3	34636,00	10390,80
	тракторист	0,3	30787,00	9236,10
	Итого зарплата			19626,90
2	Резерв отпуска 9,1%			1786,05
	Итого зарплата с учетом резерва отпуска			21412,95
3	Налог на зарплату 30,2%			6466,71
4	Производственные расходы 37%			7922,79
5	ГСМ (150л*60,00руб.)			9000,00
	ВСЕГО расходы			44802,45
6	Стоимость услуги на 1 м.кв. жилой площади			0,44
7	Рентабельность 5%			0,02
8	УСН 4%			0,02
9	Стоимость услуги на 1 м.кв. площади жилых помещений с учетом рентабельности и УСН			0,48

Приложение № 6
к постановлению администрации
Новогригорьевского
сельского поселения
от 10.02.2025г. №27

Стоимость услуги "Проверка ДВК"
за 1 м.кв. площади помещений

№ п/п	Наименование	Кол-во (чел)	Оклад в месяц (руб)	Итого
1	Расходы на заработную плату:			
	печник	1	30787,00	30787,00
	Итого зарплата			30787,00
3	Налог на зарплату 30,2%			9297,67
4	Производственные расходы 37%			11391,19
	ВСЕГО расходы			51475,86
6	Стоимость услуги на 1 м.кв. жилой площади			0,50
7	Рентабельность 5%			0,03
8	УСН 4%			0,02
9	Стоимость услуги на 1 м.кв. площади жилых помещений с учетом рентабельности и УСН			0,55

Приложение № 7
к постановлению администрации
Новогригорьевского
сельского поселения
от 10.02.2025г. №27

Стоимость услуги "Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий"
за 1 м.кв. площади помещений

№ п/п	Наименование	Кол-во (чел)	Оклад в месяц (руб)	Итого
1	Расходы на заработную плату:			
	кровельщик	2	32711,00	65422,00
	штукатур	4	32711,00	130844,00
	Итого зарплата			196266,00
2	Резерв отпуска 9,1%			17860,21
	Итого зарплата с учетом резерва отпуска			214126,21
3	Налог на зарплату 30,2%			64666,11
4	Производственные расходы 37%			79226,70
5	потребность материалов (приложение)			81205,00

	ВСЕГО расходы			439224,02
6	Стоимость услуги на 1 м.кв. жилой площади			4,30
7	Рентабельность 5%			0,21
8	УСН 4%			0,18
9	Стоимость услуги на 1 м.кв. площади жилых помещений с учетом рентабельности и УСН			4,69

Потребность материалов в месяц (ремонт конструктивных элементов зданий)

№	Наименование материалов	ед.	кол-во в	цена за ед.	сумма
1	Цемент 25 кг	меш	10	360,00	3600,00
2	песок строительный	т	0,5	1500,00	750,00
3	Известь 5 кг	м	5	150,00	750,00
4	шпаклевка "Финиш"	м	7	450,00	3150,00
5	праймер битумный 18л	шт	1	3220,00	3220,00
6	мастика	л	40	140,00	5600,00
7	гвозди шиферные	кг	2	150,00	300,00
8	гвозди	кг	1	100,00	100,00
9	ОСБ	лист	1	750,00	750,00
10	церезит СМ-11 25кг	м	5	390,00	1950,00
11	диск Д 23	шт	3	280,00	840,00
12	диск высокой нагрузки	шт	1	360,00	360,00
13	шпаклевка старт 30 кг	м	9	380,00	3420,00
14	саморезы	шт	300	2,50	750,00
15	дюбель	шт	75	3,00	225,00
16	саморез с прессшайбой	шт	100	15,00	1500,00
17	болты	шт	50	8,00	400,00
18	эмаль ПФ-115 — 2,8кг	банка	8	950,00	7600,00
19	Растворитель «Сольвент»	банка	5	140,00	700,00
20	брус 50х50х6	шт	3	850,00	2550,00
21	доска 150х25х4,5	шт	3	850,00	2550,00
22	шифер 8-ми волновой	лист	5	590,00	2950,00
23	пильный диск по дереву	шт	0,2	450,00	90,00
24	сверло по металлу	шт	2	80,00	160,00
25	сверло по бетону	шт	1	180,00	180,00
26	ножовка	шт	0,2	320,00	64,00
27	карандаш строительный	шт	1	10,00	10,00
28	скотч армированный	шт	0,1	600,00	60,00
29	рубероид	рулон	3	1300,00	3900,00
30	мастика битумная	кг	12	154,00	1848,00
31	желоб водосточный Ø100	шт	5	403,00	2015,00
32	труба водосточная Ø100 3м.пог.	шт	5	541,00	2705,00
33	фасанина водосточная	шт	35	120,00	4200,00
34	профнастил	м.кв.	24	300,00	7200,00
35	профиль 40*20	м.пог.	12	118,00	1416,00
36	профиль 30*30	м.пог.	7	98,00	686,00
37	крученка Ø10	м.пог.	12	38,00	456,00
38	электроды 2,5кг	уп	1	380,00	380,00

39	навесы гаражные	шт	2	70,00	140,00
40	петля для навесного замка	шт	2	10,00	20,00
41	проволока сварочная 0,8мм (5кг)	шт	0,5	1050,00	525,00
42	арматура Ø16	м.пог.	4	65,00	260,00
43	лист металлический 1*2м	шт	0,5	1900,00	950,00
44	лист оцинкованный	шт	4	1200,00	4800,00
45	сетка затирочная	шт	2	200,00	400,00
46	шубка для валика	шт	10	50,00	500,00
47	кисть	шт	15	45,00	675,00
48	щебень 5*20	т	1	750,00	750,00
49	рубибант	шт	1	1200,00	1200,00
50	пена монтажная	шт	4	400,00	1600,00
	ИТОГО				81205,00

Приложение № 8
к постановлению администрации
Новогригорьевского
сельского поселения
от 10.02.2025г. №27

Стоимость услуги "Услуги аварийной службы"
за 1 м.кв. площади помещений

№	Наименование	Кол-во (чел)	Оклад в месяц (руб)	Итого
1	Расходы на заработную плату:			
	слесарь-сантехник Зр.	1	30787,00	30787,00
	рабочий КОЗС Зр.	0,5	30787,00	15393,50
	Итого зарплата			46180,50
2	Резерв отпуска 9,1%			4202,43
	Итого зарплата с учетом резерва отпуска			50382,93
3	Налог на зарплату 30,2%			15215,64
4	Производственные расходы 37%			18641,68
	ВСЕГО расходы			84240,25
6	Стоимость услуги на 1 м.кв. жилой площади			0,82
7	Рентабельность 5%			0,04
8	УСН 4%			0,03
9	Стоимость услуги на 1 м.кв. площади жилых помещений с учетом рентабельности и УСН			0,89