РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
24-я внеочередная сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2026 года **№ 3**
с.Новогригорьевка

О внесении изменений в решение Новогригорьевского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 15.12.2022 № 6 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым"

В соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 29.12.2025 № 577-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьёй 1 Федерального закона от 15.12.2025 № 471-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьёй 3 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьёй 1 Федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Новогригорьевский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденное решением Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 15.12.2022 № 6, следующие изменения:

1) в пункте 3 раздела 1:

- подпункт 4 исключить;
- подпункт 19 изложить в следующей редакции:

"19) имущества поселения, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации";";

- дополнить подпунктом 24 следующего содержания:

"24) древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности.";

2) пункты 9 и 10 раздела 3 изложить в следующей редакции:

"9. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения, представляют в администрацию Новогригорьевского сельского поселения годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра в случае, если указанные предприятия и общества освобождены от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее – государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте в сети "Интернет". В случае, если указанные предприятия и общества представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, администрация Новогригорьевского сельского поселения получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Предусмотренная настоящим пунктом промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, включенных в План приватизации, не подлежит представлению в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности.

10. План приватизации в течение 15 дней со дня утверждения Емельяновским сельским советом размещается администрацией Новогригорьевского сельского поселения на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Новогригорьевского сельского поселения в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ.";

3) пункт 1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

"1. Отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год ежегодно подготавливается администрацией Новогригорьевского сельского поселения и вносится в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, на рассмотрение и утверждение в Новогригорьевский сельский совет.

Рассмотренный Емельяновским сельским советом отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, утверждается решением Новогригорьевского сельского совета.";

4) подпункт 8 пункта 1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

"8) продажа имущества поселения по минимально допустимой цене;";

5) в разделе 7:

- второй – третий абзацы пункта 3 изложить в следующей редакции:

"Информационное сообщение о продаже имущества поселения подлежит размещению на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Новогригорьевского сельского поселения не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации имущества поселения подлежит размещению в открытом доступе на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Новогригорьевского сельского поселения в течение десяти дней со дня принятия этого решения, за исключением решений об условиях приватизации имущества поселения, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 2, 6, 9 и 10 пункта 1 раздела 5 настоящего Положения.";

- подпункт 13 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи имущества поселения по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения имущества поселения (при проведении его продажи посредством публичного предложения);";

- подпункт 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

"5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ.";

- дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

"9. Лицо, желающее приобрести имущество поселения одновременно с заявкой представляет следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

10. Заключение договора купли-продажи имущества поселения осуществляется:

- с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах аукциона;

- с победителем конкурса осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах конкурса;

- с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

- с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.";

6) раздел 11 изложить в следующей редакции:

"**11. Продажа имущества поселения по минимально допустимой цене**

1. Продажа имущества поселения по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена имущества поселения устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена имущества поселения при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 3 раздела 7 настоящего Положения, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене имущества поселения.

3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

Предложения о цене имущества поселения заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящим разделом, заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества поселения.

4. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

5. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене имущества поселения вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене имущества поселения означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной

площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене имущества поселения, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества поселения, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене имущества поселения, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене имущества поселения и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества поселения. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества поселения учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества поселения не ограничен.

9. Покупателем имущества поселения при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества поселения покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок, договор купли-продажи такого

имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества поселения договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

10. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

11. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.

12. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 13 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества поселения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 13 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

13. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.";

7) в пункте 2 раздела 14 слова "без объявления цены" заменить словами "по минимально допустимой цене";

8) в разделе 17:

- пункт 2 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) возможность подачи претендентом предложения о цене имущества поселения при его продаже по минимально допустимой цене только после поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;";

- дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Организация и проведение продажи имущества поселения в электронной форме осуществляются в установленном Правительством Российской Федерации порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87121 от 01.04.2024 (https://novogrigor-adm91.ru/)

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель
Новогригорьевского сельского совета -
Глава администрации
Новогригорьевского сельского поселения П.А.Бурлак