РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
30-я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2026 года **№ 3**
с.Новогригорьевка

О внесении изменений в решение Новогригорьевского сельского совета от 04.12.2023 года № 3 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым", Устава муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Новогригорьевский сельский совет

РЕШИЛ:

1.Внести следующие изменения в решение Новогригорьевского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым 04.12.2023 г. № 3 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» :
1.1.Преамбулу решения изложить в новой редакции:
«В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 26 марта 2026 года №159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах

организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Законом Республики Крым от 5 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым", Уставом муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Новогригорьевский сельский совет

РЕШИЛ:»

1.2. Решение Новогригорьевского сельского совета от 04.12.2023 года № 3 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» изложить в новой редакции:

«1.Утвердить типовую форму договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящимся в собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. (Приложение 1);

2. Утвердить Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. (Приложение 2);

3. Утвердить Порядок определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (Приложение 3);

4. Утвердить Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Новогригорьевского сельского поселения (Приложение 4);

5.Утвердить Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (приложение 5);

6. Утвердить Перечень социально значимых товарных специализации на территории Новогригорьевского сельского поселения (приложение 6).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании "Официальный сайт Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87121 от 01.04.2024 (https://novogrigor-adm91.ru/) и на информационном стенде администрации Новогригорьевского сельского поселения по адресу: с.Новогригорьевка, ул.Мичурина, 59.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по бюджетно-финансовым вопросам, налогам, муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, экологии, социально-экономическому развитию.

Председатель Новогригорьевского
сельского совета – глава администрации
Новогригорьевского сельского поселения А.О.Прудникова

Приложение 1
к решению сессии
Новогригорьевского сельского совета
Нижнегорского района Республики Крым
от 28.10.2026 года № 3

ДОГОВОР
о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящимся в собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

_____ «___»_____20__ года

Администрация _____,
(наименование администрации муниципального образования)
в лице _____
(должность, Ф.И.О.)
действующая на основании _____
именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующий на основании_____
_____,
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с _____
_____
_____
предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) в соответствии со схемой размещения НТО, НОУ, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с эскизом, являющимся приложением к настоящему договору, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями, и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Характеристики объекта:
номер Объекта в Схеме_____,
место размещения: _____,
площадь земельного участка, на котором располагается объект: _____,
специализация объекта: _____,
тип объекта: _____,
период функционирования объекта: _____.

2. Плата за размещение

2.1. Плата за размещение НТО, НОУ устанавливается из расчета заявленной Хозяйствующим субъектом на аукционе суммы за 1 (один) месяц.

2.2. Размер платы за размещение НТО, НОУ в месяц составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.3. За период с « »_____ 20__ г. по « » _ _____20_г., составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.4. Первый платеж заявленной суммы уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение _____ банковских дней с даты проведения конкурса.

2.5. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом залогового платежа за участие в конкурсе (_____ руб.) засчитывается Администрацией в первый платеж за размещение объекта (второй и последующие платежи уплачиваются Хозяйствующим субъектом до _____).

2.6. Плата за размещение сезонного НТО, НОУ, установленная п. 2.3. настоящего договора, производится Хозяйствующим субъектом единовременно за весь период размещения в течение 4 (четырех) банковских дней, с даты проведения конкурса (или частями до _____).

2.7. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств на расчетный счет муниципального образования. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет муниципального образования

2.8. Плата за размещение НТО, НОУ без проведения конкурентных процедур определяется суммой начальной ставки в соответствии с методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности Новогригорьевского сельского поселения.

2.9. Размер платы по Договору на размещение НТО, НОУ подлежит ежегодной индексации на коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2.10. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет на расчетный счет муниципального образования пеню из расчета 0,1% от общей суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, включая день оплаты.

2.11. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом НТО, НОУ, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

3.1.1.1. в случае наличия задолженности по оплате по договору в размере, превышающем размер платы по договору более чем за 6 (шесть) месяцев;

3.1.1.2. в случае размещения Хозяйствующим субъектом объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пунктах 1.2. настоящего договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.1.3. в случае не размещения объекта в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания договора;

3.1.1.4. в случае нарушения требований правил благоустройства территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее – правил благоустройства территории), при размещении и использовании объекта и/или части земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

3.1.1.5. в случае однократного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.11, 3.4.12 раздела 3 настоящего договора;

3.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.7, 3.4.13, 3.4.14 настоящего договора;

3.1.1.7. в случае нарушения требований к внешнему виду и техническому состоянию объекта;

3.1.1.8. в случае ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.1.1.9. в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг месту, предусмотренному схемой размещения;

3.1.1.10. при невыполнении Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО, НОУ.

3.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора, с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора разместить в соответствии со схемой размещения и схематическим планом размещения НТО, НОУ (паспортом привязки НТО, НОУ), которая является неотъемлемой частью договора.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Разместить на земельном участке объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.2. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия настоящего договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Крым и органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, технических требований к размещению НТО, НОУ.

3.4.3. В сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение объекта (без дополнительного выставления Администрации счетов на оплату).

3.4.4. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение объекта.

3.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Обеспечить

беспрепятственный доступ на место представителям администрации для определения соответствия его использования и соблюдения условий Договора;

3.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

3.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.10. Не допускать изменение характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.11. Не осуществлять передачу или уступку прав на размещение НТО, НОУ, сдачу его в аренду, хозяйственную деятельность в НТО, НОУ, размещенным в соответствии с настоящим договором, с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

3.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО, НОУ, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, технических требований к размещению НТО, НОУ.

3.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего договора или его копии;

вывески о принадлежности объекта и режима работы;

книги отзывов и предложений;

документов подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3.4.14. Обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

нагрудного знака с указанием ФИО продавца;

медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарной одежды (при реализации продовольственных товаров);

трудового договора или его копии;

документа удостоверяющего личность продавца (или его копии);

необходимого торгового инвентаря и оборудования с учетом специализации Объекта.

3.4.15. Заключить договор:

- на подключение к электросетям ГУП «Крымэнерго»;

- со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов.

3.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.17. На землях муниципальной собственности место для размещения НТО, НОУ, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, НОУ, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

аренды НТО, НОУ лицом, которое не является одной из сторон настоящего договора;

совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие настоящего пункта не распространяется на НТО, НОУ:

установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;

установленные на время проведения ярмарки;

право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО, НОУ установлены.

3.4.18. Соблюдать рекомендуемые Министерством промышленной политики Республики Крым цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости.

3.4.19. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договоров вступает в силу с момента его подписания и действует с «___»_____ г. по «___»_____ г.

Хозяйствующий субъект вправе отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 15 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств

по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 4.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение действия настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг досрочно расторгается по соглашению сторон, а также по решению Администрации в случае:

6.3.1. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, которая является приложением к настоящему договору;

6.3.2. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг от заявленного эскиза фасадов НТО, НОУ, который является приложением к договору;

6.3.3. Самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг более чем на 10%;

6.3.4. Не размещения НТО, НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО, НОУ;

6.3.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО, НОУ более чем за 6 месяцев;

6.3.6. Предоставления недостоверных сведений в документах необходимых для заключения договора на размещение НТО, НОУ;

6.3.7. Существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг;

6.3.8. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля в установленные сроки;

6.3.9. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

6.3.10. Прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО, НОУ в отсутствие конкурентных процедур;

6.3.11. Предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию Новогригорьевского сельского поселения заявления о расторжении договора на размещение НТО, НОУ;

6.3.12. Неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 3.4.11 и пункта 3.4.17 настоящего договора;

6.3.13. Непредоставления хозяйствующим субъектом актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

6.4. Действие договора прекращается при нарушении условий, указанных в пунктах 3.4.12, 3.4.18 настоящего договора.

6.5. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного договора, являются основанием для внесения изменений в настоящий договор.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.7. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.8. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым и направляется Хозяйствующему субъекту с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем договоре. При

невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу, и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.9. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг приостанавливается решением Новогригорьевского сельского совета при:

6.9.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, НОУ - с обязательным предупреждением владельца НТО, НОУ за 1(один) месяц и предоставлением временного места для размещения НТО, НОУ – до завершения плановых ремонтных работ;

6.9.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, НОУ - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг – до завершения аварийных ремонтных работ.

6.10. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг возобновляется решением Новогригорьевского сельского совета после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между «Сторонами» в порядке, установленном п. 7.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз объекта в соответствии с утвержденным архитектурным типом;

приложение № 2 – схематический план размещения (паспорт привязки).

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Хозяйствующий субъект»	«Администрация»
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.

Приложение 2
к решению
Новогригорьевского сельского совета
Нижнегорского района Республики Крым
от 28.10.2026 года № 3

Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее - Порядок) определяет процедуру предоставления компенсационного места, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), нестационарного объекта для оказания услуг (далее - НОУ) место, (вместо ранее предоставленного на основании договора на размещение НТО или НОУ в местах, предусмотренных Схемой, исходя из требований к размещению НТО и НОУ) в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд или при необходимости выполнения строительных, профилактических работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и иных объектах городской инфраструктуры, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока действия договора на размещение НТО или НОУ.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются понятия, установленные постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» (далее – Порядок № 402).

1.3. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО или НОУ не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО или НОУ до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО или НОУ или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных органом местного самоуправления, и не внес предложений относительно предоставления компенсационного места.

1.4. Хозяйствующий субъект имеет право на предоставление компенсационного места по договору на размещение НТО (НОУ), если в период действия договора, подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение НТО или НОУ в

месте, предусмотренном Схемой, органом местного самоуправления принято решение об исключении места из Схемы в связи с:

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО или НОУ, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО или НОУ, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных и профилактических работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры.

2. Основные требования о предоставлении компенсационных мест

2.1. Органом, уполномоченным на предоставление компенсационных мест для размещения НТО (НОУ), является Администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее - Администрация).

2.2. Об исключении места размещения НТО или НОУ из Схемы Администрация направляет в адрес хозяйствующего субъекта уведомление заказным письмом посредством почтовой связи о необходимости освобождения территории, занимаемой в соответствии с договором на размещение НТО (НОУ), в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд на основаниях, предусмотренных пунктом 5.1 Раздела V Порядка № 402.

Указанное уведомление о подборе компенсационного места действует в течение 6 месяцев с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления. Указанный срок уведомления может быть сокращен в случае, если хозяйствующему субъекту предоставлено компенсационное место в соответствии пунктом 5.3 Раздела V Порядка № 402.

2.3. Компенсационные места для размещения НТО (НОУ) хозяйствующие субъекты подбирают самостоятельно исходя из Технических требований к размещению НТО (НОУ) на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденных настоящим постановлением (далее - Технические требования).

2.4. Администрация вместе с направлением уведомления о подборе компенсационного места направляет хозяйствующему субъекту информацию об альтернативных вариантах мест для размещения НТО (НОУ), равноценных по типу НТО (НОУ), площади и специализации мест, для размещения НТО (НОУ) в качестве компенсационных.

2.5. Администрация рассматривает возможность и принимает решение о предоставлении свободных мест в Схеме, в качестве компенсационных, вне зависимости от порядка предоставления мест, предусмотренных Схемой.

2.6. Хозяйствующий субъект, не позднее чем через 30 календарных дней после получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, с указанием причин о необходимости освобождения территории, на которой размещен НТО (НОУ) в соответствии с действующим договором на размещение НТО (НОУ) на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, подает заявление в Администрацию о заключении дополнительного соглашения к действующему договору на размещение НТО (НОУ) о предоставлении ему компенсационного места, с указанием выбранного им компенсационного места исходя Технических требований к размещению НТО (НОУ), с указанием номера свободного места в Схеме и местонахождения НТО (НОУ).

2.7. В случае отсутствия подходящего места в Схеме, а также отсутствия подходящего места из предложенных альтернативных вариантов, хозяйствующий субъект подает заявление о включении выбранного им места в Схему в качестве компенсационного взамен ранее предоставленного на основании договора на размещение НТО (НОУ), не позднее чем через 30 календарных дней после получения уведомления с указанием причин о необходимости освобождения территории, на которой размещен НТО (НОУ) в соответствии с действующим договором на размещение НТО (НОУ) на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

2.8. В случае невозможности включения в схему компенсационного места размещения НТО или НОУ, предложенного хозяйствующим субъектом, Администрация письменно сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в схему компенсационного места размещения НТО или НОУ, подобранного им самостоятельно.

2.9. Заявление о включении выбранного места в Схему в качестве компенсационного рассматривается Администрацией в Порядке, установленном постановлением Администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым «Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений физических и юридических лиц о внесении изменений (дополнений) в схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым».

2.10. О принятом решении Администрация сообщает заявителю в письменной форме в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия решения с указанием на необходимость обращения в Администрацию с заявлением о заключении дополнительного соглашения (в случае принятия решения о включении выбранного места в Схему).

2.11. В случае принятия решения о включении выбранного места в Схему, Администрация в течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления от хозяйствующего субъекта заявления о заключении дополнительного соглашения к действующему договору на размещение НТО (НОУ) о предоставлении ему компенсационного места, обеспечивает заключение с хозяйствующим субъектом дополнительного соглашения.

2.12. Случаи, не требующие предоставления компенсационных мест хозяйствующим субъектам определены пунктом 5.5 Раздела V Порядка № 402.».

Приложение 3
к решению
сессии Новогригорьевского
сельского совета Нижнегорского района
Республики Крым
от 28.10.2026 года № 3

Порядок определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Термины, используемые в настоящем Порядке определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее - Порядок), применяются в соответствии с основными терминами и определениями, предусмотренными Порядком размещения и функционирования нестационарных объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок № 402).

1.2. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО (НОУ) без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО (НОУ) (далее - Договор).

1.3. В случае проведения аукциона на право размещения НТО (НОУ) (далее - Аукцион), размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Аукциона и предложения наивысшего размера ежемесячной платы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. В случае проведения конкурса на право размещения НТО (НОУ) (далее - Конкурс), размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Конкурса в виде фиксированной суммы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. В случае участия в Аукционе менее двух участников размер ежемесячной платы за размещение НТО (НОУ) определяется суммой, указанной в заявлении участника Аукциона, но не менее суммы начальной ставки Аукциона.

1.6. В случае предоставления организациям АПК и иным хозяйствующим субъектам НТО (НОУ) без проведения конкурентных процедур, размер ежемесячной платы за размещение НТО (НОУ) определяется суммой начальной ставки конкурентной процедуры, установленной органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 9.2 раздела IX Порядка № 402.

1.7. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2. Определение размера ежемесячной платы по Договору

2.1. Размер оплаты по Договору определяется по результатам Аукциона или Конкурса.

2.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P_1 = (R \times K_i \times S \times K_1 \times K_2 \times K_3) / 12,$$

где:

P_1 - начальная ставка Аукциона или Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (НОУ) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, в разрезе муниципальных образований для 4 (четвертого) сегмента, утвержденного приложением № 3 к постановлению Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

K_i - коэффициент инфляции, определяемый как 100 + i (%), где i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, %;

S - площадь НТО (НОУ), указанная в Схеме размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

K_1 - корректирующий коэффициент специализации НТО (НОУ) согласно Таблицы 1:

Таблица 1

N п/п	Специализация НТО (НОУ)	Значение коэффициента К1
1	Продовольственные товары	1
2	Непродовольственные товары	1,5
3	Сельскохозяйственная продукция	0,1

4	Печатная продукция	0,1
5	Экскурсионные билеты	1,5
6	Билеты на концертно-зрелищные мероприятия	1,5
7	Питьевая вода	1
8	Квас, мороженое, напитки	1,5
9	Сувенирная продукция	1,5
10	Лекарственные средства	0,1
11	Продажа цветов	1,5
12	Реализация кормов для животных и птиц	1
13	Услуги общественного питания	1,5
14	Бытовые услуги	1
15	Научно-познавательные услуги	0,5
16	Торговый автомат, автомат для оказания услуг	1

K_2 - корректирующий коэффициент по площади НТО (НОУ) согласно Таблицы 2:

Таблица 2

N п/п	Площадь НТО (НОУ)	Значение коэффициента К2
1	до 15 кв.м. включительно	1
2	от 15,1 кв.м. до 30 кв.м. включительно	1,5
3	свыше 30 кв. м	2

K_3 - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО (НОУ) согласно Таблицы 3:

Таблица 3

Зоны	Месторасположение НТО (НОУ)	Значение коэффициента K_3
I	территория муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым	1
II	в иных местах на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, не вошедших в зону I	2

Приложение 4
к решению сессии
Новогригорьевского сельского совета
Нижнегорского района Республики Крым
от 28.10.2026 года № 3

Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Новогригорьевского сельского поселения

1.Зоны осуществления развозной торговли:

- с.Новогригорьевка, возле магазина по ул.Мичурина, дом 62, специализация: Продовольственные и непродовольственные товары, 4 места;

2. Зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли:

- с.Новогригорьевка(территория объектов социальной сферы, административных зданий);
- с. Владиславовка (территория объектов социальной сферы);
- с. Коренное (территория объектов социальной сферы).

3. Основаниями определения зон, в которых разрешено осуществление разносной торговли на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым являются:

- соблюдение санитарного и общественного порядка на общественных территориях (улицах, в скверах, местах массового скопления граждан);
- создание благоприятных условий для пешеходного движения на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;
- предупреждение мест размещения несанкционированной торговли на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

4. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

4.1. В пределах специально установленных зон торговая деятельность осуществляется с определенной периодичностью (от одного до пяти раз в неделю) посредством размещения мобильных торговых объектов.

4.2. В пределах специально установленных зон осуществления развозной торговли торговая деятельность осуществляется хозяйствующими субъектами без проведения торгов на основании согласования, полученного от администрации Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

4.3. Хозяйствующие субъекты, намеревающиеся осуществлять торговую деятельность в пределах специально установленных зон осуществления развозной торговли, направляют в администрацию Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым письменное заявление с указанием

наименования хозяйствующего субъекта, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации с приложением соответствующих документов: копии листа записи ЕГРЮЛ либо ЕГРИП; документа, подтверждающего применение физическим лицом специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

4.4. Администрация Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в течение 30 календарных дней рассматривает поступившее заявление от хозяйствующих субъектов, намеревающихся осуществлять торговую деятельность в пределах специально установленных зон осуществления развозной торговли и о результатах рассмотрения направляет хозяйствующему субъекту согласование либо отказ.

4.5. Причинами отказа хозяйствующему субъекту в осуществлении торговой деятельности в пределах специально установленных зон осуществления развозной торговли является:

- предоставление неполной информации, указанной в пункте 4.3 настоящего постановления;

- отсутствие свободных мест для осуществления развозной торговли в пределах специально установленных зон.

5. Торговая деятельность в пределах специально установленных зон осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивая соблюдение требований защиты прав потребителей, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, безопасности дорожного движения и иных установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым требований.

6. Объекты развозной торговли вне специально установленных зон включаются в Схему, разработанную в порядке, предусмотренном приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 18 мая 2021 года № 2027 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов».

7. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.».

Приложение 5
к решению сессии
Новогригорьевского сельского совета
Нижнегорского района Республики Крым
от 28.10.2026 года № 3

Технические требования
к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящие Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее - Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО (НОУ) соответственно) в соответствии на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Термины, используемые в настоящих Технических требованиях, применяются в соответствии с «ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 июня 2023 года № 469-ст, «ГОСТ Р 57137-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Бытовое обслуживание населения. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 октября 2016 года № 1356-ст, «ГОСТ 31985-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 июня 2013 года № 191-ст, а также в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» (далее – Порядок).

1.2. Размещение НТО и НОУ (за исключением разносной торговли) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Крым или муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального

образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее - Схема) на основании договора на размещение НТО (НОУ) (далее - Договор), за исключением НТО или НОУ, расположенных на землях лесного фонда.

Приложениями к Договору являются эскиз фасада НТО (НОУ) в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО (НОУ) с привязкой к местности в масштабе 1:500, согласованные администрацией Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

1.3. Размещение НТО и НОУ на земельных участках муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, предоставленных на праве временного владения (пользования) хозяйствующим субъектам, осуществляется в соответствии со Схемой.

1.4. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом пункта 2.8 раздела II настоящих Технических требований.

1.5. Размещение НТО и НОУ на гидротехнических сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым или собственности Республики Крым, предоставленных во временное пользование, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом федеральных норм и правил в области безопасности гидротехнических сооружений «Требования к обеспечению безопасности гидротехнических сооружений (за исключением судоходных и портовых гидротехнических сооружений)», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 8 мая 2024 года № 151.

1.6. Размещение НОУ проката маломерных судов и (или) буксируемых ими средств осуществляется в соответствии с Правилами пользования маломерными судами на водных объектах на территории Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года № 149.

2. Основные требования к размещению НТО (НОУ)

2.1. Размещение НТО (НОУ) (за исключением разносной торговли) на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Крым или муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивая соблюдение требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, требований защиты прав потребителей, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, правил благоустройства территорий муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденных решением Новогригорьевского сельского совета от 31.08.2020 г. № 1 и иных установленных

законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым требований, а также с учетом настоящих Технических требований.

2.2. При размещении НТО (НОУ) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар. Транспортное обслуживание НТО (НОУ) и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.3. Размещение НТО (НОУ) должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.4. При размещении НТО (НОУ) должно соблюдаться сохранение ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов). При размещении НТО (НОУ) ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.

2.5. Не допускается размещение у НТО (НОУ) (кроме передвижных средств развозной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

2.6. При размещении НТО (НОУ) запрещается организовывать фундамент под НТО (НОУ), в том числе при планировании горизонтальной плоскости в месте размещения НТО (НОУ), нарушать благоустройство территории и границы озеленения, повреждать для размещения (при размещении) НТО (НОУ) зеленые насаждения.

2.7. Запрещается размещение НТО или НОУ:

- в местах, не включенных в Схему (за исключением осуществления развозной торговли в пределах специально установленных зон);

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

- на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО (НОУ);

- на придомовой территории многоквартирных домов, в отношении которой проводятся работы по утверждению проекта межевания территории;

- в охранных зонах инженерных сетей (коммуникаций), без согласования такого размещения с организацией, в ведении которой находятся инженерные сети (коммуникации);

- в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением НТО (НОУ), размещенных на гидротехнических сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или в собственности Республики Крым, а также НОУ проката маломерных судов, буксируемых ими средств и (или) инвентаря.

2.8. Основные требования к НТО, размещенным на земельных участках, находящихся в частной собственности и местам их размещения:

- размещение и функционирование НТО осуществляется на основании Схемы и в соответствии с требованиями земельного законодательства, в том числе с учетом вида

разрешенного использования земельного участка, законодательства о градостроительной деятельности, правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым;

- размещение и функционирование НТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, а также с учетом правил благоустройства территорий муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденных решением Новогригорьевского сельского совета от 31.08.2020 г. № 1.

2.8.1. Порядок размещения и использования НТО (НОУ) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, устанавливается собственниками земельных участков, зданий, строений, сооружений с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

3. Основные положения о функционировании НТО (НОУ)

3.1. Техническая оснащенность НТО (НОУ) должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников. Измерительные приборы, используемые в НТО (НОУ), должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

3.2. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.3. Период функционирования НТО (НОУ) для:

1) сезонных торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого - 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);

2) уличных площадок (сезонных) - 9 месяцев (с 1 марта по 30 ноября);

3) мест для реализации бахчевых культур - 4 месяца (с 1 июля по 31 октября);

4) елочных базаров - 1 месяц (с 1 декабря по 31 декабря);

5) иных объектов - круглогодично.

3.4. НТО используются со следующей специализацией:

- продовольственные товары;
- непродовольственные товары;
- сельскохозяйственная продукция;
- печатная продукция;
- продажа через торговый (вендинговый) автомат;
- продажа кваса, напитков;
- продажа мороженого, напитков;

- корма для животных и птиц.

3.5. НОУ используются со следующей специализацией:

- услуги общественного питания;
- бытовые услуги;
- научно-познавательные услуги;
- услуги с использованием автоматов (программно-аппаратных комплексов или механических устройств);
- услуги проката маломерных судов, буксируемых ими средств и (или) инвентаря.

3.6. Допускается смешанная специализация НТО (НОУ).

3.7. Стилевое оформление НТО (НОУ) осуществляется в соответствии с типовыми проектами НТО (НОУ), которые могут включать логотипы или символику региона, цветовое оформление, утвержденными настоящим постановлением, а также в соответствии эскизом фасада НТО (НОУ), который является приложением к договору на размещение НТО (НОУ).

3.8. Типы НТО и их максимальный размер площади:

- торговая палатка - 9 кв. м;
- киоск - 20 кв. м;
- торговый павильон - 100 кв. м;
- торговый автомат - 10 кв. м;
- бахчевой развал, елочный базар - 50 кв. м;
- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - согласно техническому паспорту.

Максимальное количество этажей НТО не должно превышать 1 (одного) этажа.

3.9. Типы НОУ и их максимальный размер площади:

3.9.1. Для оказания услуг общественного питания:

- павильон - 100 кв. м;
- уличная площадка - 500 кв. м;
- киоск - 20 кв. м.

3.9.2. Для оказания бытовых услуг:

- павильон - 100 кв. м;
- киоск - 20 кв. м.

Максимальное количество этажей НОУ не должно превышать 1 (одного) этажа.

3.9.3. Для оказания научно-познавательных услуг:

- объекты по прокату оптических приборов для наблюдения за небесными телами - 10 кв.м.

3.9.4. Для оказания услуг с использованием автоматов (программно-аппаратных комплексов или механических устройств):

- автомат – 2 кв.м.

3.9.5. Для оказания услуг проката маломерных судов, буксируемых ими средств и (или) инвентаря:

- пункт проката – 50 кв.м;

- пункт проката инвентаря – 100 кв.м.

4. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО (НОУ)

4.1. Контроль за соблюдением настоящих Технических требований при размещении и эксплуатации НТО (НОУ) осуществляет Администрация:

- осуществляет учет НТО (НОУ) и контроль за их размещением на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в соответствии со Схемой;
- выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки НТО (НОУ);
- организует мероприятия по соблюдению настоящих Технических требований;
- осуществляет мероприятия по контролю за соблюдением условий договоров на размещение НТО (НОУ);
- осуществляет контроль за надлежащим состоянием и содержанием НТО (НОУ), прилегающих к ним территорий.».

Приложение 6
к решению сессии
Новогригорьевского сельского совета
Нижнегорского района Республики Крым
от 28.10.2026 года № 3

ПЕРЕЧЕНЬ
социально значимых товарных специализации на территории Новогригорьевского сельского поселения

1.Мясо и мясная гастрономия;
2.Молоко и молочные продукты;
3.Хлеб и хлебобулочные изделия;
4.Овощи, фрукты, ягоды и иная сельскохозяйственная продукция;
5.Безалкогольные прохладительные напитки, питьевая вода, квас;
6.Печатная продукция.